



Latvijas Republika  
**STOPIŅU NOVADA DOME**  
Reģ.Nr.90000067986  
Institūta ielā 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130  
tālr. 67910518 /fakss 67910532  
novada.dome@stopini.lv

---

Stopiņu novads

## **SAISTOŠIE NOTEIKUMI** (Ulbrokā, Stopiņu novadā)

2018.gada 03.oktobrī

Nr. 13/18

### **Apstiprināti**

ar Stopiņu novada domes 03.10.2018.  
sēdes lēmumu (protokols Nr.36, p.4.4)

### **"Grozījumi Stopiņu novada domes 2016.gada 14.decembra saistošajos noteikumos Nr.17/16 "Par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Stopiņu novadā""**

*Izdoti saskaņā ar likuma  
"Par pašvaldībām" 14.panta 3.daļu,  
21.panta pirmās daļas 15.punktu  
likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli"  
5.panta 1.<sup>1</sup>, 3., 4.daļu*

1. Izdarīt Stopiņu novada domes 2016.gada 14.decembra saistošajos noteikumos Nr.17/16 "Par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Stopiņu novadā"" (turpmāk – saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1.1. Izteikt 6.5.apakšpunkta apakšpunktus šādā redakcijā:

- "6.5.1. 25% apmērā, ja tai ir viens vai divi bērni;
- 6.5.2. 50% apmērā, ja tai ir trīs bērni;
- 6.5.3. 70% apmērā, ja tai ir četri bērni;
- 6.5.4. 90% apmērā, ja tai ir pieci vai vairāk bērni."

1.2. Izteikt 6.9.apakšpunktu šādā redakcijā:

"6.9. saimnieciskās darbības veicējiem, kuru juridiskā adrese uz taksācijas gada 1.janvāri reģistrēta Stopiņu novada administratīvajā teritorijā - 50% apmērā, par ēkām vai telpu grupām un inženierbūvēm un tiem piekritīgo zemi, 3 (trīs) gadus, skaitot no nākamā mēneša pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, ja personas darbības veids atbilst Eiropas Savienības saimniecisko darbību statistiskās klasifikācijas NACE 2.redakcijas daļai „Apstrādes rūpniecība” (C sadaļa)."

1.3. Papildināt saistošos noteikumus ar 6.16.apakšpunktu šādā redakcijā:

"6.16. par jaunizbūvētu NĪN objektu, kura lietošanas veids, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistru (turpmāk – Kadastrs), ir triju vai vairāku dzīvokļu mājas (kods 1122) –50% apmērā par ēku, 3 (trīs) gadus, skaitot ar nākamo mēnesi pēc objekta nodošanas ekspluatācijā."

1.4. Papildināt saistošos noteikumus ar 6.17.apakšpunktu šādā redakcijā:

"6.17. sabiedriskā labuma organizācijām, kuru īpašumā esoša vai no domes nomāta ēka, telpu grupa vai zeme tiek izmantota darbībai, kas noteikta sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanas lēmumā – 90% apmērā, ja organizācijas juridiskā adrese vai struktūrvienība reģistrēta Stopiņu novada administratīvajā teritorijā."

1.5. Papildināt saistošos noteikumus ar 6.18.apakšpunktu šādā redakcijā:

"6.18. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, kurās bez pašvaldības finansējuma veikti energoefektivitātes paaugstināšanas vai fasādes atjaunošanas darbi (veiktos darbus apliecina akts par objekta nodošanu ekspluatācijā vai ēkas fasādes apliecinājuma karte ar būvvaldes atzīmi par būvdarbu pabeigšanu), dzīvokļu īpašniekiem piešķirams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums attiecīgajam mājoklim:

6.18.1. pirmajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā 90% apmērā;

6.18.2. otrajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā 70% apmērā;

6.18.3. trešajā gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā 50% apmērā."

1.6. Papildināt saistošos noteikumus ar 6.19.apakšpunktu šādā redakcijā:

"6.19. persona ar III grupas invaliditāti – 25% apmērā par nekustamo īpašumu, ja tajā ir deklarēta nodokļa maksātāja dzīvesvieta un ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā."

1.7. Papildināt saistošos noteikumus ar 6.20.apakšpunktu šādā redakcijā:

"6.20. 1991.gada barikāžu dalībniekam - 25% apmērā par nekustamo īpašumu, ja tajā ir deklarēta nodokļa maksātāja dzīvesvieta un ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā, uzrādot barikāžu dalībnieka statusu apliecināšanu."

1.8. Papildināt 7.2.apakšpunktu aiz vārdiem "VID izziņu par vidējo uzņēmumā strādājošo skaitu un vidējo darba samaksu par iepriekšējo pārskata gadu" ar vārdiem:

"- ar Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumiem Nr.740 „De minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtība un uzskaites veidlapu paraugi” apstiprinātu uzskaites veidlapu par saņemto de minimis atbalstu vai iesniegumā atzīmē apliecinājumu, ka persona nav saņēmusi noteikumu 7.punktā minēto atbalstu;

- dokumentu, kas apliecina objekta nodošanu ekspluatācijā. "

1.9. Papildināt saistošos noteikumus ar 8.5.apakšpunktu šādā redakcijā:

"8.5. Atvieglojumus piešķir uz nodokļa maksātāja iesnieguma pamata par visu taksācijas gadu, izņemot gadījumus, kad personas statuss, kurš dod tiesības saņemt atvieglojumu, ir piešķirts uz laiku. Šajā gadījumā atvieglojumu piešķir par periodu, kurā persona atbilst šim statusam."

1.10. Papildināt saistošos noteikumus ar 8.6.apakšpunktu šādā redakcijā:

"Atkārtotas invaliditātes noteikšanas gadījumā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma periods tekošā taksācijas gada ietvaros netiek pārtraukts, ja invaliditāte atkārtoti noteikta ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā."

2. Saistošie noteikumi publicējami Stopiņu novada domes informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte" un stājas spēkā 2019.gada 1.janvārī.

Stopiņu novada domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

### Stopiņu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 13/18

#### "Grozījumi Stopiņu novada domes 2016.gada 14.decembra saistošajos noteikumos Nr.17/16 "Par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Stopiņu novadā""

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Īss projekta satura izklāsts	Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta 3.daļa nosaka, ka pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām. Šādi saistoši noteikumi stājas spēkā likumā "Par pašvaldībām" noteiktajā kārtībā. Minētā likuma 5.panta 4.daļa paredz, ka atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām pašvaldības var noteikt 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas. Pašvaldība, izdodot saistošos noteikumus, ir noteikusi atvieglojuma apmēra izmaiņas.
2. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu grozījumi paredz noteikt vairākas nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma apmēra izmaiņas, lai atbalstītu novada iedzīvotājus un juridiskās personas, piemēram: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Lai veicinātu uzņēmējdarbību attīstību novadā;</li><li>2. Lai veicinātu novada iedzīvotāju skaita palielināšanu, ir noteikts atbalsts daudzdzīvokļu māju celtniecībai;</li><li>3. Lai atbalstītu sabiedriskā labuma organizācijas;</li><li>4. Lai veicinātu fasādes atjaunošanas darbus un paaugstinātu energoefektivitāti</li><li>5. Lai atvieglotu administratīvās procedūras personām ar invaliditāti;</li><li>6. Lai atbalstītu ģimenes ar bērniem.</li></ol>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu izpilde tiek nodrošināta piešķirtā budžeta ietvaros.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi pozitīvi ietekmē uzņēmējdarbības attīstību novadā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Par Saistošo noteikumu piemērošanu var vērsties Stopiņu novada pašvaldībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	6.1. Pēc saistošo noteikumu projekta un tam pievienotā paskaidrojuma raksta publicēšanas pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.stopini.lv">www.stopini.lv</a> un saņemto sabiedrības pārstāvju izteikto priekšlikumu vai iebildumu apkopošanas, izvērtējot lietderības apsvērumus, tie tiks iekļauti saistošajos noteikumos. 6.2. Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.stopini.lv">www.stopini.lv</a> un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana.

Stopiņu novada domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

*/Šis dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu/*