

Apstiprināti
ar Stopiņu novada pašvaldības
Domes sēdes lēmumu 16.09.2020. ,
punkts 4.6. protokols Nr.91.

**Nekustamā īpašuma
Dambja iela 3, Līčos, Stopiņu novads
elektroniskās izsoles noteikumi**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu
Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu, 10.panta pirmo daļu.

I. Vispārīgie jautājumi

1. Ziņas par atsavināmo objektu:

1.1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1,5 ha platībā ar kadastra numuru 8096 001 0384.

1.2. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Stopiņu novada pašvaldības vārda Rīgas rajona Tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Stopiņu novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000036739, tiesneša lēmums 18.10.2001.

1.3. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – saskaņā ar Stopiņu novada teritorijas plānojumu -zemes vienība atrodas Publiskās apbūves teritorijā un dabas un apstādījumu teritorijā.

1.4. Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi-

1.4.1. atzīme 20 kv elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 5m aizsargjosla 0,16 km.- 0,08 ha.

1.4.2. atzīme- gaisvadu sakaru līnijas 5 m aizsargjosla 0,13 ha- 0,06 ha;

1.4.3. atzīme- aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju- 0,01 ha;

1.4.4. atzīme- aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, ūdensvads atrodas līdz 2 m dziļumā- 0,09 ha.

1.4.5. atzīme- aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kanalizācijas spiedvads atrodas līdz 2 m dziļumā- 0,14 ha.

1.4.6. atzīme- aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kv.- 0,09 ha.

1.4.6. atzīme- aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.

1.4.7. noslēgts zemes gabala nomas līgums ar SIA “Marko KEA” līdz 2024.gada 1. oktobrim. Nomas līgums nav ierakstīts Zemesgrāmatu nodaļā Dambja iela 3 nodaļā kā apgrūtinājums.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība.

2.1. Izsoles mērķis – pārdot nekustamu īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – tekstā izsole).

2.2. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.

2.3. Izsoles sākumcena (nosacītā cena) 120000.00 EUR(Viens simts divdesmit tūkstoši euro 00 centi)

2.4. Izsoles solis 1000.00 EUR(Viens tūkstotis euro 00 centi).

2.5. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 12000.00 EUR (Divpadsmit tūkstoši euro 00 centi) jāieskaita Stopiņu novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000067986, Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu novads, norēķinu kontā: AS “Seb banka”, SWIFT UNLALV2X konts: LV79UNLA0033300130908 ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Dambja iela 3 izsoles nodrošinājums”.

Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.

2.6. Samaksa par pirkumu jāpārskaita viena mēneša laikā no izsoles noslēguma dienas.

2.7. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma – pārdevuma līguma slēgšanu un reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz pircējs.

III. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nokustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2,5, punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē un kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu par parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Stopiņu novada pašvaldību.

3.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

3.3. Nomnieks ir pirkuma tiesīga persona (nomas objekta apjoms ir vienāds ar izsolāmā Nekustamā īpašuma apjomu). Nomnieks drīkst piedalīties izsolē šajos noteikumos publicētajā vispārējā kārtībā.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2020.gada 01. oktobra plkst. 13:00 līdz 2020. gada 21. oktobrim plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Izsoles pretendenti- fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.2.1. Fiziska persona:

4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.2.1.3. Kontaktadresi;

4.2.1.4. Personu apliecinājoša dokumenta veidu un numuru;

4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

4.2.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

- 4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 4.2.2.4. Kontaktadresi;
- 4.2.2.5. Personu apliecināšanas dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 4.2.2.8. Attiecīgās lēmējinstāncijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1.punktā vai 4.2.2.punktā minētie norādījumi;
- 4.9.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
- 4.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objektu tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles pretendentiem sniedz Stopiņu pašvaldības izpilddirektors, Institūta ielā 1A, Ulbrokā.

4.12. Personai, kurai ir pirmpirkuma tiesības, 10 darba dienu laikā no izsoles jāpaziņo izsoles rīkotājam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un jāsamaksā augstākā nosolītā cena

V. Izsoles norise.

Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2020.gada 01.oktobrī plkst.13:00 un noslēdzas 2020.gada 02.novembrī plkst. 13:00.

5.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

5.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

5.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

5.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

5.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 3.1.punktā un 3.2.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

5.9. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

5.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

6.1. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona izmanto pirmpirkuma tiesības, pirkuma maksa jāsamaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles dienas, veicot bezskaidras naudas norēķinu Stopiņu novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000067986, Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu novads, norēķinu kontā: AS "Seb banka", SWIFT UNLALV2X konts: LV79UNLA0033300130908 ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Dambja iela 3 izsoles pirmpirkuma tiesība".

6.2. Ja 10 darba dienu laikā no izsoles dienas, persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nav paziņojusi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, vai paziņojusi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un nav samaksājusi augstāko nosolīto cenu, augstākās cenas nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, par nosolīto Nekustamo īpašumu jāsamaksā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Izsoles dienas, veicot bezskaidras naudas norēķinu Stopiņu novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000067986, Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu novads, norēķinu kontā: AS "Seb banka", SWIFT UNLALV2X konts: LV79UNLA0033300130908 ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Dambja iela 3 izsole".

Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Stopiņu pašvaldības Administrācijā, Institūta ielā 1a, Klientu apkalpošanas centrā., Ulbrokā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: novada.dome@stopini.lv.

6.3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

6.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

6.5. Ja 6.4.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Stopiņu novada dome.

6.6. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 20 (divdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Stopiņu novada domē.

6.7. Pirkuma līguma projekts tiek apstiprināts kopā ar šiem noteikumiem.

6.8. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Stopiņu novada domes pilnvarota persona.

VII. Nenotikušās izsoles.

Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

7.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

7.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;

7.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

7.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

7.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

7.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

7.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

VIII. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

Izsoles rezultātus var apstrīdēt Stopiņu novada domē 7 (septiņu) dienu laikā pēc tam, kad izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu

Domes priekšsēdētāja

V.Paulāne