

Apstiprināti
Stopiņu pagasta padomes sēdē
30.06.2004.,protokols Nr.88

SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR.7

Stopiņu pagasta pašvaldības teritorijas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar:
2013.gada 13.novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 38/13, kas stājušies spēkā
01.01.2014.)

Izdoti saskaņā ar likuma

“Par pašvaldībām” 43.pantu

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Lietotie termini:

1.1.1.**Būvobjekts** - jaunbūve, ka arī renovējama, restaurējama, rekonstruējama vai remontējama ēka vai būve, vai ēku un būvju kopums ar tām piederošo teritoriju, palīgbūvēm vai būviekārtām.

1.1.2.**Būvētājs** - fiziska vai juridiska persona (nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks vai lietotājs), kas būvniecību veic saviem spēkiem.

1.1.3.**Namīpašums** - uz gruntsgabala uzceltas ēkas un būves.

1.1.4.**Gruntsgabals** - juridiski noteikta teritorija konkrētam zemes izmantotājam vai īpašniekam.

1.1.5.**Piegulošā teritorija** - īpašumam piegulošā publiskā lietošanā esoša teritorija - gājēju ietves (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), grāvji, caurtekas vai zālāji līdz brauktuves malai.

1.1.6. Regulāra zāliena pļaušana - zāliena pļaušana ne mazāk kā trīs reizes sezonā: pirmo reizi no 10.-20.jūnijam, otro reizi no 10.-20.jūlijam, trešo reizi no 10.-20.septembrim.

1.1.6.**Zāliens** - apzaļumota platība.

1.1.7.**Ietve** - ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta gājējiem.

1.1.8.**Brauktuve** - ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta transporta līdzekļu braukšanai.

1.1.9.**Iebrauktuve** (nobrauktuve) - attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transporta piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai

teritorijai vai gruntsgabalam.

1.1.10. **Tekne** - brauktuves daļa, kas paredzēta ūdens savākšanai un novadīšanai.

1.1.11. **Transporta būves** - inženierbūves (satiksmes pārvadi, estakādes, tuneļi, caurtekas, atbalstsienas u.c.).

1.2. Šie noteikumi izstrādāti un apstiprināti pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 16. punktu un 43. pantu.

1.3. Stopiņu pagasta pašvaldības teritorijas (tālāk tekstā – pašvaldības teritorija) un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi (turpmāk - noteikumi) nosaka kārtību, kādā visām fiziskajām un juridiskajām personām, kurām īpašumā, lietošanā, valdījumā vai apsaimniekošanā Stopiņu pagasta teritorijā ir ēkas, būves un gruntsgabali (īpašums), jānodrošina to uzturēšana un sakopšana.

1.4. Namīpašumi un gruntsgabali ir jāuztur kārtībā atbilstoši kopjamo platību labiekārtošanas shēmām (projektiem), kas saskaņoti ar Stopiņu pagasta teritorijas padomes (tālāk tekstā –Padome) Būvvaldi.

1.5. Noteikumi ir saistoši visām juridiskām un fiziskām personām pašvaldības teritorijā.

1.6. Noteikumi ir obligāti neatkarīgi no tā, vai īpašums ir vai nav reģistrēts Zemesgrāmatā.

2. Namīpašumu, gruntsgabalu, pagalmu uzturēšana un kopšana

2.1. Namu pārvaldēm, dzīvokļu īpašnieku kooperatīvajām sabiedrībām, namīpašumu gruntsgabalu u.c. teritoriju īpašniekiem, valdītājiem, apsaimniekotājiem, pilnvarniekiem,

2.1.1. regulāra zālienu nopļaušana; namīpašuma, zemesgabala, grāvju, caurteku, pagalma, piemājas vai citu teritoriju sakopšana, labiekārtošana;

2.1.2. iebrauktuvju sakopšana, zāles nopļaušana gar tām;

2.1.3. zālāju (zālienu) nopļaušana; namīpašuma, gruntsgabala, pagalma, piemājas vai citu teritoriju sakopšana, apsaimniekošana, labiekārtošana; apstādījumu uzturēšana;

2.1.4. saskaņojot ar Padomes dārznieku- koku un krūmu zaru apzāģēšana gar ietvēm un brauktuvēm vietās, kur tiek traucēta gājēju un autotransporta pārvietošanās;

2.1.5. lietus ūdens uztvērēju tīrīšana pilsētas un iekškvartālu tīklā - ne retāk par 2 reizēm pavasara un vasaras periodā;

2.1.6. dzīvojamo māju koplietošanas telpu sakopšana, atkritumu vadu tīrīšana;

2.1.7. atkritumu izvešana;

2.1.8. namīpašumu pagalmu, numura zīmju plāksnīšu, dzīvojamo māju kāpņu telpu un pievedceļu apgaismošana, diennakts tumšajā periodā;

2.1.9. sīkajiem atkritumiem un izsmēķiem paredzētu nedegoša materiāla urnu, kas izgatavotas atbilstoši apstiprinātajam paraugam, novietošana - pie ieejām veikalos un citas sabiedriskās iestādēs, pieturvietās, atkritumu urnu iztukšošana (katru dienu), dezinficēšana (vismaz 2 reizes mēnesī), ka arī atkritumu urnu savlaicīga krāsošana;

2.1.10. namīpašumu fasāžu (tajā skaitā logu, durvju, balkonu, izkartņu), žogu, vārtu,

vārtnu kartīgs izskats un tīrība, to savlaicīga krāsošana (arī pēc būvvaldes norādījuma), nepieļaujot, ka krāsojumā ir bojājumi, plaisas, izdrupumi vai apdares materiāla atslāņojumi; žogi un vārti laikus jāremontē, bet stipri bojātie jāatjauno vai jānojauc;

2.1.11. ziemas periodā:

2.1.11.1.ielu (brauktuvju un ietvju), laukumu, krastmalu, transporta būvju attīrīšana no sniega un ledus, smilšu kaisīšana, kā arī pagalma ceļu tīrīšana vai kaisīšana - katru dienu (arī brīvdienās un svētku dienās) līdz plkst. 8.00 un, ja nepieciešams, sniega tīrīšana un smilšu kaisīšana visas dienas laikā;

2.1.11.2.sniega un ledus notīrīšana no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, lāsteku nolaušana, lai nepieļautu sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un balkoniem;

2.1.14.3.situācijas, kad tiek apdraudēta gājēju un transporta līdzekļu drošība, - bīstamo vietu norobežošana, steidzami veicot pasākumus sniega, ledus un lāsteku novakšanai, lietojot visus iespējamus drošības līdzekļus;

2.1.14.4.inženierkomunikāciju aku vāku notīrīšana no sniega;

2.1.14.5.savāktā sniega aizvešana no transporta būvēm un ielām, kur tas traucē transporta satiksmei un gājējiem, 2 diennakšu laikā, no pārējām ielām - saskaņā ar Stopiņu pagasta izpilddirektora rīkojumu;

2.1.14.6. uz ielām izkaisīto smilšu savākšana mēneša laikā pēc sniega nokušanas (bet ne vēlāk kā līdz 30.aprīlim).

2.2. Padomei tieši vai ar savu uzņēmumu vai līgumpartneru starpniecību jānodrošina pašvaldības teritorijā esošo pašvaldības ceļu, pašvaldības ielu, laukumu, kā arī sabiedriska transporta pieturvietu (nojumju un soliņu) remonts un atkritumu izvešana.

2.3. Tirdzniecības un pakalpojumu sfēras objektu īpašniekiem, lietotājiem- nomniekiem jānodrošina teritorijas sakopšana 5 m platā joslā ap objektu (ja tas atrodas neapbūvētā teritorijā un atbilstoši nomas līgumā minētajiem nosacījumiem), kā arī objekta skatlogu, durvju un fasādes tīrība, atkritumu urnu izvietošana un iztukšošana, atkritumu izvešana.

2.4. Inženierkomunikāciju īpašniekiem (valdītājiem) jānodrošina inženierkomunikāciju avāriju dēļ esoša apledojuma likvidēšana, gājējiem un satiksmei bīstamo vietu iežogošana ar standarta barjerām un ceļa zīmēm, kā arī signāluguņu uzstādīšana sliktas redzamības apstākļos, teritorijas sakopšana gar virszemes inženierkomunikāciju tīklu cauruļvadiem un 5 m plata josla no tiem.

2.5. Automašīnu īpašniekiem, vadītājiem jānodrošina sava transporta līdzekļa stāvvietas sakopšana, ja transporta līdzeklis vairāk nekā 24 stundas tiek turēts uz ielas, pagalmā vai citā teritorijā, kā arī garažai un tās pievedceļa sakopšana.

2.6. Būvētajam jānodrošina būvobjekta teritorijai līdzās esošo ietvju, brauktuvju tekņu (1 m platā joslā), brauktuves - līdz brauktuves ass līnijai (ja ielas braucamās daļas sakopšanu pašvaldība neveic centralizēti), zālienu un grāvju sakopšana, zāles nopļaušana, būvžoga uzturēšana un krāsošana, atkritumu izvešana.

2.7. Padomei ar savu uzņēmumu vai līgumpartneru starpniecību jānodrošina publisko parku, dārzu, skvēru, tiem pieguļošo ietvju un ielas braucamo daļu (atbilstoši 2.1.punkta apakšpunktos minētajām prasībām), ūdenstilpju, mežu un citu teritoriju uzturēšana un

sakopšana, ka arī valdījumā esošo namīpašumu apsaimniekošana un atkritumu izvešana.

2.8. Dārzkopības zemju īpašnieku sabiedrībām savos objektos jānodrošina teritorijas uzturēšana, ietvju, brauktuvju - zālienu un ceļa grāvju sakopšana, zāles nopļaušana gar iebrauktuvēm, kā arī atkritumu izvešana.

3. Pašvaldības teritorijā aizliegts:

3.1. izgāzt saslaukas, atkritumus, sniegu, netīros ūdeņus, ledu un citus priekšmetus šim nolūkam neparedzētās vietās, izgāzt tos upēs un citās ūdenstilpēs, inženiertīklu akās, kamerās, uz ielu brauktuvēm;

3.2. izveidot sniega vaļņus apstādījumu zonās, pie sabiedriskā transporta pieturvietām un citās vietās, kur tie traucē gājēju pārvietošanos un transporta satiksmi;

3.3. ierīkot izgāztuves un ierakt atkritumus namu pagalmos un citās šim nolūkam neparedzētās vietās;

3.4. bojāt ielas vai trotuāra segumu;

3.5. mest atkritumu tvertnēs būvgružus, izdedžus, metāllūžņus, liela izmēra sadzīves atkritumus, kā arī liet tajās ūdeni un citus šķidrumus;

3.6. glabāt taru, malku, būvmateriālus, metāllūžņus un citus priekšmetus uz ietvēm, ielas un pagalmos, kā arī citās koplietošanas vietās (izņemot speciāli tam norādītās vietās);

3.7. žāvēt veļu uz balkona vai lodžijas atklātās daļas;

3.8. smēķēt liftos, kāpņu telpās un citās koplietošanas telpās.

4. Namīpašumu uzturēšana un dzīvojamo telpu lietošana

4.1. Valsts un pašvaldības institūcijām, juridiskajām, fiziskajām personām un to pilnvarotajām personām, kuru īpašumā, valdījumā, nomā vai apsaimniekošanā Pašvaldības teritorijā ir namīpašumi vai dzīvokļi, jāveic to tehniskā uzturēšana, ievērojot Latvijas Republikas būvnormatīvus - LBN-401 "Dzīvojamo māju kapitālā un kārtējā remonta noteikumi", LBN-402 "Dzīvojamo māju tehniskas ekspluatācijas noteikumi", LBN-403 "Namīpašumu sanitārās kopšanas noteikumi", Latvijas Republikas 10.08.1995. Būvniecības likumu un Ugunsdrošības noteikumu (UN-97) 8.punktu.

4.2. Neapdzīvotās un saimnieciskai darbībai neizmantotās ēkas:

4.2.1. jānoslēdz ieejas un pagrabu durvis;

4.2.2. logi jāaizver vai jāaizsīt;

4.2.3. teritorijas jāiežogo, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tajās;

4.2.4. nedrīkst pieļaut atkritumu uzkrāšanos;

4.2.5. jānodrošina ēkas atbilstība ugunsdrošības noteikumiem;

4.2.6. pieguļošo teritoriju uzturēšana jānodrošina atbilstoši šo noteikumu 2.1. punkta apakšpunktos minētajām prasībām.

5. Administratīvā atbildība par noteikumu neievērošanu

Par šajos noteikumos minēto prasību pārkāpumiem var tikt uzlikts administratīvais sods līdz EUR 350, saskaņā ar Stopiņu pagasta Sabiedriskās kārtības noteikumiem Nr. 1. *(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar: 2013.gada 13.novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 38/13).*

6. Noteikumu izpildes kontrole

6.1. Noteikumu izpildi kontrolēt un sastādīt administratīvos protokolus savas kompetences ietvaros ir tiesīgas sastādīt personas, kas norādītas Stopiņu pagasta Sabiedriskās kārtības noteikumu Nr. 1 punktā Nr. 2.

6.2. Protokolus par Stopiņu pagasta noteikumu pārkāpumiem izskata pagasta Administratīvā komisija un pieņem lēmumu likumā noteiktā kārtībā.

6.3. *Svītrots. (Ar grozījumiem, kas izdarīti ar: 2013.gada 13.novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 38/13).*

6.4. Iekasētā soda nauda tiek ieskaitīta pagasta budžeta kontā un izlietota pagasta infrastruktūras attīstībai un labiekārtošanai.

6.5. Soda naudas samaksāšana neatbrīvo no pārkāpuma seku likvidēšanas. Pārkāpuma sekas jālikvidē vainīgajai personai pašai vai uz vainīgās personas rēķina.

6.5. Ja pārkāpumu izdarījušas nepilngadīgas personas, tad soda naudas samaksu uzliek viņu vecākiem vai aizbildņiem.

6.6. Ja persona uzskata, ka viņš ir nepamatoti sodīts, viņam ir tiesības griezties ar sūdzību Administratīvajā rajona Tiesā, likumā paredzētajā kārtībā.

7. Pārejas noteikumi.

7.1. Par minētajiem noteikumiem Stopiņu pagasta iedzīvotāji informējami tos publicējot vietējā apkārtrakstā, kā arī nodrošinot to izlikšanu publiskā vietā.

7.2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izlikšanas publiskā vietā.

Stopiņu pagasta Padomes priekšsēdētājs

J.Pumpurs