



Latvijas Republika
STOPIŅU NOVADA DOME
Reģ. Nr 90000067986
Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu novads, LV 2130
Tālr. 67910518, fakss 67910532

Stopiņu novadā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
(Ulbrokā, Stopiņu novadā)

2019.gada 16.janvārī

Nr. 1/19

Apstiprināti
ar Stopiņu novada domes 16.01.2019.
sēdes lēmumu (protokols Nr.42, p.1.2.1.)

Precizēti
ar Stopiņu novada domes 27.02.2019.
sēdes lēmumu (protokols Nr.45., p.1.2.2.)
Stājas spēkā 06.04.2019.

**“Par neapbūvētu, Stopiņu novada pašvaldībai piederošu un
piekrītošu zemesgabalu nomas maksu”**

*Izdoti saskaņā ar
Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350
“Publiskas personas zemes nomas
un apbūves tiesības noteikumi” 31.punktu*

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Stopiņu novada pašvaldība aprēķina nomas maksu par pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu un tā daļu (turpmāk – neapbūvēts zemesgabals).
2. Neapbūvēta zemesgabala, kas ir **starpgabals, vai neapbūvēta zemesgabala (tostarp zemesgabala ielu sarkanajās līnijās)**, kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir **5%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet **ne mazāka kā 28.00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi)**.
3. Neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots **personisko palīgsaimniecību vajadzībām** atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](#)" **7. pantam** ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir **5%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet **ne mazāk kā 10.00 EUR (desmit euro, 00 centi)**.

4. Neapbūvēta zemesgabala, **kura kopējā platība ir vismaz 1 ha vai vairāk un** kas tiek izmantots **personisko palīgsaimniecību vajadzībām** atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](#)" [7. pantam](#) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir **1,5%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet **ne mazāk kā 10.00 EUR (desmit euro, 00 centi)**.

Stopiņu novada domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Paskaidrojuma raksts
Stopiņu novada domes 2019.gada 16.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1/19
“Par neapbūvētu, Stopiņu novada pašvaldībai piederošu un
piekrītošu zemesgabalu nomas maksu”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Šobrīd spēkā esošajos Stopiņu novada domes 2010. gada 24. februāra saistošajos noteikumos Nr. 5/10 “Par pašvaldības zemes nomu Stopiņu novadā” pašvaldības dome ir noteikusi par kādiem gadījumiem maksājama nomas maksa par pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomu saskaņā ar Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumiem Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” (turpmāk – Noteikumi Nr. 735).</p> <p>2018. gada 1. jūlijā ir stājušies spēkā jauni Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 350) un ar to spēkā stāšanos atzīti par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumi Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.</p> <p>Noteikumu Nr. 350 139. punkts nosaka, ka pašvaldības izvērtē saskaņā ar Noteikumu Nr. 735 18. punktu izdotos pašvaldību saistošos noteikumus un, ja nepieciešams, izdod jaunus saistošos noteikumus.</p> <p>Noteikumu Nr. 350 31. punkts nosaka tiesības pašvaldībai savos saistošajos noteikumos noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Ar saistošajiem noteikumiem paredzēti gadījumi, kādos pašvaldība par tai piederošajiem vai piekrītošajiem neapbūvētajiem zemesgabaliem noteiks lielāku nomas maksu, nekā tas minēts Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.</p> <p>Saistošie noteikumi stāsies spēkā nākamajā dienā pēc publicēšanas informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav plānotas būtiskas izmaiņas projekta ietekmei uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav plānotas būtiskas izmaiņas ietekmei uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav plānotas izmaiņas administratīvajās procedūrās. Par saistošo noteikumu piemērošanu var vērsties Stopiņu novada domē.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Pēc saistošo noteikumu projekta un tam pievienotā paskaidrojuma raksta publicēšanas pašvaldības tīmekļvietnē www.stopini.lv un saņemto sabiedrības pārstāvju izteikto priekšlikumu vai iebildumu apkopošanas, izvērtējot lietderības apsvērumus, tie tiks iekļauti saistošajos noteikumos.

Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē www.stopini.lv un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana.

Stopiņu novada domes priekšsēdētāja

V.Paulāne