



**STOPIŅU NOVADA DOME**

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV 2130

Tālr. 67910518

[novada.dome@stopini.lv](mailto:novada.dome@stopini.lv)

Ulbrokā

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**

2021.gada 27.janvārī

Nr.3/21

*Apstiprināti*

*ar Stopiņu novada domes 27.01.2021.  
sēdes lēmumu (protokols Nr.102, p.2.2)*

**Par Stopiņu novada domes 11.10.2006. saistošo noteikumu Nr.36/dp  
“Detālpilānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamajiem īpašumiem  
“Mazpulpji”, kadastra Nr.8096 009 0085, un “Lielpulpji”, kadastra Nr. 8096 009  
0077, grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”  
atcelšanu**

Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”  
41.panta pirmās daļas 1.punktu,  
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu

Atcelt Stopiņu novada domes 11.10.2006. saistošos noteikumus Nr.36/dp  
“Detālpilānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamajiem īpašumiem  
“Mazpulpji”, kadastra Nr.8096 009 0085, un “Lielpulpji”, kadastra Nr. 8096 009 0077,  
grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Stopiņu novada domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## Paskaidrojuma raksts

Stopiņu novada domes 2021.gada 27.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.3/21

“Par Stopiņu novada domes 11.10.2006. saistošo noteikumu Nr.36/dp

“Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamajiem īpašumiem

“Mazpulpji”, kadastra Nr.8096 009 0085, un “Lielpulpji”, kadastra Nr. 8096 009

0077, grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

atcelšanu”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	11.01.2021. Stopiņu novadā domē saņemts detālplānojuma teritorijas īpašnieka iesniegums par spēkā esoša detālplānojuma, kas apstiprināts ar Stopiņu novada dome 05.07.2006. lēmumu par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Mazpulpji” kad. Nr. 8096 009 0085, “Lielpulpji” kad. Nr. 8096 009 0077, Stopiņu novadā apstiprināšanu (protokols Nr. 35, 3.1.punkts), lai varētu īstenot iecerēto apbūvi lokālplānojuma Maskavas ielā 493, 495, 497, Rumbulā, Stopiņu novadā teritorijā. Detālplānojuma teritorija šobrīd atrodas nekustamā īpašuma “Zviedri”, kadastra numurs 80960090051 sastāvā esošās zemes vienības Maskavas iela 493, Rumbulā, Stopiņu novada, kadastra apzīmējums 80960090051, teritorijas rietumu daļā. Detālplānojuma īstenošana nav bijusi uzsākta. 10.04.2019. detālplānojuma teritorijā ir uzsākta lokālplānojuma izstrāde, ar mērķi mainīt teritorijas plānojumā noteikto apbūves parametru – minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītāju no 20% uz 10%. Detālplānojuma teritoriju plānots izmanto atbilstoši Stopiņu novada teritorijas plānojumā paredzētajai funkcionālajai zonai - Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).

2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi paredz atcelt Stopiņu novada domes 11.10.2006. saistošo noteikumu Nr.36/dp Detālpilnojumā Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamajiem īpašumiem "Mazpulpji", kadastra Nr.8096 009 0085, un "Lielpulpji", kadastra Nr. 8096 009 0077, grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz budžetu	Nav ietekmes.
4. Normatīvā akta ietekme uz sabiedrību	Nav ietekmes.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās tiks atcelts detālpilnojums nekustamā īpašuma "Zviedri", kadastra numurs 80960090051 sastāvā esošās zemes vienības daļas Maskavas iela 493, Rumbulā, Stopiņu novada, kadastra apzīmējums 80960090051 teritorijā.
6. Informācija par konsultācijām ar sabiedrības pārstāvjiem	Nav ietekmes.
7. Sabiedrības informēšana par normatīvo aktu	Saistošos noteikumus publicēt Stopiņu novada pašvaldības tīmekļa vietnē <a href="http://www.stopini.lv">www.stopini.lv</a> un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte", TAPIS un Latvijas Republikas oficiālajā izdevējā "Latvijas vēstnesis".

Stopiņu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne