



Latvijas Republika
STOPIŅU NOVADA DOME
Reģ.Nr.90000067986
Institūta ielā 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130
tālr. 67910518 /fakss 67910532
novada.dome@stopini.lv

Stopiņu novads

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
(Ulbrokā, Stopiņu novadā)

2018.gada 27.jūnijā

Nr. 10/18

Apstiprināti
ar Stopiņu novada domes 27.06.2018.
sēdes lēmumu (protokols Nr.28, p.3.1)

Precizēti
ar Stopiņu novada domes 05.09.2018.
sēdes lēmumu (protokols Nr.34, p.2.1)

**Grozījumi Stopiņu novada domes 2016. gada 14. decembra
saistošajos noteikumos Nr.16/16 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā
Stopiņu novadā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5. pantu,
6. panta otro daļu, 7. panta sesto daļu, 9. panta pirmās daļas ceturto punktu,
14. panta pirmās daļas sesto punktu,
15.pantu, 17.panta pirmo daļu, 24.panta pirmo daļu,
26.panta pirmo daļu un 27.panta otro daļu,
likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 5. panta ceturto daļu un 6. pantu,
likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 36.¹ panta trešo daļu*

1. Izdarīt Stopiņu novada domes 2016. gada 14. decembra saistošajos noteikumos Nr.16/16 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Stopiņu novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1.1. Saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā:

1.1.1. Svītrot vārdus un skaitļus “likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu”, “14.panta septītā daļas pirmo punktu”;

- 1.1.2. Aizstāt vārdus un skaitli “*Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām*” 5. pantu” ar vārdiem un skaitli “*Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām*” 5. panta ceturto daļu”;
- 1.1.3. Aizstāt vārdu un skaitli “36.¹ pantu” ar vārdu un skaitli “36.¹ panta trešo daļu”.
- 1.2. Aizstāt saistošo noteikumu tekstā vārdu “pašvaldība” ar vārdu “Pašvaldība” (rakstāms ar lielo burtu, atbilstoši saistošo noteikumu 1.punktā noteiktajam).
- 1.3. Aizstāt 3.2.apakšpunktā vārdu “dzīvokli” ar vārdiem “Pašvaldības dzīvokli”.
- 1.4. Aizstāt 3.4.apakšpunktā vārdus “dzīvojamo telpu” ar vārdiem “Pašvaldības dzīvojamo telpu”.
- 1.5. Aizstāt 31.punktā, 32.punktā, 33.punktā vārdus “dzīvojamā telpa” ar vārdiem “Pašvaldības dzīvojamā telpa”.
- 1.6. Aizstāt 11.2.punktā vārdus “Stopiņu novada Būvvaldes akts” ar vārdiem “Stopiņu novada Būvvaldes vai citas neatkarīgas kompetentas iestādes atzinums.”
- 1.7. Papildināt 11.3.punktu aiz vārda “telpā” ar vārdiem “, pamatojoties uz Stopiņu novada būvvaldes vai citas neatkarīgas kompetentas iestādes atzinumu.”
- 1.8. Papildināt 12.1.punktā aiz vārda “turklāt:” ar vārdiem “, persona atbilst vismaz vienam no šādiem nosacījumiem:”
- 1.9. Izteikt 15.punktu šādā redakcijā:
“Šo noteikumu 14.1 un 14.3.apakšpunktā minētajā reģistrā reģistrētām personām, Pašvaldības īrēto telpu apmaiņa tiek veikta, ja no brīvās dzīvojamās telpas ir atteikušās visas I un II reģistros reģistrā reģistrētās personas. Personai (ģimenei), kura vēlas apmainīt īrēto dzīvojamo telpu nav parādsaistību par īri un saņemtajiem pakalpojumiem, un iepriekš īrētajai Pašvaldības dzīvojamai telpai, to atbrīvojot, ir jābūt dzīvošanai derīgai.”
- 1.10. Svītrot 17.punktā vārdu “rakstveida”.
- 1.11. Svītrots. (Ar precizējumu, kas izdarīts ar Stopiņu novada domes 05.09.2018., lēmumu, protokols Nr.34, p.2.1)
- 1.12. Papildināt saistošos noteikumus ar 25.9. apakšpunktu šādā redakcijā:
“persona īrē (vai īrēja) Stopiņu novada Pašvaldībai piederošu dzīvojamo platību un personai ir īres maksas un/vai maksas par pakalpojumu/iem parāds, un persona nav noslēgusi vienošanos par parādu atmaksas grafiku vai ir noslēgusi vienošanos par parādu atmaksas grafiku, bet vienošanos noteiktajos termiņos nav pildījusi.”
- 1.13. Aizstāt 41.punktā vārdu “īre” ar vārdu “īrē”.
- 1.14. Svītrot 41.1.punktu.
- 1.15. Papildināt saistošos noteikumus ar 41.5.apakšpunktu šādā redakcijā:

“Ģimenei, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns”.

1.16. Izteikt 43.punktu šādā redakcijā:

“41.punktā noteiktās personas par pakalpojumiem (sociālās dzīvojamās telpas īre, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens) maksā šādā kārtībā:

43.1.41.2.-41.4.apakšpunktos noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus); pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta;

43.2. 41.5.apakšpunktā noteiktās personas maksā 25% (divdesmit piecus procentus); pārējos 75% (septiņdesmit piecus procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.”

2. **Pārejas noteikums:** Pamatojoties uz Stopiņu novada domes lēmumu par tiesībām īrēt sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu (saistošo noteikumu 43. punkts), līgumi, kuri noslēgti līdz šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdim, saglabā tajā noteikto maksāšanas kārtību līdz attiecīgā līguma termiņa beigām.
3. Saistošie noteikumi publicējami Stopiņu novada domes informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte” un stājas spēkā nākamajā dienā pēc publicēšanas.

Stopiņu novada domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

PASKAIDROJUMA RAKSTS
Stopiņu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 10/18
Grozījumi Stopiņu novada domes 2016.gada 14.decembra
saistošajos noteikumos Nr.16/16 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā
Stopiņu novadā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu mērķis: precizēt Stopiņu novada domes 2016. gada 14. decembra saistošos noteikumus Nr.16/16 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Stopiņu novadā”, nodrošinot sociāli mazaizsargāto pašvaldības iedzīvotāju intereses, sniegtot palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā.
2. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Spēkā esošo saistošo noteikumu nosacījumus ir nepieciešams grozīt, lai būtu precizēts: personu loks, kuriem ir sniedzama palīdzība; dzīvojamo telpu piešķiršanas kritērijus; noteiktu priekšrocības ģimenēm ar bērniem, īrējot sociālo dzīvojamo telpu.</p> <p>Lai sasaistītu notikuma iestāšanos ar konkrētu laika periodu (un pašvaldības palīdzība netiktu prasīta pēc vairākiem gadiem, kad ir iestājies notikums), tādējādi arī optimizējot pašvaldības dzīvojamā fonda izlietojumu, ir precizēts termiņš līdz kuram persona ir tiesīga pieteikties uz pašvaldības palīdzību - sniegtot palīdzību likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā minētajos gadījumos, iesniegumu palīdzības saņemšanai persona iesniedz Pašvaldībā ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā pēc atbilstoša tiesas sprieduma spēkā stāšanās dienas.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav plānotas izmaiņas projekta ietekmei uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav plānotas izmaiņas ietekmei uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav plānotas izmaiņas administratīvajās procedūrās.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>6.1. Pēc saistošo noteikumu projekta un tam pievienotā paskaidrojuma raksta publicēšanas pašvaldības tīmekļvietnē www.stopini.lv un saņemto sabiedrības pārstāvju izteikto priekšlikumu vai iebildumu apkopošanas, izvērtējot lietderības apsvērumus, tie tiks iekļauti saistošajos noteikumos.</p> <p>6.2. Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē www.stopini.lv un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana.</p>