

Pasūtītāja līgumu reģistrācijas  
uzskaites Nr. \_\_\_\_\_Būvuzņēmēja līgumu reģistrācijas  
uzskaites Nr. \_\_\_\_\_**BŪVDARBU LĪGUMS****PAR STOPIŅU NOVADA KULTŪRAS CENTRA JAUNAS BŪVNICĪBAS DARBIEM**

Ulbrokā, Stopiņu novadā,

2015.gada \_\_\_\_.

**Stopiņu novada pašvaldība**, tās \_\_\_\_\_ personā, kurš darbojas saskaņā ar Stopiņu novada pašvaldības nolikumu un likumu „Par pašvaldībām”, turpmāk tekstā - **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, tās \_\_\_\_\_ personā, kurš/a darbojas uz \_\_\_\_\_ pamata un ir tiesīgs/a sabiedrību pārstāvēt atsevišķi/ kopīgi ar \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā - **Uzņēmējs**, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk tekstā - **Līdzēji**,

pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā atklāta konkursa „**Stopiņu novada Kultūras centra jaunas būvniecības darbi**” (Identifikācijas Nr. **Error! Reference source not found.**), (turpmāk – atklāts konkurss) nolikumu, atklāta konkursa rezultātiem un Būvuzņēmēja iesniegto piedāvājumu, savstarpēji vienojoties, bez maldības, spaidiem un viltus vienam pret otru, noslēdz šādu līgumu:

**1. Līguma priekšmets, izpildes termiņš un līguma nodrošinājums**

- 1.1. **Uzņēmējs** līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos, ievērojot normatīvo aktu prasības, pienācīgā kvalitātē veic Stopiņu novada Kultūras centra (turpmāk – *Objekts*) jaunas būvniecības darbus (turpmāk – *Darbi*).
- 1.2. *Darbi* tiek veikti saskaņā ar šo līgumu, **Pasūtītāja** Tehnisko specifikāciju (**1. pielikums**) un **Uzņēmēja** piedāvājumu atklātam konkursam (**2. pielikums**).
- 1.3. *Darbu* izpildes termiņš līdz dienai, kad *Objekts* tiek pieņemts ekspluatācijā, tiek noteikts **36 (trīsdesmit seši) kalendāra mēneši no būvatļaujas saņemšanas dienas**, saskaņā ar **Uzņēmēja** atklātam konkursam iesniegto grafiku (turpmāk – *Darbu izpildes grafiks*) (**3. pielikums**).
- 1.4. Līguma izpildes termiņš tiek noteikts kā *Darbu* izpildes termiņš, kam tiek pieskaitīts līguma 6.2. punktā noteiktā garantijas laika nodrošinājuma – kredītiestādes garantijas iesniegšanas termiņš (10 darba dienas).
- 1.5. **Uzņēmējs** apliecina, ka ir saņēmis no **Pasūtītāja** *Darbu* veikšanai nepieciešamo dokumentāciju pilnā apjomā un ir iepazinies ar *Objekta* stāvokli.
- 1.6. **Uzņēmējs** 10 darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas iesniedz **Pasūtītājam** līguma nodrošinājumu – kredītiestādes neatsaucamu beznosacījumu garantiju 10% (desmit procentu) apmērā no līguma cenas, kas ir sagatavota atbilstoši atklāta konkursa nolikuma 3.14.1. punkta un 7.1. pielikuma prasībām.
- 1.7. Ja līguma izpildes laikā tiek pagarināts *Darbu* izpildes termiņš, **Uzņēmējam** ir pienākums uz līdzvērtīgu termiņu pagarināt līguma 1.6. punktā noteiktā līguma nodrošinājuma – kredītiestādes garantijas derīguma termiņu.

**2. Līdzēju pārstāvji**

- 2.1. Atbildīgajam būvdarbu vadītājam (turpmāk – *Darbu vadītājs*) ir jāatbilst atklāta konkursa nolikumā noteiktajām pieredzes un kvalifikācijas prasībām. *Darbu vadītāju* tā prombūtnes laikā (slimība, atvaļinājums utt.) aizvieto *Darbu vadītāja* aizvietotājs, kurš norādīts **Uzņēmēja** piedāvājumā atklātam konkursam un kura pieredze atbilst atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām.

- 2.2. **Pasūtītājs** jebkurā laikā var pieprasīt *Darbu vadītāja* vai iesaistītā personāla nomaīņu. **Uzņēmējs** veic *Darbu vadītāja* vai iesaistītā personāla nomaīņu piecu darba dienu laikā no dienas, kad saņemts **Pasūtītāja** argumentēts rakstveida pieprasījums un rakstveidā paziņo par to **Pasūtītājam** trīs darba dienu laikā, norādot no jauna iesaistītā personāla vārdu, uzvārdu un tālruna numuru. Paziņojumam pievieno *Darbu vadītāja* vai iesaistītā personāla kvalifikāciju apliecināšu dokumentu kopiju.
- 2.3. **Pasūtītājs** līguma izpildei norīko šādus darbiniekus:
- 2.3.1. līguma izpildes kontaktpersona ir \_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_;
- 2.3.2. atbildīgās personas par līguma izpildes kontroli \_\_\_\_\_.
- 2.4. **Uzņēmēja** kontaktpersona ir \_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_, e-pasta adrese: \_\_\_\_\_.
- 2.5. *Darbu* būvuzraudzību nodrošina **Pasūtītājs** par saviem līdzekļiem. Par būvuzrauga (turpmāk – *Būvuzraugs*) norīkošanu **Pasūtītājs** informē **Uzņēmēju** piecu darba dienu laikā, skaitot no līguma spēkā stāšanās dienas.

### 3. Darbu organizācijas kārtība un darbu nodošana

- 3.1. **Uzņēmējs** par saviem līdzekļiem saņem atļaujas, saskaņojumus un dokumentus, kas nepieciešami *Darbu* izpildei un nodošanai **Pasūtītājam**.
- 3.2. **Uzņēmējs** neveic *Darbus* bez spēkā esošas būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas. **Uzņēmējs** līdz *Darbu* uzsākšanai iesniedz **Pasūtītājam** būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas līguma (polises) un apdrošināšanas noteikumu apliecinātas kopijas, ja šos dokumentus **Uzņēmējs** jau nav iesniedzis savā piedāvājumā atklātam konkursam.
- 3.3. *Darbu* organizāciju, tai skaitā, darba aizsardzības pasākumu organizāciju būvlaukumā nodrošina **Uzņēmējs**. Pirms *Darbu* uzsākšanas **Uzņēmējs** izstrādā *Darbu veikšanas projektu* un saskaņo to ar **Pasūtītāju**.
- 3.4. Līguma izpildē iesaistītā **Uzņēmēja** personāla un apakšuzņēmēju maiņai tiek piemēroti šādi noteikumi:
- 3.4.1. **Uzņēmējs** ir tiesīgs bez saskaņošanas ar **Pasūtītāju** veikt personāla un apakšuzņēmēju nomaīņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē, izņemot līguma 3.4.2. un 3.4.4. punktā minētos gadījumus;
- 3.4.2. **Uzņēmēja** personālu, kuru tas iesaistījis līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju **Pasūtītājam** un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām **Pasūtītājs** ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā **Uzņēmējs** balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pēc līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar **Pasūtītāja** rakstveida piekrišanu, ievērojot līguma 3.4.3. punktā paredzētos nosacījumus;
- 3.4.3. **Pasūtītājs** nepiekrīt līguma 3.4.2. punktā minētā personāla un apakšuzņēmēju nomaīņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
- 3.4.3.1. piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst tām paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz **Uzņēmēja** personālu vai apakšuzņēmējiem;
- 3.4.3.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā **Uzņēmējs** balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu **Uzņēmējs** atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām;
- 3.4.3.3. piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst Publisko iepirkumu likuma 39.1 panta pirmajā daļā minētajiem kandidātu un pretendentu izslēgšanas nosacījumiem. Pārbaudot apakšuzņēmēja atbilstību, **Pasūtītājs** piemēro Publisko iepirkumu likuma 39.1 panta noteikumus. Publisko iepirkumu

- likuma 39.1 panta ceturtajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par personāla vai apakšuzņēmēja nomainīšanu iesniegts **Pasūtītājam**.
- 3.4.4. **Uzņēmējs** drīkst veikt to apakšuzņēmēju, kuru veicamo būvdarbu vērtība ir 20 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības vai lielāka, nomainīšanu, uz ko neattiecas līguma 3.4.2. punkta noteikumi, kā arī minētajiem kritērijiem atbilstošu apakšuzņēmēju vēlāku iesaistīšanu līguma izpildē, ja **Uzņēmējs** par to paziņojis **Pasūtītājam** un saņēmis **Pasūtītāja** rakstveida piekrišanu apakšuzņēmēja nomainīšanai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai līguma izpildē. **Pasūtītājs** piekrist apakšuzņēmēja nomainīšanai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.1 panta pirmajā daļā minētie kandidātu un pretendentu izslēgšanas nosacījumi, ko **Pasūtītājs** pārbauda, ievērojot līguma 3.4.3.3. punkta noteikumus;
  - 3.4.5. **Pasūtītājs** pieņem lēmumu atļaut vai atteikt **Uzņēmēja** personāla vai apakšuzņēmēju nomainīšanu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 68. panta un līguma 3.4. punkta noteikumiem;
  - 3.4.6. Ja **Uzņēmējs** ir iecerējis veikt 3.4.1. punktā minēto personāla un apakšuzņēmēju nomainīšanu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē, **Uzņēmējs** vismaz trīs darba dienas pirms plānotās personāla un apakšuzņēmēju nomainīšanas, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanas līguma izpildē, rakstveidā informē par to **Pasūtītāju**. Ja *Darbu* izpildes laikā ir radušies objektīvi apstākļi, kuru dēļ nav iespējams ievērot šajā apakšpunktā noteikto termiņu, **Uzņēmējs** par personāla un apakšuzņēmēju nomainīšanu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē nekavējoties pa e-pastu rakstveidā informē **Pasūtītāju**;
  - 3.4.7. **Uzņēmējs** ir atbildīgs par to, lai noteikumus par līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju maiņu un papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē ievēro arī tā iesaistītie apakšuzņēmēji.
- 3.5. Ja **Pasūtītājs** līguma izpildes gaitā konstatē, ka **Uzņēmējs** (tā iesaistītais apakšuzņēmējs) ir pārkāpis Publisko iepirkumu likuma, atklāta konkursa nolikuma un/vai līguma 3.4. punkta noteikumus par līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju maiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē, **Pasūtītājs** ir tiesīgs piemērot **Uzņēmējam** līgumsodu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no 7.1. punktā norādītās līguma cenas par katru konstatēto gadījumu.
  - 3.6. **Uzņēmējs** nodrošina *Darbu vadītāja* vai *Darbu vadītāja* aizvietotāja nepārtrauktu klātbūtni *Objektā* pilnu darba dienu visā *Darbu* veikšanas laikā.
  - 3.7. Ja **Pasūtītājs** līguma izpildes gaitā konstatē, ka **Uzņēmējs** ir pārkāpis līguma 3.6. punkta noteikumus, **Pasūtītājs** ir tiesīgs piemērot **Uzņēmējam** līgumsodu 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro) apmērā par katru konstatēto gadījumu.
  - 3.8. Par *Darbu* organizācijas jautājumiem to norises laikā **Līdzēji** un *Būvuzraugs* vienojas mutiski, nepieciešamības gadījumā šo vienošanos noformējot rakstveidā.
  - 3.9. *Darbu* organizācijas jautājumu risināšanai var tikt sasauktas būvsapulces. Būvsapulču sasaukšanu, organizāciju, pieņemto lēmumu un citu dokumentu sagatavošanu nodrošina *Būvuzraugs*. *Darbu vadītājam* ir pienākums ierasties uz būvsapulci pēc *Būvuzrauga* pirmā aicinājuma, iepriekš saskaņojot laiku.
  - 3.10. Būvsapulcē obligāti piedalās *Būvuzraugs* un *Darbu vadītājs*. **Līdzēji** nodrošina savu pārstāvju piedalīšanos būvsapulcē. Ja kādas personas neierašanās rezultātā tiek kavēta vai traucēta līguma izpilde, par to ir atbildīgs tas **Līdzējs**, kura intereses šī persona pārstāv.
  - 3.11. Būvsapulcē nevar pieņemt lēmumus, kuri groza līguma būtiskos noteikumus (izpildes termiņš, līguma cena, garantijas termiņš, *Darbu* kvalitātes līmenis, veidi un apjoms).
  - 3.12. **Līdzēji** nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā no šādu apstākļu konstatēšanas dienas, informē viens otru, ja:

- 3.12.1. starp līguma dokumentu datiem ir pretrunas;
  - 3.12.2. līguma dokumentos sniegtie dati atšķiras no reālajiem apstākļiem;
  - 3.12.3. līguma dokumenti ir nepilnīgi vai kļūdaini;
  - 3.12.4. līguma dokumenti sagatavoti tā, ka *Darbu* izpilde atbilstoši tiem kādam no **Līdzējiem** būtu neizdevīga vai pretrunīga;
  - 3.12.5. informācija, dati vai instrukcijas, kas iesniegtas *Darbu* izpildes laikā, atšķiras no līguma dokumentiem;
  - 3.12.6. ir mainījušies līguma izpildei nozīmīgi apstākļi vai radušies jauni.
- 3.13. **Līdzēji** piecu darba dienu laikā rakstveidā informē viens otru par apstākļiem (izmaiņām), kuri var ietekmēt līguma būtiskos noteikumus. Ja **Uzņēmējs** 14 kalendāra dienu laikā no dienas, kad viņam ir kļuvuši zināmi apstākļi, kas ļauj prasīt līguma izpildes pagarinājumu vai papildu samaksu, nav iesniedzis **Pasūtītājam** motivētu pamatojumu, **Uzņēmējs** zaudē tiesības uz termiņa pagarinājumu vai papildu samaksu.
- 3.14. **Uzņēmējs** līdz pārskata periodam, kurš atbilstoši **Uzņēmēja** piedāvājumam atklātam konkursam tiek noteikts \_\_\_ (\_\_\_) kalendāra mēneši, sekojošā mēneša 5. datumam sastāda darbu izpildes aktu (pārskata periodā faktiski veikto *Darbu* apjomu izmaksu aprēķinu kopsavilkumu (4. pielikums - Forma Nr. 2, 5. pielikums - Forma Nr. 3)) (turpmāk – *Kārtējais akts*) un iesniedz *Būvuzraugam* parakstīšanai. *Būvuzraugs* izskata, paraksta un nodod **Pasūtītājam** *Kārtējo aktu* trīs darba dienu laikā pēc *Kārtējā akta* saņemšanas no **Uzņēmēja**. **Pasūtītājs** *Kārtējo aktu* izskata un paraksta piecu darba dienu laikā pēc tā saņemšanas. *Kārtējais akts* ir pamats kārtējo maksājumu veikšanai saskaņā ar līgumu.
- 3.15. *Darbu* un *Objekta* nodošana un pieņemšana notiek šādā kārtībā:
- 3.15.1. pēc visu *Darbu* pabeigšanas *Objektā* un šajā līgumā paredzēto pārbaužu veikšanas **Uzņēmējs** sagatavo:
    - 3.15.1.1. *Darbu* nodošanas-pieņemšanas aktu, kuru paraksta **Uzņēmējs** un **Pasūtītāja** pārstāvis;
    - 3.15.1.2. *Darbu* izpildu dokumentācijas nodošanas-pieņemšanas aktu (6. pielikums), kuru paraksta **Uzņēmējs** un **Pasūtītāja** pārstāvis;
    - 3.15.1.3. **Uzņēmēja** apliecinājumu par *Objekta* gatavību ekspluatācijai.
  - 3.15.2. pēc visu *Darbu* pabeigšanas *Objektā* **Pasūtītājs** sagatavo *Objekta* nodošanas-pieņemšanas aktu, kuru paraksta **Uzņēmējs** un **Pasūtītāja** pārstāvis.
  - 3.15.3. Pēc **Uzņēmēja** apliecinājuma par *Objekta* gatavību ekspluatācijai un visu normatīvajos aktos noteikto dokumentu, kas nepieciešami būves nodošanai ekspluatācijā, saņemšanas, **Pasūtītājs** 5 (piecu) darba dienu laikā iesniedz dokumentus *Objekta* nodošanai ekspluatācijā Būvniecības valsts kontroles birojā.
  - 3.15.4. Darbs par pilnībā pabeigtu un pieņemtu uzskatāms, kad ir saņemts Būvniecības valsts kontroles biroja apstiprināts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā saskaņā ar Būvniecības likumu.
  - 3.15.5. Abpusēji parakstīts *Darbu* nodošanas-pieņemšanas akts, *Darbu* izpildu dokumentācijas nodošanas-pieņemšanas akts un Būvniecības valsts kontroles biroja apstiprināts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā ir pamats gala norēķinu veikšanai.
- 3.16. **Pasūtītājs** izskata un sniedz atbildi **Uzņēmējam** par **Uzņēmēja** iesniegtajiem dokumentiem 10 darba dienu laikā, skaitot no dienas, kurā tos saņēmis, ja līgumā nav noteikts cits termiņš.

#### 4. Līdzēju pienākumi un tiesības

- 4.1. **Uzņēmējs** atbild par:
  - 4.1.1. *Darbu* veikšanu un organizēšanu atbilstoši *Darbu izpildes grafikam* un līguma dokumentos un normatīvajos aktos noteiktajiem kvalitātes rādītājiem;
  - 4.1.2. visu *Darbu* izpildei nepieciešamo atļauju un saskaņojumu saņemšanu;
  - 4.1.3. būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas spēkā esību visā *Darbu* izpildes laikā un, ja attiecināms, arī garantijas periodā;

- 4.1.4. normatīvajos aktos būvdarbu veicējam un *Objektā* nodarbinātajiem būvspeciālistiem noteikto pienākumu izpildi un prasību ievērošanu attiecībā uz būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu;
- 4.1.5. savlaicīgu **Pasūtītāja** informēšanu par iespējamām izmaiņām, pretrunām dokumentos, pārbaudēm un citiem apstākļiem;
- 4.1.6. faktiski paveikto *Darbu* apjomu mērījumu pareizību;
- 4.1.7. **Uzņēmēja** kompetencē ietilpstošo pārbaužu veikšanu;
- 4.1.8. rakstisku vai mutisku ziņojumu sagatavošanu būvsapulcēm;
- 4.1.9. pārbaudēs atklāto defektu savlaicīgu un kvalitatīvu novēršanu;
- 4.1.10. darba aizsardzības koordinatora funkciju izpildes nodrošināšanu *Objektā* visā līguma darbības laikā, tajā skaitā nodrošina Ministru kabineta 2003. gada 25. februāra noteikumu Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” 12. un 13. punktā minēto pienākumu izpildi, kā arī nosūta **Pasūtītājam** iepriekšēja paziņojuma par būvdarbu veikšanu kopiju;
- 4.1.11. visu darba drošības pasākumu organizāciju un ievērošanu būvlaukumā, kā arī nepieciešamajiem nostiprinājumiem, uzrakstiem un apgaismojumiem;
- 4.1.12. tīrību *Darbu* izpildes teritorijā visā *Darbu* izpildes laikā, kā arī to, lai būvlaukumā esošie būvgruži un materiālu atliekas nepiesārņo būvlaukumam piegulošo teritoriju;
- 4.1.13. savlaicīgu drošības pasākumu organizāciju būvlaukumā, ja *Darbu* laikā rodas apdraudējums jebkuru personu dzīvībai, veselībai vai mantai;
- 4.1.14. **Uzņēmējam** pieejamo ūdensapgādes un kanalizācijas, elektroapgādes un būvgružu izvešanas pakalpojumu, kas ir nepieciešami un paredzēti *Darbu* atbilstoši organizācijai un izpildei, apmaksu par saviem līdzekļiem;
- 4.1.15. normatīvo aktu prasību ievērošanu, lai nepieļautu apkārtējās vides piesārņošanu un vides stāvokļa pasliktināšanu;
- 4.1.16. **Pasūtītāja** pārstāvju un kontroles funkcijas veicošo institūciju pārstāvju iekļūšanas nodrošināšanu *Darbu* izpildes teritorijā un *Objektā*;
- 4.1.17. *Darbu* nodošanu;
- 4.1.18. *Darbu* izpildu dokumentācijas nodošanu, ievērojot Tehniskajā specifikācijā noteikto iesniedzamo dokumentu uzskaitījumu un iesniegšanas kārtību.
- 4.2. *Darbu* laikā *Objektā* var ievest un uzglabāt tikai sertificētus būvmateriālus un konstrukcijas tādā daudzumā, kāds saskaņā ar Tehnisko specifikāciju ir nepieciešams *Darbu* izpildei *Objektā*. **Uzņēmējs** pēc *Būvuzrauga* pieprasījuma nekavējoties uzrāda visu *Objektā* esošo materiālu un iekārtu sertifikātus, kā arī to pavaddokumentus. Būvmateriālus un konstrukcijas *Objektā* atļauts uzglabāt tikai, ja tas paredzēts *Darbu* veikšanas projektā, un tikai projektā norādītajās vietās, nodrošinot, lai tiem nepieklūst nepiederošas personas.
- 4.3. **Pasūtītājs** atbild par:
  - 4.3.1. būvuzraudzības funkciju nodrošināšanu;
  - 4.3.2. **Uzņēmēja** darbības nodrošināšanai nepieciešamo dokumentu, informācijas un izmaiņu savlaicīgu nodošanu **Uzņēmējam**;
  - 4.3.3. *Darbu* uzmērīšanu un izmaiņu veikšanu līguma dokumentos;
  - 4.3.4. pārbaužu un kontroles īstenošanu saskaņā ar normatīvo aktu un līguma dokumentu prasībām;
  - 4.3.5. **Pasūtītāja** pilnvaroto pārstāvju darba organizāciju;
  - 4.3.6. būvsapulču koordinēšanu;
  - 4.3.7. *Darbu* pieņemšanu;
  - 4.3.8. maksājumu veikšanu līgumā norādītajos termiņos un kārtībā;
  - 4.3.9. to, lai *Darbu* veikšanas laikā **Uzņēmējam** būtu pieejams ūdensvada, kanalizācijas un elektroapgādes pieslēgums.
- 4.4. **Pasūtītājs** atturas no darbībām, kas traucē *Darbu* izpildi, ja vien tās nav saistītas ar konstatētiem būvniecības, darba aizsardzības un/vai vides aizsardzības noteikumu pārkāpumiem no **Uzņēmēja** puses.
- 4.5. Ziņojumus vai rīkojumus, kas tiek doti saskaņā ar līgumu, **Līdzēji** noformē rakstveidā.

- 4.6. Par rakstveida ziņojumiem vai rīkojumiem jebkurā gadījumā tiek uzskatīti:
- 4.6.1. ziņojumi un rīkojumi, kas fiksēti būvsapulču lēmumu dokumentos vai *Darbu* žurnālā;
  - 4.6.2. rasējumi, detalizētie rasējumi vai kādi citi tehniski izpildīti dokumenti, kuros fiksētas izmaiņas un kuras **Pasūtītājs** iesniedz **Uzņēmējam**.
- 4.7. Pēc ziņojuma vai rīkojuma saņemšanas **Līdzēji**, ja nepieciešams, vienojas par izmaiņām līguma dokumentos.

## 5. Pārbaudes, mērījumi un defektu novēršana

- 5.1. *Darbu* izpildes laikā var tikt veiktas kārtējās (5.10. punkts), iepriekšējās (5.11.-5.12. punkts), īpašās (5.13. punkts), atkārtotās pārbaudes (5.15. punkts) un galīgā pārbaude (5.14. punkts). Pārbažu veikšanas vispārīgie noteikumi minēti līguma 5.2 – 5.9. punktā.
- 5.2. Pārbaudes no **Pasūtītāja** puses bez īpaša pilnvarojuma var pieprasīt un veikt *Būvuzraugs*.
- 5.3. Pārbaudes tiek veiktas, lai noskaidrotu *Darbu* vai to daļu atbilstību līguma dokumentu un normatīvo aktu prasībām, ievērojot līgumā noteiktās **Līdzēju** tiesības un pienākumus.
- 5.4. **Pasūtītājs** var pārbaudīt *Darbu* apjoma izpildi, kvalitāti un iesniegto norēķinu dokumentu atbilstību faktiski izpildīto *Darbu* apjomam un lokālajām tāmēm.
- 5.5. Pārbaude nemazina līgumā paredzētās **Uzņēmēja** atbildības apjomu. *Darbi* pārbaudes laikā netiek apturēti. Līguma izpildes termiņš saistībā ar veicamo pārbaudi netiek pagarināts.
- 5.6. Saņemot **Pasūtītāja** vai viņa pilnvarotās personas paziņojumu par pārbaudi, **Uzņēmējs** informē **Pasūtītāju** par gatavību veikt pārbaudi, kā arī par termiņiem, kad pārbaudei būs pieejami segtie darbi. **Uzņēmēja** sagatavošanās pārbaudei nevar būt ilgāka kā trīs darba dienas, ja **Līdzēji** nevienojas par citu termiņu.
- 5.7. Pārbaudes organizācijai **Uzņēmējs** nodrošina visu nepieciešamo palīdzību, tai skaitā:
- 5.7.1. savu pārstāvju piedalīšanos pārbaudē;
  - 5.7.2. iespēju pārbaudes veicējam netraucēti veikt visas ar pārbaudi saistītās darbības;
  - 5.7.3. iespēju **Pasūtītāja** kvalificētajam speciālistam pārbaudes darbu veikšanai izmantot **Uzņēmēja** instrumentus un pārbaudes ierīces, kas pieejamas būvlaukumā.
- 5.8. Pārbaudes rezultātus, norādot konstatētos defektus, **Pasūtītājs** paziņo **Uzņēmējam** trīs darba dienu laikā pēc pārbaudes pabeigšanas. Savus iebildumus par pārbaudes rezultātiem **Uzņēmējs** izvirza ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā no dienas, kad saņemti pārbaudes rezultāti.
- 5.9. Pārbaudes laikā konstatētos defektus fiksē pārbaudes aktā. Pārbaudes akta formu un saturu nosaka **Pasūtītājs**, saskaņā ar šādu dokumentu sagatavošanā pieņemto praksi un standartiem. Pārbaudes aktu **Līdzēji** paraksta septiņu kalendāra dienu laikā no dienas, kad pārbaude pabeigta.
- 5.10. *Darbu* gaitā **Līdzēji** sastāda kārtējo pārbažu plānu, kurā tiek norādīts pārbaudes laiks un pārbaudāmie darbi. **Uzņēmējs** savlaicīgi informē **Pasūtītāju** par iespējamiem kārtējo pārbažu kavējumiem un pārbaudāmo darbu pieejamību.
- 5.11. Jebkurš no **Līdzējiem** var prasīt iepriekšējo pārbaudi, ja:
- 5.11.1. pēc *Darbu* vai pārbaudāmo darbu pabeigšanas interesējošais darbs nebūs pieejams kārtējai pārbaudei bez nopietniem traucējumiem;
  - 5.11.2. konstatēto defektu novēršana pēc *Darbu* vai pārbaudāmo darbu pabeigšanas var radīt kādam no **Līdzējiem** īpašas neērtības;
  - 5.11.3. to prasa kādi citi iemesli.
- 5.12. Iepriekšējo pārbaudi organizē nekavējoties pēc pieprasījuma saņemšanas. Iepriekšējās pārbaudes rezultāti tiek fiksēti segto darbu pieņemšanas aktā.
- 5.13. Ja kādam no **Līdzējiem** vai kompetentai kontroles institūcijai pastāv aizdomas par normatīvo aktu pārkāpumiem *Darbu* veikšanā, **Līdzēji** var veikt īpašo pārbaudi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus. Īpašo pārbaudi **Līdzēji** var pieprasīt arī attiecībā uz **Pasūtītāja** konstatētiem defektiem *Darbu* izpildes un garantijas laikā. Ekspertīzes izdevumus sedz tas **Līdzējs**, kura apgalvojums tiek atzīts par nepamatotu.

- 5.14. Galīgā pārbaude tiek veikta pēc *Darbu* pilnīgas pabeigšanas, bet līgumā noteiktajā *Darbu* izpildes termiņā. Galīgajā pārbaudē **Pasūtītājs** apstiprina *Darbus*, ja tajos nav konstatēti defekti. Galīgās pārbaudes rezultāts tiek fiksēts pārbaudes aktā.
- 5.15. Ja pēc kādas no pārbaudēm *Darbi* netiek apstiprināti sakarā ar konstatētiem defektiem, **Līdzēji** vienojas par defektu novēršanas termiņu un kārtību. Kad novērsti konstatētie defekti, veic atkārtotu pārbaudi. Ja arī pēc atkārtotas pārbaudes *Darbi* netiek apstiprināti, tiek sasaukta komisija *Darbu* pieņemšanai. Komisijas sastāvā tiek iekļauti **Līdzēju** pārstāvji, nepieciešamības gadījumā pieaicinot neatkarīgus ekspertus.
- 5.16. **Līdzēji** var vienoties par neatkarīga, atbilstoši sertificēta speciālista pieaicināšanu jebkuras pārbaudes veikšanai. **Līdzēji** nodrošina savu pārstāvju klātbūtni pārbaudē. Šādas pārbaudes un pārbaudītāja darba apmaksu **Līdzēji** sedz līdzīgās daļās. Ja tiek konstatēts, ka *Darbi* neatbilst līguma, Tehniskās specifikācijas, citu līguma dokumentu vai normatīvo aktu prasībām, pārbaudes izdevumus pilnībā sedz **Uzņēmējs**.
- 5.17. *Darbu* veikšanas laikā konstatēto un pārbaudes aktos fiksēto defektu novēršanā tiek ievēroti šādi noteikumi:
- 5.17.1. **Uzņēmējs** novērš visus pārbaudes aktā konstatētos defektus, par kuru novēršanu saskaņā ar šo līgumu un spēkā esošajiem tiesību aktiem ir atbildīgs **Uzņēmējs**. Par *Darbu* laikā konstatēto defektu novēršanas termiņu **Līdzēji** vienojas katrā gadījumā atsevišķi;
- 5.17.2. **Uzņēmēja** vainas dēļ radušos defektus **Uzņēmējs** novērš par saviem līdzekļiem līgumā noteiktā *Darbu* izpildes termiņa ietvaros;
- 5.17.3. ja **Uzņēmējs** uzskata, ka nav vainojams defektā, **Uzņēmējs** nekavējoties rakstveidā ziņo **Pasūtītājam** un pamato apgalvojumu. Ja **Pasūtītājs** nepiekrīt **Uzņēmēja** argumentiem un pieprasa novērst defektu, **Līdzēji** pieaicina neatkarīgu ekspertu defektu novērtēšanai un vainojamā **Līdzēja** noteikšanai. Eksperta izdevumus sedz vainojamais **Līdzējs**. Eksperta slēdziens ir **Līdzējiem** saistošs. Ja eksperta slēdziens ir **Uzņēmējam** nelabvēlīgs, bet **Uzņēmējs** atsakās novērst attiecīgos defektus, **Pasūtītājs** patur sev tiesību defektu novēršanai pieaicināt citu darbu veicēju;
- 5.17.4. ja pēc defektu novēršanas tiek konstatēts, ka darbs nav kvalificējams kā defektu novēršanas darbs, vai ka **Uzņēmējs** nav par defektiem atbildīgs, **Pasūtītājs** nepieciešamības gadījumā veic atbilstošas līguma cenas un/vai *Darbu* izpildes termiņa korekcijas;
- 5.17.5. **Pasūtītājs** netraucē **Uzņēmējam** veikt defektu novēršanu. **Uzņēmējs** defektu novēršanu veic **Pasūtītājam** visizdevīgākajā veidā un kārtībā, kā arī atbild par tiešajiem zaudējumiem, kas rodas **Pasūtītājam** defektu novēršanas darbu rezultātā.

## 6. Garantijas laiks

- 6.1. *Darbu* un tajos izmantoto materiālu garantijas laiks saskaņā ar **Uzņēmēja** piedāvājumu atklātam konkursam ir \_\_\_ kalendāra mēneši, skaitot no dienas, kad *Objekts* pieņemts ekspluatācijā.
- 6.2. Līguma 6.1. punktā noteiktā **Uzņēmēja** garantijas saistība tiek nodrošināta ar kredītiestādes neatsaucamu beznosacījuma garantiju 5% (piecu procentu) apmērā no līguma cenas, kas ir noformēta saskaņā ar atklāta konkursa nolikuma 3.14.2. punkta un 7.2. pielikuma prasībām.
- 6.3. Garantijas laika saistības nodrošinājumu – kredītiestādes garantiju – **Uzņēmējs** iesniedz **Pasūtītājam** ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā pēc *Objekta* pieņemšanas ekspluatācijā.
- 6.4. Ja līgums tiek laužts pirms termiņa, garantijas noteikumus piemēro atbilstoši šajā līguma nodaļā noteiktajam, bet garantijas laiks tiek skaitīts no līguma laušanas dienas un attiecas uz *Darbiem* (tai skaitā būvmateriāliem, konstrukcijām un tehnoloģijām), kuru pabeigšana noformēta ar segto darbu pieņemšanas aktiem vai nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktiem, un par kuriem ir veikta samaksa.
- 6.5. **Uzņēmējs** uzņemas pilnu atbildību par *Darbu* (tai skaitā izmantoto būvmateriālu, konstrukciju un tehnoloģiju) kvalitāti. Garantijas laikā *Objektā* konstatētos būvniecības defektus **Uzņēmējs** novērš par saviem līdzekļiem un ar savu darbaspēku.

- 6.6. Garantijas laikā **Uzņēmējs** novērš *Objektā* eksploatācijas laikā konstatētos būvniecības defektus piecu darba dienu laikā no brīža, kad **Uzņēmējs** no **Pasūtītāja** ir saņēmis rakstisku paziņojumu – pretenziju par atklāto defektu.
- 6.7. Ja objektīvu šķēršļu dēļ (tehniski vai tehnoloģiski darbu veikšanas termiņš pārsniedz piecas darba dienas vai normatīvajos aktos ir paredzēti veicamo darbu papildu saskaņojumi vai papildu tehniskie noteikumi) konstatētos būvniecības defektus nav iespējams novērst piecu darba dienu laikā, **Līdzēji** vienojas par defektu novēršanas termiņu.
- 6.8. Ja **Uzņēmējs** uzskata, ka nav atbildīgs par garantijas laikā atklātu defektu, **Uzņēmējs** piecu darba dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas par to rakstiski paziņo **Pasūtītājam**.
- 6.9. Strīdus un domstarpības **Līdzēji** atrisina pārrunu ceļā vai pieaicinot neatkarīgu ekspertu. Ja **Pasūtītājs** nepiekrīt **Uzņēmēja** argumentiem un pieprasa novērst defektu, **Līdzēji** pieaicina neatkarīgu ekspertu defektu novērtēšanai un vainojamā **Līdzēja** noteikšanai. Eksperta izdevumus sedz vainojamais **Līdzējs**. Eksperta slēdziens ir **Līdzējiem** saistošs.
- 6.10. Ja **Uzņēmējs** piecu darba dienu laikā pēc līguma 6.6. punktā minētā paziņojuma saņemšanas neuzsāk defektu novēršanas darbus, nesniedz atbildi vai neiesniedz līguma 6.8. punktā minēto paziņojumu, **Pasūtītājs** ir tiesīgs uzskatīt, ka **Uzņēmējs** atsakās veikt defektu novēršanas darbus.
- 6.11. Ja **Uzņēmējs** atsakās veikt defektu novēršanas darbus, **Pasūtītājs**, bez saskaņošanas ar **Uzņēmēju**, ir tiesīgs šo darbu veikšanai pieaicināt citu uzņēmēju. Šajā gadījumā samaksu par defektu novēršanas darbiem **Pasūtītājs** pieprasa no kredītiestādes saskaņā ar kredītiestādes garantijas noteikumiem. Gadījumā, ja garantijas summa pilnībā nesedz radušās izmaksas, **Pasūtītājam** rodas prasījuma tiesība pret **Uzņēmēju** par tās starpības piedziņu, kas izveidojusies starp garantijas devēja samaksāto summu un faktiskajām izmaksām.
- 6.12. Ja **Uzņēmējs** nav iesniedzis kredītiestādes garantiju savas garantijas saistības pastiprināšanai, **Pasūtītājam** rodas prasījuma tiesība par pilnu līguma 6.11. punktā minēto defektu novēršanas faktisko izmaksu summu. **Pasūtītājs** ir tiesīgs šo defektu novēršanas faktiskās izmaksas segt no līguma 7.5.2. punktā norādītās līguma cenas atlikušās daļas.

## 7. Līguma cena un norēķinu kārtība

- 7.1. Līguma cena par šajā līgumā noteiktajiem pienācīgi izpildītajiem *Darbiem* tiek noteikta \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_\_ centi) apmērā. Norādītā summa neietver pievienotās vērtības nodokli.
- 7.2. *Darbi* šā līguma izpratnē tiek uzskatīti par pienācīgi izpildītiem, ja **Pasūtītājs** *Darbus* ir pieņēmis un Būvniecības valsts kontroles birojs ir apstiprinājis aktu par būves pieņemšanu eksploatācijā.
- 7.3. Pievienotās vērtības nodokli par būvdarbu izpildi valsts budžetā maksā **Pasūtītājs** normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā;
- 7.4. Līguma izpilde tiek finansēta no \_\_\_\_\_.
- 7.5. Noslēdzot līgumu, **Pasūtītājs** informē **Uzņēmēju** par pieejamā finansējuma apjomu 2015. gadā un plānoto finansējumu turpmākajam periodam. **Uzņēmējs** veic darbus **Pasūtītājam** pieejamā finansējuma ietvaros. Pēc **Pasūtītāja** kārtējā gada budžeta vai tā grozījumu apstiprināšanas, ja **Pasūtītājam** pieejamais finansējums nav pietiekams norēķinu veikšanai, **Līdzēji** vienojas par līgumā noteiktās norēķinu kārtības grozījumiem vai, ja **Pasūtītājam** pieejamais finansējums nav pietiekams, lai izpildītu *Darbus* tādā apjomā, lai *Objekts* tiktu pieņemts eksploatācijā līgumā paredzētajos termiņos vai saprātīgā laikā ar termiņa nobīdi, **Pasūtītājs** pieņem lēmumu par *Objekta* konservāciju. Par līgumā noteiktās norēķinu kārtības grozījumiem un/vai turpmāko rīcību *Objekta* konservācijas veikšanai, **Līdzēji** noslēdz vienošanos pie līguma; pēc nepieciešamības šajā vienošanās **Līdzēji** atrunā šādus noteikumus:
- 7.5.1. iespējamo līguma izpildes termiņu pagarinājumu;
- 7.5.2. iespējamo izpildāmo *Darbu* apjomu, kā arī *Objekta* konservācijas pasākumu veikšanas kārtību, tai skaitā konservācijas darbu izmaksas un veikšanas termiņus.
- 7.6. Samaksa par līgumā paredzēto *Darbu* izpildi tiek veikta šādā kārtībā:



- 7.6.1. kārtējie maksājumi, kopumā nepārsniedzot 95% (deviņdesmit piecus procentus) no līguma cenas, tiek veikti katru mēnesi, atbilstoši faktiski veikto *Darbu* apjomam. Maksājumi tiek veikti 20 darba dienu laikā pēc tam, kad **Līdzēji** abpusēji parakstījuši *Kārtējo aktu* un **Uzņēmējs** iesniedzis **Pasūtītājam** rēķinu;
- 7.6.2. galīgais norēķins, t.i., atlikušie 5% (pieci procenti) no līguma cenas, par šajā līgumā paredzēto *Darbu* izpildi tiek veikts 20 darba dienu laikā pēc tam, kad Būvniecības valsts kontroles birojs ir apstiprinājis aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā un abi **Līdzēji** parakstījuši *Darbu* nodošanas-pieņemšanas aktu un **Uzņēmējs** iesniedzis **Pasūtītājam** rēķinu, *Darbu* izpildu dokumentāciju un līguma 6.2. punktā minēto garantijas laika saistības nodrošinājumu – kredītiestādes garantiju.
- 7.7. Ja **Uzņēmējs** līguma 6.1. punktā minētajā garantijas laikā nav iesniedzis kredītiestādes izdotu garantijas laika saistības nodrošinājumu, līguma 7.6.2. punktā minētais galīgais norēķins tiek veikts 20 darba dienu laikā pēc garantijas laika beigām, no **Uzņēmējam** maksājamās summas ieturot naudas līdzekļus, ko līguma 6.12. punktā noteiktajā kārtībā Pasūtītājs izmantojis garantijas laikā konstatēto defektu novēršanai, ar nosacījumu, ka **Uzņēmējs** ir iesniedzis **Pasūtītājam** rēķinu un *Darbu* izpildu dokumentāciju.
- 7.8. **Uzņēmējs** apliecina, ka atklātam konkursam iesniegtajās **Uzņēmēja** tāmēs iekļauti visi darbi un materiāli, kuri nepieciešami pilnīgai **Pasūtītāja** Tehniskajā specifikācijā noteikto *Darbu* apjomu izpildei *Objektā*.
- 7.9. Tāmēs noteiktās *Darbu* izmaksu cenas paliek nemainīgas visu līguma izpildes laiku, ja **Pasūtītājs** *Darbu* izpildes laikā nemaina *Darbu* apjomus, izņemot gadījumu, ja līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiek noteikti jauni nodokļi vai mainītas likmes nodokļiem (izņemot uzņēmumu ienākuma nodokli), kas attiecas uz izpildāmajiem *Darbiem*. Jebkuras izmaiņas attiecībā uz līguma cenu ir spēkā vienīgi tad, ja **Līdzēji** par tām rakstiski vienojušies.

## 8. Līguma darbība

- 8.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījuši abi **Līdzēji** un paliek spēkā līdz **Līdzēju** savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.
- 8.2. Vienpusēja atkāpšanās no līguma, neizpildot tajā paredzētās saistības, nav pieļaujama, izņemot līgumā un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
- 8.3. **Pasūtītājs** ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no līguma ar rakstisku paziņojumu, kas iesniegts **Uzņēmējam** septiņas kalendāra dienas iepriekš, šādos gadījumos:
- 8.3.1. **Uzņēmējs** 10 darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas nav iesniedzis **Pasūtītājam** līguma 1.6. punktā noteikto līguma nodrošinājumu – kredītiestādes garantiju;
- 8.3.2. **Uzņēmējs** nav uzsācis *Darbus Objektā* septiņu kalendāra dienu laikā, skaitot no *Darbu izpildes grafikā* paredzētā *Darbu* uzsākšanas termiņa brīža;
- 8.3.3. **Uzņēmējs** ir kavējis *Darbus Objektā* tādā apmērā, ka to pabeigšana nav iespējama *Darbu izpildes grafikā* paredzētajā termiņā. Par šādu termiņa kavējumu katrā gadījumā tiek uzskatīts **Uzņēmēja** vainas dēļ radies kavējums *Darbu* izpildē vairāk par 10 darba dienām;
- 8.3.4. *Darbi* tiek veikti neatbilstoši līguma dokumentu prasībām, kvalitātes vai tehnoloģijas prasībām un pēc atgādinājuma netiek uzsākta defektu novēršana;
- 8.3.5. **Uzņēmējs** kādā citā veidā nepilda līgumā noteiktās saistības tādā mērā, ka tiek apdraudēta *Darbu* kvalitāte vai izpildes termiņš un **Pasūtītājs** par to iepriekš ir rakstiski brīdinājis **Uzņēmēju**, nosakot novēršanas termiņu, bet **Uzņēmējs** nav ievērojis **Pasūtītāja** norādījumus;
- 8.3.6. **Uzņēmējs** normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir atzīts par maksātnespējīgu vai pieņemts lēmums par **Uzņēmēja** likvidāciju;
- 8.3.7. nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk kā sešus kalendāra mēnešus.
- 8.4. **Uzņēmējs** ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no līguma ar rakstisku paziņojumu, kas iesniegts **Pasūtītājam** 20 kalendāra dienas iepriekš, šādos gadījumos:

- 8.4.1. daļa no pārbaudei nenodotiem darbiem tiek sabojāti kara, nemieru, dabas katastrofu vai līdzīgu apstākļu dēļ un zaudējumi ir tik ievērojami, ka līguma izpilde paredzētajos termiņos nav iespējama vai to izpildes apstākļi ir pilnībā mainīti;
- 8.4.2. nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk kā sešus kalendāra mēnešus.
- 8.5. **Līdzēji** var pārtraukt līguma darbību arī savstarpēji rakstveidā vienojoties. Šādā vienošanās katrā gadījumā ir jāparedz faktiski izpildīto *Darbu* nodošanas **Pasūtītājam** un gala norēķina kārtība.
- 8.6. Visos gadījumos, kad šis līgums tiek izbeigts pirms termiņa neatkarīgi no iemesla, **Uzņēmējs** saņem samaksu tikai par faktiski veiktajiem un kvalitatīvi izpildītajiem *Darbiem* un tajos izmantotajiem materiāliem, ievērojot noteikumus par *Darbu* izpildu dokumentācijas iesniegšanu un *Darbu* kvalitātes garantijas saistību nodrošinājumu. Samaksas aprēķinā tiek ņemta vērā *Darbu* kvalitāte un līguma cenu veidojošie pamatelementi. **Uzņēmēja** un ar viņu saistīto personu zaudējumi un citi izdevumi netiek atlīdzināti.
- 8.7. Ja līgums tiek izbeigts līguma 8.4. punktā paredzētajos gadījumos, **Pasūtītājs** 20 darba dienu laikā pēc **Uzņēmēja** rakstveida pieprasījuma saņemšanas samaksā **Uzņēmējam** par faktiski veiktajiem un kvalitatīvi izpildītajiem *Darbiem* un tajos izmantotajiem materiāliem. Atlīdzības prasījumi iesniedzami rakstveidā viena kalendāra mēneša laikā, skaitot no līguma laušanas dienas.
- 8.8. Ja līguma darbība tiek pārtraukta pirms termiņa **Uzņēmēja** vainas dēļ, **Uzņēmējs** par saviem līdzekļiem sakārto *Objektu* un atstāj to drošā un no trešo personu darbībām pasargātā stāvoklī, vai arī **Pasūtītājs** šiem mērķiem var izmantot ieturēto garantijas nodrošinājumu. Ja līguma darbība tiek pārtraukta pirms termiņa savstarpēji vienojoties, **Līdzēji** vienojas par kārtību, kādā tiek segti *Objekta* sakārtošanas izdevumi, lai tos pasargātu no trešo personu darbībām.

## 9. Līdzēju mantiskā atbildība

- 9.1. **Līdzēji** atbild par tiešajiem zaudējumiem, kas viņu vainas dēļ *Darbu* laikā nodarīti otra **Līdzēja** tehniskajiem līdzekļiem, būvizstrādājumiem un darbiem. Par trešās personas nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem *Darbu* laikā atbild šī trešā persona. Par trešajai personai nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem *Darbu* laikā atbild vainīgais **Līdzējs**. **Līdzēju** netiešie zaudējumi netiek atlīdzināti.
- 9.2. **Uzņēmējs** atbild par tiešajiem zaudējumiem, kas rodas veicot *Darbus Objektā*, kā arī par defektiem, kas tiek atklāti garantijas laikā, ja tie radušies **Uzņēmēja** vainas vai neuzmanības dēļ.
- 9.3. **Uzņēmējs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 0,1% (vienas procenta desmitdaļas) apmērā no neizpildītās galvenās saistības vērtības par katru *Darbu* izpildes termiņa kavējuma dienu, bet ne vairāk par 10% (desmit procentiem) no neizpildītās galvenās saistības vērtības.
- 9.4. Jebkura no līguma izrietoša maksājuma samaksas kavējuma gadījumā samaksu nesauņēmušais **Līdzējs** ir tiesīgs piemērot otram **Līdzējam** līgumsodu 0,1% (vienas procenta desmitdaļas) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru kavējuma darba dienu, bet ne vairāk par 10% (desmit procentiem) no kavētā maksājuma summas.
- 9.5. Šajā līgumā minētos līgumsodus **Pasūtītājs** ietur no kārtējiem veicamajiem maksājumiem. Līgumsodu samaksa neatbrīvo **Līdzējus** no saistību izpildes, kā arī zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.
- 9.6. Par zaudējumiem un līguma pārkāpumiem, kas radušies nepārvaramas varas darbības rezultātā, vai tādu objektīvu, no **Līdzējiem** neatkarīgu apstākļu dēļ, kurus tie neparedzēja, nevarēja paredzēt, kā arī nevarēja novērst to nelabvēlīgās sekas, atbildība neiestājas.
- 9.7. Ja kāds no **Līdzējiem** bez attaisnojoša iemesla vienpusēji atkāpjas no līguma, tas atlīdzina otram **Līdzējam** radušos tiešos zaudējumus, izņemot gadījumus, kad vienpusēju atkāpšanos pieļauj līgums vai normatīvie akti.
- 9.8. Visos gadījumos, kad **Pasūtītājs** atkāpjas no līguma sakarā ar **Uzņēmēja** pieļautajiem pārkāpumiem vai vainojamu rīcību, **Uzņēmējs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no neveikto *Darbu* summas, kā arī **Pasūtītājs** ir tiesīgs pieprasīt līguma

nodrošinājumu no kredītiestādes, ja tāds ir iesniegts, kā arī **Pasūtītājs** bezstrīdus kārtībā ietur savus tiešos zaudējumus no summām, kas pienākas **Uzņēmējam**, ja tos nav sedzis no kredītiestādes saņemtais līguma nodrošinājums. Ja **Līdzēji** nevar vienoties par maksājuma apmēru, tad tās daļas, ko **Pasūtītājs** ietur no **Uzņēmējam** paredzētiem maksājumiem, apmēra novērtējumam **Līdzēji** var pieaicināt neatkarīgu ekspertu.

- 9.9. **Pasūtītājs** neatbild par **Uzņēmēja** saistībām, kuras tas uzņēmis attiecībā pret trešajām personām, lai nodrošinātu līguma izpildi vai sakarā ar līgumu. Jebkādas šāda veida saistības vai līgumi kļūst **Pasūtītājam** saistoši tikai ar viņa tiešu un nepārprotamu rakstisku piekrišanu.

## 10. Līguma dokumenti un grozījumi

- 10.1. Par līguma dokumentiem, kas ir saistoši **Līdzējiem** un ir tā neatņemama sastāvdaļa, tiek uzskatīti šādi dokumenti (to prioritātes secībā):
- 10.1.1. Atklāta konkursa (identifikācijas Nr. **Error! Reference source not found.**) nolikums (tiek uzglabāts pie **Pasūtītāja** atsevišķi no līguma);
  - 10.1.2. **Pasūtītāja** Tehniskā specifikācija (1. pielikums). Tehniskās specifikācijas sastāvā esošais Tehniskais projekts „\_\_\_\_\_” netiek pievienots līguma sējumam, bet ar nodošanas-pieņemšanas aktu tiek nodots **Uzņēmējam** atsevišķi;
  - 10.1.3. **Uzņēmēja** piedāvājums atklātam konkursam (2. pielikums);
  - 10.1.4. *Darbu izpildes grafiks* (3. pielikums);
  - 10.1.5. būvsapulču protokoli;
  - 10.1.6. **Pasūtītāja** pilnvaroto personu, arī *Būvuzrauga* rakstveida rīkojumi par *Darbu* organizāciju;
  - 10.1.7. jebkādi citi dokumenti, kuru izsniegšanu saskaņā ar līgumu pieprasa **Pasūtītājs** (vai viņa pilnvarotās personas) vai **Uzņēmējs**, vai kuru izsniegšana ir paredzēta līgumā.
- 10.2. Līguma eksemplāriem tiek pievienoti dokumenti, kas minēti kā līguma pielikumi. Pārējie līguma dokumenti tiek sagatavoti divos eksemplāros, pa vienam **Pasūtītājam** un **Uzņēmējam**.
- 10.3. Strīda gadījumā priekšroka ir dokumentiem, kuri satur detalizētus aprēķinus, mērījumus vai rasējumus.
- 10.4. Grozījumus līgumā var veikt, ievērojot Publisko iepirkumu likumā un šajā līgumā noteikto kārtību un ierobežojumus.
- 10.5. **Līdzēji** var veikt būtiskus līguma grozījumus, kuru veikšana ir pieļaujama saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 67.<sup>1</sup> panta otrās daļas 1. punktu, ja līguma izpildes gaitā radusies iepriekš objektīvi neparedzama nepieciešamība:
- 10.5.1. izslēgt *Darbus*, kas sākotnēji tika iekļauti tehniskajās specifikācijās (darbu daudzumu sarakstos saskaņā ar tehnisko projektu), bet kuru apjoms ir samazinājies, piemēram, nepilnību dēļ tehniskajā projektā;
  - 10.5.2. ieslēgt *Darbus*, tajā skaitā tādus, kas jau sākotnēji tika iekļauti tehniskajās specifikācijās (darbu daudzumu sarakstos saskaņā ar tehnisko projektu), bet kuru apjoms ir palielinājies, piemēram, nepilnību dēļ tehniskajā projektā. Šādu *Darbu* izmaksas var tikt segtas papildus līguma pamatsummai (kas noteikta atbilstoši iepirkuma dokumentācijā dotajiem darbu apjomiem), neveicot jaunu iepirkumu;
  - 10.5.3. aizstāt Tehniskajā specifikācijā un/vai **Uzņēmēja** piedāvājumā norādītās iekārtas un materiālus, kuri vairs netiek ražoti, ar ekvivalentām iekārtām un materiāliem. Katru šādu gadījumu **Uzņēmējam** jāpamato ar nomaināmo iekārtu (materiālu) ražotāja rakstveida apliecinājumu, un šāda nomaina var notikt tikai pēc tam, kad **Pasūtītājs** to rakstveidā akceptējis;
  - 10.5.4. grozīt līguma izpildes termiņus.
- 10.6. Par līguma izmaiņām nav uzskatāms:
- 10.6.1. *Darbu* apjoma palielinājums, kas radies, **Uzņēmējam** izmainot *Darbu* veikšanas metodi (tehnoloģisko paņēmieni), un šādu *Darbu* veikšanas metodes maiņu **Pasūtītājs** nav pieprasījis;

- 10.6.2. labojumi un precizējumi, kurus pieprasījis pārbaudītājs, sakarā ar **Uzņēmēja** iesniegto dokumentu pārbaudi.
- 10.7. Visi grozījumi, papildinājumi pie līguma, kā arī citas **Līdzēju** vienošanās, kas ir saistītas ar tā izpildi un darbību, tiek noformētas rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījuši abi **Līdzēji**. Visi līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir tā neatņemamas sastāvdaļas.
- 10.8. Līgumā neatrunātās **Līdzēju** savstarpējās tiesiskās attiecības apspriežamas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un noteikumiem.

## 11. Noslēguma noteikumi

- 11.1. Visus strīdus un domstarpības **Līdzēji** risina sarunu ceļā. Nepieciešamības gadījumā tiek pieaicināti attiecīgi sertificēti eksperti. Ja arī tad vienošanās netiek panākta, strīds tiek risināts Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 11.2. **Līdzēji** nekavējoties paziņo otram **Līdzējam** par savas atrašanās vietas, pārstāvju, kredītiestādes rekvizītu un citām būtiskās informācijas izmaiņām, kas var ietekmēt līguma pienācīgu izpildi. **Līdzēji** uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma pienācīgu nepildīšanu.
- 11.3. Līgums ir sagatavots trīs eksemplāros. Divi eksemplāri tiek nodoti **Pasūtītājam**, viens eksemplārs – **Uzņēmējam**. Līgumam pievienoti šādi pielikumi:
1. pielikums – Tehniskā specifikācija;
  2. pielikums – **Uzņēmēja** piedāvājums atklātam konkursam;
  3. pielikums – *Darbu izpildes grafiks*;
  4. pielikums – Forma Nr. 2 (paraugs);
  5. pielikums – Forma Nr. 3 (paraugs);
  6. pielikums – *Darbu izpildu dokumentācijas nodošanas-pieņemšanas akts* (paraugs).

## 12. Līdzēju paraksti un rekvizīti: