

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Nr. _____ -

Ulbrokā,

2020.gada ____.

STOPIŅU NOVADA PAŠVALDĪBA, reģ. Nr.90000067986, juridiskā adrese Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, kuru pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 62.panta pirmās daļas 4.punktu un 2017. gada 5.jūlija saistošiem noteikumiem Nr. 12/17 „Stopiņu novada pašvaldības nolikums” pārstāv tās priekšsēdētāja _____, (turpmāk tekstā – Pārdevējs) no vienas puses un

_____, personas kods/reģ.

Nr. _____, adrese _____,

(turpmāk – Pircējs), pamatojoties uz Stopiņu novada pašvaldības domes (*lēmumi*) un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, izsakot savu brīvu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk tekstā – Līgums)

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk nekustamo īpašumu Dambja iela 3, Ličos, Stopiņu novads, kadastra numurs 8096 001 0384 izsoles noteikumiem, (turpmāk tekstā – nekustamais īpašums).

1.2. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0384, platība 1,5 ha.

1.3. Pārdevēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir reģistrētas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā Stopiņu novada zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000036739, tiesneša lēmums 18.10.2012.

1.4. Nekustama īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi, apgrūtinājumi vai servitūti uz atsavināšanas brīdi – nav.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

2.1. Nekustama īpašuma pirkuma maksa, saskaņā ar 2020. gada ____ izsoles rezultātiem noteikta EUR _____ (summa vārdiem).

2.2. Pirms izsoles Pircējs, kā izsoles dalībnieks, ir iemaksājis Pārdevēja kontā nodrošinājuma naudu EUR _____ (_____) apmērā. Pircēja pirms izsoles iemaksātā nodrošinājuma summa ir ieskaitīta pirkuma maksā.

2.3. Puses apliecina, ka līdz līguma parakstīšanai Pircējs ir veicis pilnu samaksu par Nekustamo īpašumu, tas ir EUR _____ (_____), iemaksājot to Stopiņu novada pašvaldības norēķinu kontā: AS “Sebbanka” , SWIFT UNLALV2X konts: LV79UNLA0033300130908.

2.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar šī Līguma noslēgšanu un īpašumtiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā sedz Pircējs.

3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Pārdevējs garantē, ka ir nekustamā īpašuma vienīgais likumīgais īpašnieks un ir tiesīgs slēgt šo līgumu, un uzņemties tajā noteiktās saistības.

3.2. Pircējs apņemas 40 darba dienu laikā no šā līguma parakstīšanas brīža reģistrēt šo līgumu un nostiprināt īpašuma tiesības uz sava vārda Zemesgrāmatā.

3.4. Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 7. panta pirmās daļas 3. punktu, Pircējs ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ar nākamo mēnesi pēc tam, kad Pircēja īpašumtiesības ir nostiprinātas Zemesgrāmatā.

3.5. Pārdevējs neatbild par nekustamā īpašuma nenozīmīgiem trūkumiem, kā arī par tādiem, kas ieguvējam bijuši zināmi vai, pievērsot visparastāko uzmanību, nevarētu palikt viņam apslēpti.

3.7. Visu risku par zaudējumiem, kurus nekustamais īpašums var radīt trešajām personām, no šā līguma spēkā stāšanās brīža (parakstīšanas) uzņemas Pircējs.

4. ATBILDĪBA

4.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi LR normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

4.2. Par katru šā līguma pārkāpumu vainīgā puse ir atbildīga par otram pusei radītajiem zaudējumiem.

4.3. Puses nav atbildīgas viena otram par Līguma vai darījuma neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tai par pamatu ir bijuši nepārvaramas varas (*force majeure*) apstākļi, ja vien Puses nevienojas citādi. Ar nepārvaramas varas apstākļiem šā Līguma izpratnē saprotamas – dabas stihijas, plūdi, dabas katastrofas, kara stāvoklis valstī vai citi apstākļi, ko Puses nespēja ne paredzēt, ne arī novērst.

4.4. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami šā līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī citus LR normatīvajos aktos paredzētos dokumentus, kas saistīti ar šā līguma izpildi uzreiz pēc Pirkuma līguma noslēgšanas.

5. LĪGUMA GROZĪŠANA UN PAPILDINĀŠANA

5.1. Visi papildinājumi un grozījumi pie šā līguma, izdarāmi rakstveidā, pusēm vienojoties un tie stāties spēkā pēc tam, kad tos būs parakstījuši abas Puses vai Pušu pilnvarotie pārstāvji. Izdarītie grozījumi pievienojami Līgumam un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

5.2. Pēc līguma parakstīšanas nekādas mutiskas vienošanās un norunas šā līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

6.1. Pircējs iegūst īpašuma tiesības uz Nekustamu īpašumu pēc to nostiprināšanas zemesgrāmatā.

6.2. Pirms šā Līguma noslēgšanas par nekustamo īpašumu nav strīda un tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums un nav nevienam citam atsavināts, nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām.

6.3. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

6.4. Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar nekustama īpašuma faktisko stāvokli, un piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kāds tas ir šā līguma noslēgšanas dienā. Pārdevējs un Pircējs apliecina, ka, noslēdzot šo līgumu, labi apzinās nekustamā īpašuma vērtību, pirkuma summu un samaksas kārtību, un atsakās celt cits pret citu prasību par šā līguma atcelšanu un pirkuma – pārdevuma summas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

6.5. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības, lai Zemesgrāmatā reģistrētu Pircēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu un pārstāvētu Pārdevēju Zemesgrāmatā.

6.6. Attiecības, kas nav atrunātas šajā Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6.7. Domstarpības, kas rodas pusēm par šī līguma izpildi, tiek risinātas savstarpēji vienojoties, ja puses nevar vienoties – tiesā.

6.8. Pirkuma līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses.

6.9. Līgums sastādīts uz 2 (divām) lapām un 3 (trīs) lapaspusēm, 3 (trīs) oriģinālos un

identiskos eksemplāros, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējai pusei un viens – iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļā. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

*nekustamā īpašuma Dambja iela 3, Līčos, ,
Stopiņu novads, pirkuma līgumam*

Stopiņu novada dome, reģistrācijas Nr.LV90000067986, tās priekšsēdētājas _____personā, kura rīkojas saskaņā ar un likumu „Par pašvaldībām” un Stopiņu novada pašvaldības 2017.gada 5.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.12/17 “Stopiņu novada pašvaldības nolikums”, nodod un _____, Per.kods/Reģ.Nr._____, pieņem

savā īpašumā zemesgabalu īpašumu Dambja iela 3, Līčos, Stopiņu novads, kadastra numurs 8096 001 0384, ar platību 1,5 ha.

No šī akta parakstīšanas brīža _____, Per.kods/Reģ.Nr._____, ir atbildīgs par zemesgabala apsaimniekošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Parakstot šo aktu, _____, Per.kods/Reģ.Nr._____, apliecina, ka tam ir zināma zemesgabala īpašumu Dambja iela 3, Līčos, Stopiņu novads, kadastra numurs 8096 001 0384, ar platību 1,5 ha atrašanās vieta un stāvoklis dabā un par to pretenziju nav.

NODOD

PIENĒM
