

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**

(Ulbrokā, Stopiņu novadā)

20\_\_gada \_\_.\_\_\_\_\_

Nr. \_\_/\_\_

**Apstiprināti**

ar Stopiņu novada domes \_\_\_\_\_  
sēdes lēmumu (protokols Nr. \_\_\_\_\_)

**“Stopiņu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi”**

Izdoti saskaņā ar  
likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā kopjama Stopiņu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) teritorija un uzturamas tajā esošās būves, nodrošinot sanitāro tīrību, teritorijas sakoptību un aizsardzību.
2. Saistošajos noteikumos lietotie termini:
  - 2.1. **būve** - ķermeniska lieta, kas tapusi cilvēka darbības rezultātā un ir saistīta ar pamatni (zemi vai gultni);
  - 2.2. **ēka** (arī nams, māja) – atsevišķs arhitektonisks, tehnisks vai konstruktīvs virszemes, arī daļēji pazemes būves veids, kurā atrodas telpas dzīvošanai, saimnieciskai un publiskai izmantošanai, kā arī citu ar to saistītu darbību nodrošināšanai;
  - 2.3. **brauktuve** – ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta transportlīdzekļu braukšanai;

- 2.4. **piebrauktuve** – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai un īpašumam;
  - 2.5. **piegulošā teritorija** - nekustamam īpašumam piegulošā publiskā lietošanā esoša teritorija – gājēju ietves (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), grāvji, caurtekas vai zālāji līdz brauktuves malai.
3. Nekustamā īpašuma un piegulošās teritorijas kopšanu nodrošina:
    - 3.1. nekustamā īpašuma īpašnieks vai faktiskais valdītājs;
    - 3.2. būves īpašnieks, ja nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala un būves, kas pieder dažādām personām, un ja saskaņā ar zemes nomas līgumu nav noteikta cita kārtība; ja būves īpašnieks nav noskaidrojams, nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas kopšanu nodrošina zemes īpašnieks;
    - 3.3. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks, ja nekustamā īpašuma sastāvā ir daudzdzīvokļu māja.

## **II. Nekustamo īpašumu un tiem piegulošo teritoriju uzturēšana un kopšana**

4. Šo noteikumu 3.punktā minētās personas nodrošina:
  - 4.1. nekustamā īpašuma teritorijā – teritorijas sakopšanu, regulāru zālienu nopļaušanu, nepieļaujot, ka zāles garums pārsniedz 20 cm. Noteikums attiecas uz teritorijām, kuras saskaņā ar Stopiņu novada teritorijas plānojumu atrodas šādās funkcionālās zonās: savrūpmāju apbūves teritorija; mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija; daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija; publiskās apbūves teritorija; rūpnieciskās apbūves teritorija; tehniskās apbūves teritorija; transporta infrastruktūras teritorija;
  - 4.2. nekustamā īpašuma teritorijā – zāliena nopļaušanu ne retāk kā vienu reizi gadā, ar mērķi novērst kūlas veidošanos. Noteikums attiecas uz teritorijām, kuras saskaņā ar Stopiņu novada teritorijas plānojumu atrodas šādās funkcionālās zonās : Dabas apstādījumu teritorija; lauksaimniecības teritorija; mežu teritorija;
  - 4.3. punktā 4.2. minētajās teritorijās , kur tās robežojas ar punktā 4.1. uzskaitītām teritorijām gar robežu 2 metru platumā ir jāievēro punktā 4.1. minētās prasības.

- 4.4. nekustamā īpašuma teritorijā esošo koku, krūmu un to zaru apzāģēšanu un to novākšanu gar ietvēm un brauktuvēm vietās, kur tiek traucēta gājēju un transporta pārvietošanās;
- 4.5. apstādījumu uzturēšanu un bīstamu, nokaltušu koku vai to zaru apzāģēšanu un to novākšanu. Zarus un sausās lapas drīkst dedzināt nelielos daudzumos, nenodarot kaitējumu lieliem kokiem un apstādījumiem. Zaru, sauso lapu dedzināšana atļauta no 01.novembra līdz 01.maijam un ir pieļaujama tikai nekustamā īpašuma īpašnieka, tiesiskā valdītāja, lietotāja vai apsaimniekotāja klātbūtnē, un ar nosacījumu, ka pret to neiebilst apkārtējo dzīvojamo māju iedzīvotāji. Nav pieļaujama organisko atkritumu dedzināšana laika periodā, kuru valsts vai pašvaldība ir pasludinājusi par ugunsnedrošu;
- 4.6. teritoriju šķērsojošo grāvju (izņemot valsts vai maģistrālos grāvjus) tīrīšanu.
- 4.7. nekustamā īpašuma piegulošajā teritorijā :
  - 4.7.1. regulāru zālienu nopļaušanu, nepieļaujot, ka zāles garums pārsniedz 20cm;
  - 4.7.2. kārtību, nepieļaujot atkritumu vai citu priekšmetu uzkrāšanos;
  - 4.7.3. ietves tīrīšanu,
  - 4.7.4. esošo gājēju ietvju un slīpās bruģētās ietves zonas no brauktuves malas līdz ietves horizontālajai zonai attīrīšanu no sniega un ledus, pretslīdes materiāla kaisīšanu, kā arī publiskai lietošanai ierīkotu pagalma celiņu tīrīšanu un kaisīšanu līdz plkst. 8.00, nodrošinot gājēju drošu pārvietošanos; pastiprinātas snigšanas un apledojuma veidošanās apstākļos nodrošināma gājēju ietvju tīrīšana un pretslīdes materiāla kaisīšana, nepieļaujot uz tām sniega kupenu un ledus veidošanos;
  - 4.7.5. esošo piebrauktuvju un piebraucamo ceļu tīrīšanu, nepieļaujot uz tām sniega kupenu un apledojuma veidošanos, kā arī to uzturēšanu kārtībā un pretslīdes materiāla kaisīšanu, lai nodrošinātu transportlīdzekļu izbraukšanu līdz publiskā lietojuma ielu tīklam;
  - 4.7.6. pieļaujama sniega vaļņu veidošana, ja tie netraucē gājēju kustību pa ietvēm un transporta pārvietošanos pa piebrauktuvēm un piebraucamajiem ceļiem; aizliegts veidot sniega vaļņus uz gājēju

pārejām un krustojumiem, tuvāk par 5 metriem no gājēju pārejām un krustojumiem.

- 4.8. savāktā sniega izvešanu no ietvēm, kur tas traucē gājēju un transporta satiksmei. Aizliegta sniega mešana uz ielas braucamās daļas.
  - 4.9. dažādu priekšmetu novākšanu no ietvēm, kā arī gājējiem un transporta satiksmei bīstamo vietu iežogojumu ietvju seguma bojājumu gadījumos. Situācijās, kad to nevar veikt pašu spēkiem, par to paziņo Stopiņu pašvaldības policijai;
  - 4.10. antisanitāru apstākļu neradīšanu nekustamā īpašuma vai tā piegulošajā teritorijā. Nedrīkst pieļaut atkritumu, metāllūžņu, malkas, ogļu un tādu mantu uzkrāšanos īpašuma un tā piegulošajā teritorijā, kas bojā ainavu, traucē blakus esošo namīpašumu lietošanu. Nedrīkst pieļaut īpašuma un tā piegulošo teritoriju piesārņojumu ar ražošanas, celtniecības un sadzīves atkritumiem, ķīmiskajām vielām, metāllūžņiem, būvgružiem, notekūdeņiem (īpaši asenizācijas) un augiem kaitīgām vielām
  - 4.11. nekustamā īpašuma izmantošanu atbilstoši Stopiņu novada teritorijas plānojuma un izmantošanas noteikumiem.
5. Inženierkomunikāciju īpašnieki, valdītāji vai lietotāji nodrošina inženierkomunikāciju avāriju vai bojājumu dēļ esošā apledojuma likvidēšanu, gājējiem un transporta satiksmei bīstamo vietu iežogojumu ar standarta barjerām un ceļa zīmēm, kā arī signāluģuņu uzstādīšanu sliktas redzamības apstākļos, teritorijas sakopšanu zem virszemes inženierkomunikāciju tīklu cauruļvadiem un 5 metrus platā joslā no malējiem cauruļvadiem, inženierkomunikāciju aku vāku notīrīšanu no sniega un to regulēšanu, atbilstoši ekspluatācijas nosacījumiem;
6. Pašvaldība nodrošina:
- 6.1. publisko parku, dārzu, skvēru, tiem piegulošo ietvju un ielas braucamo daļu, ūdenstilpju, mežu un citu teritoriju uzturēšana un sakopšana, ka arī valdījumā esošo namīpašumu apsaimniekošana un atkritumu izvešana;
  - 6.2. piegulošo teritoriju kopšanu pie tiem nekustamajiem īpašumiem, kuru īpašnieki saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem pilnībā vai daļēji ir atbrīvoti no īpašumam piegulošās teritorijas kopšanas pienākumiem;
  - 6.3. sīko atkritumu urnu uzstādīšanu sabiedriskā transporta pieturvietās, atkritumu savākšanu un izvešanu no tām.

7. Transportlīdzekļu īpašnieki vai turētāji, novietojot transportlīdzekļus stāvēšanai uz ielām vai pagalmos ilgāk par trim diennaktīm, nodrošina teritorijas attīrīšanu no sniega ap transportlīdzekli tādā mērā, lai netiktu traucēta gājēju un transporta satiksme, kā arī ielu un piebraucamo ceļu kopšana ar mehāniskajiem līdzekļiem.

### **III. Prasības būvju uzturēšanai**

8. Šo noteikumu 3.punktā minētās personas veic ēku/būvju tehnisko uzturēšanu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus un uztur ēkas vai būves tādā stāvoklī, ka tās nav bīstamas, un no tām nevar rasties kaitējums sabiedrībai vai trešo personu īpašumam.
9. Šo noteikumu 3.punktā minētajām personām ir pienākums:
  - 9.1. sakopt koplietošanas teritorijas un savlaicīgi izvest atkritumus, nepieļaut atkritumu uzkrāšanos ēkās un būvēs, kā arī to teritorijās;
  - 9.2. savlaikus veikt īpašuma uzturēšanas darbus, remontdarbus – ēku un būvju fasāžu (tai skaitā logu, durvju, balkonu, lodžiju, izkārtņu), žogu (tai skaitā vārtu, vārtiņu) renovāciju, kā arī nojaukt funkcijas zaudējušas būves vai to elementus;
  - 9.3. notīrīt sniegu un ledu no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem. Likvidēt lāstekas, nepieļaut sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju vai trešo personu īpašuma (tai skaitā transportlīdzekļu) drošība, nepieciešamības gadījumā norobežojot bīstamo (darba) zonu;
  - 9.4. daudzdzīvokļu māju kāpņu telpā izvietot informāciju par apsaimniekotāju, norādot kontaktālruni un adresi;
  - 9.5. aizdarīt logus un ieejas durvis neapdzīvotās, saimnieciskai darbībai neizmantotās ēkās un būvēs, lai novērstu tajās nepiederošu personu iekļūšanu un/vai uzturēšanos;
  - 9.6. veikt ēkas/būves tehnisko apsekošanu, kas ietver ēku/būvju, to daļu, kā arī iebūvēto būvizstrādājumu un inženierkomunikāciju tehniskā stāvokļa apzināšanas un izvērtēšanas darbu kompleksu, ne retāk kā vienu reizi piecos gados, ja neapdzīvotās un saimnieciskajai darbībai neizmantotās ēkas/būves var radīt apdraudējumu trešai personai, vai to īpašumam;

9.7. nepieļaut ēku vai telpu būvdarbu un remonta laikā koplietošanas teritoriju piesārņošanu ar būvgružiem un putekļiem.

#### **IV. Atvieglojumi**

10. No saistošo noteikumu 4.6.–4.8.apakšpunktā uzliktajiem pienākumiem var tikt atbrīvoti viendzīvokļa māju, kuras netiek izmantotas saimnieciskajai darbībai, īpašnieki, kas ir trūcīgas vai maznodrošinātas personas, ja šīs personas turklāt ir:
  - 10.1. vientuļi pensionāri, kas ir personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti, kuriem nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām personām;
  - 10.2. pensionāri, kas ir personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti, kuriem ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar personām, kas ir pensionāri vai personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti.
11. Lai saņemtu saistošo noteikumu 10.punktā noteiktos atvieglojumus, personai jāvēršas pašvaldībā ar attiecīgu iesniegumu. Pašvaldības izpilddirektors 10 darba dienu laikā no dienas, kad pašvaldībā saņemts personas iesniegums, pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma īpašnieka atbrīvošanu no saistošo noteikumu 4.3.–4.8.apakšpunktā uzlikto pienākumu pildīšanas uz laiku, kas nepārsniedz 6 mēnešu termiņu.
12. Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojuma saņemšanai, viņam ir pienākums 3 darba dienu laikā par to paziņot pašvaldībai.
13. Personas, kuru nekustamajiem īpašumiem piegulošās teritorijas platība ir lielāka par pusi no nekustamā īpašuma platības, var saņemt pašvaldības palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, slēdzot ar pašvaldību vienošanos par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā.
14. Vienošanās par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā pēc nekustamā īpašuma īpašnieka izvēles var paredzēt vienu no šādiem sadarbības veidiem:
  - 14.1. pašvaldības pienākumu kopt nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas daļu, kuras platība pārsniedz pusi no nekustamā īpašuma platības;
  - 14.2. cita veida sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā (piemēram, pašvaldības pienākumu nodrošināt lapu vai sniega izvešanu u.tml.).
15. Lai saņemtu saistošo noteikumu 13.punktā minēto palīdzību, personai jāvēršas pašvaldībā ar iesniegumu, norādot vēlamo sadarbības veidu nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.

16. Pašvaldības attiecīgās izpilddirekcijas izpilddirektors viena mēneša laikā no dienas, kad pašvaldībā saņemts personas iesniegums, pieņem lēmumu par saistošajos noteikumos minētās palīdzības sniegšanu un vienošanās slēgšanu par sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.
17. Ja viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas brīža starp pašvaldību un nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju nav panākta vienošanās par konkrētu sadarbības veidu nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, pašvaldība nodrošina palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā saistošo noteikumu 14.1.apakšpunktā minētajā kārtībā.

#### **V. Noteikumu izpildes kontrole**

18. Par saistošajos noteikumos minēto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām no divām līdz simts naudas soda vienībām, bet juridiskām personām – no divām līdz trīs simts naudas soda vienībām.
19. Administratīvā pārkāpuma procesu par šo noteikumu pārkāpšanu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Stopiņu novada pašvaldības policijas vai būvvaldes amatpersonas. Administratīvā pārkāpuma lietas izskata Stopiņu novada pašvaldības Administratīvā komisija.

#### **VI. Noslēguma jautājumi**

20. Saistošie noteikumi stājās spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Stopiņu novada domes informatīvajā izdevumā „Tēvzemīte”.
21. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Stopiņu novada domes 2004.gada 30.jūnija saistošie noteikumi Nr.7 “*Stopiņu pagasta pašvaldības teritorijas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi*”.

#### **Paskaidrojuma raksts**

Stopiņu novada domes 20\_\_ .gada \_\_\_\_ saistošajiem noteikumiem Nr.

#### **“Stopiņu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi”**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Īss projekta satura izklāsts	1.1. Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos, šādos

	<p>jautājumos: 1) par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu; 2) par sanitārās tīrības uzturēšanu un īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas vai zālāji līdz brauktuves malai) kopšanu.</p> <p>Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka "Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas:</p> <p>gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana)."</p> <p>1.2. Noteikumu mērķis ir noteikt Stopiņu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas kārtību.</p>
2. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Spēkā esošie Stopiņu novada domes 2004.gada 30.jūnija saistošie noteikumi Nr.7 "<i>Stopiņu pagasta pašvaldības teritorijas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi</i>" ir novecojuši un nav tiesiski aktuāli, kā arī neparedz dažādus nosacījumus, kurus būtu lietderīgi iekļaut saistošajos noteikumos vai aktualizēt. Būtiskākās pārmaiņas saistošajiem noteikumiem: ir izstrādātā atvieglojumu sadaļa, kas paredz atsevišķām personu grupām saņemt palīdzību no pašvaldības teritoriju un ēku uzturēšanai.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Saistošo noteikumu izpilde tiek nodrošināta piešķirtā budžeta ietvaros.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Tiešas ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi nav.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Par Saistošo noteikumu piemērošanu var vērsties Stopiņu novada pašvaldībā. Saistošo noteikumu uzraudzību un kontroli veiks Stopiņu novada Pašvaldības policija.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>6.1. Pēc saistošo noteikumu projekta un tam pievienotā paskaidrojuma raksta publicēšanas pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.stopini.lv">www.stopini.lv</a> un saņemto sabiedrības pārstāvju izteikto priekšlikumu vai iebildumu apkopošanas, izvērtējot lietderības apsvērumus, tie tiks iekļauti saistošajos noteikumos.</p>



	6.2. Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.stopini.lv">www.stopini.lv</a> un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana.
--	--

Stopiņu novada domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

1. Stopiņu novada domes Juridiskajai daļai piešķirt saistošajiem noteikumiem saistošo noteikumu kārtas numuru un sagatavot noteikumus nosūtīšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atbilstoši normatīvo tiesību aktu nosacījumiem.

2. Pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas, saistošos noteikumus publicēt Stopiņu novada domes informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte".

3. Stopiņu novada domes Sabiedrisko attiecību speciālistei I.Skrastiņai pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās nodrošināt informācijas aktualizēšanu tīmekļvietnē [www.stopini.lv](http://www.stopini.lv) un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību novada domes ēkā.

4. Lēmumu izsniegt:

6.1. Stopiņu novada domes izpilddirektoram;

6.2. Stopiņu novada domes Juridiskajai daļai;

6.3. Stopiņu novada domes Sabiedrisko attiecību speciālistei I.Skrastiņai;

6.4. Stopiņu novada pašvaldības policijas vadītājam A.Bērcim;

6.5. Stopiņu novada Būvvaldes vadītājai L.Kundziņai.