

SARUNU PROCEDŪRAS
„Papildu būvdarbi noslēgtajā līgumā: „Energoefektivitātes pasākumu īstenošana
Ulbrokas vidusskolā, nodrošinot siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu”
IZVĒLES PAMATOJUMS
Identifikācijas Nr.SND2014/20(SP)

KONSATĒTS:

[1] 2014.gada 01.aprīlī Stopiņu novada dome un SIA „I.K. BŪVE”, Reģ.Nr. 40003777875, noslēdza līgumu Nr. 6.1.-1.106/14 par „**Energoefektivitātes pasākumu īstenošana Ulbrokas vidusskolā, nodrošinot siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu**”. Līgumā noteiktie darbi tiek veikti Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta līdzfinansēta projekta „Energoefektivitātes pasākumu īstenošana Ulbrokas vidusskolā, nodrošinot siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu” ar identifikācijas Nr. KPFI-15.2/141 ietvaros.

[2] Līguma izpildes procesā konstatēti apstākļi, kuri nepieciešami noslēgtā līguma kvalitatīvai izpildei un, lai varētu sasniegt plānotos mērķus – energoefektivitāti būvei, kas nodrošina arī vides ieguvumu.

Aktā par konstatētajiem apstākļiem norādīts: 2014. gada 30. aprīlī veicot objekta: „Energoefektivitātes pasākumu īstenošana Ulbrokas vidusskolā, nodrošinot siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu, Stopiņu novads, Vālodzes, Ulbrokas vidusskola” faktiski siltināmās fasādes un pamatu apjomu uzmērījumu, tika konstatēta būtiska apjomu nesakritība ar lokālajās tāmēs norādīto vertikālās daļas siltināmās fasādes apjomu (1702,00 m² ar akmens vati, 122,50 m² virszemes daļa ar putuplastu, kā arī 170 m² ar putuplastu pazemes daļai):

1) Faktiski uzmērītais fasādes apjoms sastāda 2425,90 m², kā rezultātā papildus fasādes siltinājumu ar akmens vati nepieciešams veikt 723,90m² apjomā (2425,90m²-1702,00m²=723,90m²).

Šai sakarā nepieciešams arī papildus fasādes sastatnes 723.90m² + 286.10m² (logu laukums), kopā 1010m² apjomā.

2) Faktiski uzmērītais pamatu apjoms virszemes daļai sastāda 228,62 m² un pazemes daļai 196,54 m², kā rezultātā:

a) Papildus pamatu virszemes daļas siltinājums ar putuplastu nepieciešams veikt 106,12m² apjomā.

(228,62m²-122,50m²=106.12m²)

b) Papildus pamatu pazemes daļas siltinājums ar putuplastu nepieciešams veikt 26,54m² apjomā.

(196.54m²-170,00m²=26.54m²)

3) Faktiski tika konstatēts esošs koka logs (izmēros 1700(h)x4720mm), kurš ir neapmierinošā stāvoklī un nespēj nodrošināt projektēto siltumcaurlaidības koeficientu $U \leq 1.3W(m^2 \times K)$, kā rezultātā esošo koka logu nepieciešams demontēt to nomainot pret PVC konstrukcijas loga bloku (sadalot to divās daļās pa 1700(h)x2360mm), kā arī atjaunot pēc loga demontāžas un montāžas esošo starpsienu, kura pieslēdzas loga blokam.

4) Veicot esošo pārseguma paneļa demontāžu ēkas aizsargapmales zonā asīs 1/E-F, tika konstatēta nefunkcionējoša vēdināšanas šahta (izmēros 2801x3200mm, dziļumā 2100mm), lai veiktu pienācīgi pamatu nosiltināšanu ar putuplastu un ēkas aizsargapmales izbūves darbus nepieciešams demontēt vēdināšanas šahtas pārseguma paneļus, daļēji tās sienas un šahtu aizbērt.

5) Veicot pamatu atsegšanas darbus tika konstatēta būtiska esošo pamatu bloku nobīde no plaknes (līdz vid.70mm), kā rezultātā tika pieņemts lēmums pamatus siltināt pakāpienveidīgi un siltinājuma pakāpienu nosepts ar skārda lāseni (apjoms 32 t.m.).

6) Izvērtējot esošo ieejas PVC durvju/vitrīnas stāvokli (asīs B/7-8) tika secināt, ka PVC durvis/vitrīnas nespēj nodrošināt projektā paredzēto siltumcaurlaidības koeficientu, kā rezultātā nepieciešama PVC vitrīnas konstrukcijas lejas paneļu nosiltināšana ar putuplastu un skārda palodzes izveide virs tās (apjoms 1.5m²).

7) Apsekojot padziļināti esošo jumtu (asīs 1/D-J) tika konstatēts, ka esošā lēzenā jumta segums ir neapmierinošā stāvoklī (ar iesēdumiem) un tā siltinājums ir nepietiekams, lai nodrošinātu normatīvās siltumnoturības prasības, kā rezultātā tika pieņemts lēmums veikt papildus jumta siltumizolāciju 58m² apjomā saskaņā ar izstrādāto „Jumta mezglu”, lapa Nr. AU-2.

[3] Iepirkumu komisija konstatējusi, ka ir nepieciešami papildus būvdarbi, kas sākotnēji netika iekļauti līgumā vai projektā, apstākļi nebija iepriekš paredzami, atklājušies pēc darbu uzsākšanas objektā. Papildus būvdarbus ir iespējams tehniski atdalīt no sākotnējā līguma, taču to atdalīšana radītu ievērojamu apgrūtinājumu pasūtītājam un būtiski kavētu darbu izpildi noteiktajos termiņos. Papildu būvdarbi ir nepieciešami iepriekš noslēgtā līguma kvalitatīvai izpildei.

Konstatēts:

[3.1] Publisko iepirkumu likuma 8.² panta 14.daļa paredz, ka „(14) Grozījumus iepirkuma līgumā, kas noslēdzams šajā pantā noteiktajā kārtībā, izdara, ievērojot šā likuma 67.¹ panta noteikumus.”

Publisko iepirkumu likuma 8.² panta 16.daļas 2.punkts nosaka, ka „(16) Pasūtītājs ir tiesīgs nepiemērot šā panta ceturtās un piektās daļas noteikumus, ja: 2) iepirkums atbilst šā likuma 62.panta pirmās daļas 1.punkta pēdējā teikuma vai 63.panta nosacījumiem.”

[3.2] Publisko iepirkumu likuma 63.panta „**Sarunu procedūras piemērošana, npublicējot paziņojumu par līgumu**” ceturtā daļa paredz, ka

„4) Papildus šā panta pirmajā daļā minētajiem gadījumiem pasūtītājs var piemērot sarunu procedūru, iepriekš npublicējot paziņojumu par līgumu, publiskiem būvdarbu un pakalpojumu līgumiem, ja:

1) pasūtītājam ir nepieciešami papildu būvdarbi vai pakalpojumi, kuri sākotnēji netika iekļauti līgumā vai būvniecības projektā, bet kuri neparedzamu apstākļu dēļ kļuvuši nepieciešami iepriekš noslēgtā līguma izpildei, un tiek ievēroti šādi nosacījumi:

a) kopējā līgumcena papildu iepirkuma līgumos nepārsniedz 50 procentus no iepriekš noslēgtā līguma līgumcenas,

b) nepieciešamos papildu būvdarbus veic vai pakalpojumus sniedz iepriekš noslēgtā līguma izpildītājs,

c) papildu būvdarbus vai pakalpojumus nevar tehniski vai ekonomiski nodalīt no iepriekš noslēgtajā līgumā paredzētajiem būvdarbiem vai pakalpojumiem, neradot ievērojamas grūtības pasūtītājam, vai arī papildu būvdarbi vai pakalpojumi ir būtiski nepieciešami iepriekš noslēgtā līguma izpildei, kaut arī tos iespējams nodalīt no šajā līgumā paredzēto būvdarbu izpildes vai pakalpojumu sniegšanas.

[3.3] Publisko iepirkumu likuma 67.¹ panta „**Iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās grozīšana**” otrās daļas 2.punkts nosaka, ka

„(2) Būtiski iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās grozījumi ir pieļaujami jebkurā no šādiem gadījumiem:

2) saskaņā ar šā likuma 63.panta nosacījumiem par līguma grozījumiem ir piemērota sarunu procedūra, iepriekš nepublicējot paziņojumu par līgumu.”

[3.4] Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 63.panta ceturtais daļas 1.punktam:

1. Konkrēto iepirkuma līgumu var izpildīt **SIA “I.K.BŪVE”**, Reģ.Nr. 40003777875, juridiskā adrese Robežu iela 13, Garkalnes novads, LV-1024, kas, pamatojoties uz iepirkuma „Būvdarbi projekta „Energoefektivitātes pasākumu īstenošana Ulbrokas vidusskolā nodrošinot siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu” ietvaros”, identifikācijas Nr.SND2013/48(AK)(KPMI), rezultātu veic Ulbrokas vidusskolā līgumā noteiktos būvdarbus.
2. Iepirkuma rezultātā noslēgtā līguma kvalitatīvai izpildei ir nepieciešami papildus būvdarbi, kuri sakontēji netika iekļauti līgumā, bet neparedzamu apstākļu dēļ ir kļuvuši nepieciešami iepriekš noslēgtā līguma izpildei, turklāt – kopējā prognozējamā līgumcena nepārsniedz 50 procentus no iepriekš noslēgtā līguma līgumcenas. Minētie darbi konstatēti darba veikšanas procesā. Konstatētos papildus darbus ir iespējams tehniski un ekonomiski nodalīt no līgumā paredzēto būvdarbu izpildes, taču to nodalīšana radītu ievērojamas papildu grūtības pasūtītājam. Minētie papildus darbi ir būtiski nepieciešami iepriekš noslēgtā līguma kvalitatīvai izpildei.

[3.5] Iepirkums paredz veikt šādus darbus:

- 1) papildus fasādes sastatnes 723.90m² + 286.10m² (logu laukums), kopā 1010m² apjomā.
- 2) Papildus pamatu siltinājums:
 - 2.1.Papildus pamatu virszemes daļas siltinājums ar putuplastu nepieciešams veikt 106,12m² apjomā.
(228,62m²-122,50m²=106.12m²)
 - 2.2. Papildus pamatu pazemes daļas siltinājums ar putuplastu nepieciešams veikt 26,54m² apjomā.
(196.54m²-170,00m²=26.54m²)
- 3) Esošā koka loga demontēšana, to nomainot pret PVC konstrukcijas loga bloku (sadalot to divās daļās pa 1700(h)x2360mm) un atjaunot pēc loga demontāžas un montāžas esošo starpsienu, kura pieslēdzas loga blokam.
- 4) Veicot esošo pārseguma paneļa demontāžu ēkas aizsargapmales zonā asīs 1/E-F, tika konstatēta nefunkcionējoša vēdināšanas šahta (izmēros 2801x3200mm, dziļumā 2100mm), lai veiktu pienācīgi pamatu nosiltināšanu ar putuplastu un ēkas aizsargapmales izbūves darbus nepieciešams demontēt vēdināšanas šahtas pārseguma paneļus, daļēji tās sienas un šahtu aizbērt.
- 5) Veicot pamatu atsegšanas darbus tika konstatēta būtiska esošo pamatu bloku nobīde no plaknes (līdz vid.70mm), kā rezultātā tika pieņemts lēmums pamatus siltināt pakāpienveidīgi un siltinājuma pakāpienu nosepts ar skārda lāseni (apjoms 32 t.m.).
- 6) Izvērtējot esošo ieejas PVC durvju/vitrīnas stāvokli (asīs B/7-8) tika secināt, ka PVC durvis/vitrīnas nespēj nodrošināt projektā paredzēto siltumcaurlaidības koeficientu, kā rezultātā nepieciešama PVC vitrīnas konstrukcijas lejas paneļu nosiltināšana ar putuplastu un skārda palodzes izveide virs tās (apjoms 1.5m²).
- 7) Apsējojot padziļināti esošo jumtu (asīs 1/D-J) tika konstatēts, ka esošā lēzenā jumta segums ir neapmierinošā stāvoklī (ar iesēdumiem) un tā siltinājums ir

nepietiekams, lai nodrošinātu normatīvās siltumnoturības prasības, kā rezultātā tika pieņemts lēmums veikt papildus jumta siltumizolāciju 58m² apjomā saskaņā ar izstrādāto „Jumta mezglu”, lapa Nr. AU-2.

NOLĒMA:

Stopiņu novada domes Iepirkumu komisija 2014.gada 11.jūnija sēdē nolēma:

1. Iepirkuma līguma „Papildu būvdarbi noslēgtajā līgumā: „Energoefektivitātes pasākumu īstenošana Ulbrokas vidusskolā, nodrošinot siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu”, noslēgšanai piemērot sarunu procedūru atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 63.panta ceturrtās daļas 1.punktam. Sarunu procedūras „Papildu būvdarbi noslēgtajā līgumā: „Energoefektivitātes pasākumu īstenošana Ulbrokas vidusskolā, nodrošinot siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu”, identifikācijas Nr.SND2014/20(SP).
2. Nosūtīt uzaicinājumu piedalīties sarunu procedūrā SIA „I.K. BŪVE”, Reģ.Nr. 40003777875, par konstatējošajā daļā minētajiem būvdarbiem. Piedāvājuma iesniegšanas termiņu noteikt: līdz 2014.gada 19.jūnijam.
3. Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 63.panta piektās daļas nosacījumiem, sarunu procedūras izvēles pamatojumu publicēt Stopiņu novada domes mājas lapā.

Pamatojums: Stopiņu novada domes Iepirkumu komisijas 11.06.2014. lēmums, protokols Nr. SND 2014/11/06-1.

D.Poriete, tālr. 67910095
diana.poriete@stopini.lv