



**Latvijas Republika**  
**STOPIŅU NOVADA DOME**  
**Reģ. Nr. 90000067986**  
**Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu novads, LV 2130**  
**Tālr. 67910518, fakss 67910532**  
**IEPIRKUMU KOMISIJA**  
**Protokols Nr. SND 2014/20/06-1**

Ulbrokā,

Sēdi sāk: 2014.gada 20.jūnijā, plkst. 09.00

**Darba kārtībā:** Papildus būvdarbu nepieciešamība noslēgtā līguma „Energoefektivitātes pasākumu īstenošana Ulbrokas vidusskolā, nodrošinot siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu” kvalitatīvai izpildei (iepirkuma identifikācijas Nr. SND2014/20(SP)).

**Sēdē piedalās:**

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:	Atis Senkāns
Komisijas locekļi:	Baiba Šulte, Inese Pivare
Protokolē komisijas sekretāre:	Diāna Poriete

Komisijas izveidošanas pamatojums: 2013.gada 26.jūnija Stopiņu novada domes lēmums protokols Nr.3, p.11., 2014.gada 28.maija Stopiņu novada domes lēmums, protokols Nr.27, p.7.1. Attaisnojošu iemeslu dēļ sēdē nepiedalās Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja Laila Kundziņa.

Sēdi vada: Iepirkumu komisijas priekšsēdētājas vietnieks.

Protokolē: Iepirkumu komisijas sekretāre.

**Jautājumu izskatīšana:**

[1] Sēdes vadītājs informē, ka, 2014.gada 11.jūnija Iepirkumu komisijas sēdē, izskatot jautājumu par „Papildus būvdarbu nepieciešamība noslēgtā līguma „Energoefektivitātes pasākumu īstenošana Ulbrokas vidusskolā, nodrošinot siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu” kvalitatīvai izpildei” Iepirkumu komisija nolēma:

1. Iepirkuma līguma „**Papildu būvdarbi noslēgtajā līgumā: „Energoefektivitātes pasākumu īstenošana Ulbrokas vidusskolā, nodrošinot siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu”**”, noslēgšanai piemērot sarunu procedūru atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 63.panta ceturrtās daļas 1.punktam. Sarunu procedūras „Papildu būvdarbi noslēgtajā līgumā: „Energoefektivitātes pasākumu īstenošana Ulbrokas vidusskolā, nodrošinot siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu”, identifikācijas Nr.SND2014/20(SP).
2. Nosūtīt uzaicinājumu piedalīties sarunu procedūrā SIA „I.K. BŪVE”, Reģ.Nr. 40003777875, par konstatētajā daļā minētajiem būvdarbiem. Piedāvājuma iesniegšanas termiņu noteikt: līdz 2014.gada 19.jūnijam.
3. Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 63.panta piektās daļas nosacījumiem, sarunu procedūras izvēles pamatojumu publicēt Stopiņu novada domes mājas lapā.

[2] Sēdes vadītājs ziņo, ka SIA „I.K. BŪVE”, Reģ.Nr. 40003777875, norādītajā termiņā ir iesniedzis detalizētās tāmes par secinātajiem papilddarbiem.

Iepirkumu komisijas locekļi izvērtē SIA „I.K. BŪVE”, Reģ.Nr. 40003777875, iesniegtās detalizētās tāmes par norādītajiem papilddarbiem, izvērtē, vai tajās ir ietverti visi nepieciešamie papilddarbi, vai noteiktās vienas vienības cenas ir atbilstošas līgumā noteiktajām vienas vienības cenām. Konstatē, ka objekta būvuzraugs Raimonds Kublis ar nepieciešamajiem darbiem un tāmēm ir iepazinies.

Iepirkumu komisijas locekļi konstatē, ka tāmes ir atbilstošas nepieciešamajiem būvniecības papilddarbiem. Piedāvātie darbi ir noteikti par kopējo līguma summu **EUR 54 517.87 (piecdesmit četri tūkstoši pieci simti septiņpadsmit euro, 87 centi) bez PVN**, PVN 21% 11 448.75 (vienpadsmit tūkstoši četri simti četrdesmit astoņi euro, 75 centi), summa kopā ar PVN 65 966.62 (sešdesmit pieci tūkstoši deviņi simti sešdesmit seši euro, 62 centi).

Līguma sekmīgai izpildei ir nepieciešami šādi papilddarbi:

- 1) papildus fasādes sastatnes 723.90m<sup>2</sup> + 286.10m<sup>2</sup> (logu laukums), kopā 1010m<sup>2</sup> apjomā.
- 2) Papildus pamatu siltinājums:
  - 1.1. Papildus pamatu virszemes daļas siltinājums ar putuplastu nepieciešams veikt 106,12m<sup>2</sup> apjomā.  
(228,62m<sup>2</sup>-122,50m<sup>2</sup>=106.12m<sup>2</sup>)
  - 2.2. Papildus pamatu pazemes daļas siltinājums ar putuplastu nepieciešams veikt 26,54m<sup>2</sup> apjomā.  
(196.54m<sup>2</sup>-170,00m<sup>2</sup>=26.54m<sup>2</sup>)
- 3) Esošā koka loga demontēšana, to nomainot pret PVC konstrukcijas loga bloku (sadalot to divās daļās pa 1700(h)x2360mm) un atjaunot pēc loga demontāžas un montāžas esošo starpsienu, kura pieslēdzas loga blokam.
- 4) Veicot esošo pārseguma paneļa demontāžu ēkas aizsargapmales zonā asīs 1/E-F, tika konstatēta nefunkcionējoša vēdināšanas šahta (izmēros 2801x3200mm, dziļumā 2100mm), lai veiktu pienācīgi pamatu nosiltināšanu ar putuplastu un ēkas aizsargapmales izbūves darbus nepieciešams demontēt vēdināšanas šahtas pārseguma paneļus, daļēji tās sienas un šahtu aizbērt.
- 5) Veicot pamatu atsegšanas darbus tika konstatēta būtiska esošo pamatu bloku nobīde no plaknes (līdz vid.70mm), kā rezultātā tika pieņemts lēmums pamatus siltināt pakāpienveidīgi un siltinājuma pakāpienu nosepts ar skārda lāseni (apjoms 32 t.m.).
- 6) Izvērtējot esošo ieejas PVC durvju/vitrīnas stāvokli (asīs B/7-8) tika secināt, ka PVC durvis/vitrīnas nespēj nodrošināt projektā paredzēto siltumcaurlaidības koeficientu, kā rezultātā nepieciešama PVC vitrīnas konstrukcijas lejas paneļu nosiltināšana ar putuplastu un skārda palodzes izveide virs tās (apjoms 1.5m<sup>2</sup>).
- 7) Apsekojot padziļināti esošo jumtu (asīs 1/D-J) tika konstatēts, ka esošā lēzenā jumta segums ir neapmierinošā stāvoklī (ar iesēdumiem) un tā siltinājums ir nepietiekams, lai nodrošinātu normatīvās siltumnoturības prasības, kā rezultātā tika pieņemts lēmums veikt papildus jumta siltumizolāciju 58m<sup>2</sup> apjomā saskaņā ar izstrādāto „Jumta mezglu”, lapa Nr. AU-2.

[3] Sēdes vadītājs norāda par sarunu procedūras ietvaros konstatēto un izvēlētais sarunu procedūras pamatojumu:

[3.1] Stopiņu novada dome un SIA „I.K. BŪVE”, Reģ.Nr. 40003777875, 2014.gada 01.aprīlī noslēdza līgumu Nr. 6.1.-1.106/14 par „**Energoefektivitātes pasākumu īstenošana Ulbrokas vidusskolā, nodrošinot siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu**”. Līgumā noteiktie darbi tiek veikti Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta līdzfinansēta projekta „Energoefektivitātes pasākumu īstenošana Ulbrokas vidusskolā,

nodrošinot siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu” ar identifikācijas Nr. KPFI-15.2/141 ietvaros.

Līguma izpildes procesā tika konstatēti apstākļi, kuri nepieciešami noslēgtā līguma kvalitatīvai izpildei un, lai varētu sasniegt plānotos mērķus – energoefektivitāti būvei, kas nodrošina arī vides ieguvumu.

Aktā par konstatētajiem apstākļiem (pielikumā: „Ēkas apsekošanas un uzmērīšanas un akts”, 30.04.2014.), kuru sastādījuši Pasūtītāja pārstāvis, autoruzraudzības pārstāvis SIA „Latekoil” Līga Vītola, būvuzņēmējs SIA „I.K. Būve” atbildīgais būvdarbu vadītājs Guntars Putenis, būvuzraugs Raimonds Kublis, norādīts:

„2014. gada 30. aprīlī veicot objekta: „*Energoefektivitātes pasākumu īstenošana Ulbrokas vidusskolā, nodrošinot siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu, Stopiņu novads, Vālodzes, Ulbrokas vidusskola*” faktiski siltināmās fasādes un pamatu apjomu uzmērījumu, tika konstatēta būtiska apjomu nesakritība ar lokālajās tāmēs norādīto vertikālās daļas siltināmās fasādes apjomu (1702,00 m<sup>2</sup> ar akmens vati, 122,50 m<sup>2</sup> virszemes daļa ar putuplastu, kā arī 170 m<sup>2</sup> ar putuplastu pazemes daļai).

1) Faktiski uzmērītais fasādes apjoms sastāda 2425,90 m<sup>2</sup>, kā rezultātā papildus fasādes siltinājumu ar akmens vati nepieciešams veikt 723,90m<sup>2</sup> apjomā (2425,90m<sup>2</sup>-1702,00m<sup>2</sup>=723,90m<sup>2</sup>).

Šai sakarā nepieciešams arī papildus fasādes sastatnes 723.90m<sup>2</sup> + 286.10m<sup>2</sup> (logu laukums), kopā 1010m<sup>2</sup> apjomā.

2) Faktiski uzmērītais pamatu apjoms virszemes daļai sastāda 228,62 m<sup>2</sup> un pazemes daļai 196,54 m<sup>2</sup>, kā rezultātā:

a) Papildus pamatu virszemes daļas siltinājums ar putuplastu nepieciešams veikt 106,12m<sup>2</sup> apjomā.

(228,62m<sup>2</sup>-122,50m<sup>2</sup>=106.12m<sup>2</sup>)

b) Papildus pamatu pazemes daļas siltinājums ar putuplastu nepieciešams veikt 26,54m<sup>2</sup> apjomā.

(196.54m<sup>2</sup>-170,00m<sup>2</sup>=26.54m<sup>2</sup>)

3) Faktiski tika konstatēts esošs koka logs (izmēros 1700(h)x4720mm), kurš ir neapmierinošā stāvoklī un nespēj nodrošināt projektēto siltumcaurlaidības koeficientu  $U \leq 1.3W(m^2 \times K)$ , kā rezultātā esošo koka logu nepieciešams demontēt to nomainot pret PVC konstrukcijas loga bloku (sadalot to divās daļās pa 1700(h)x2360mm), kā arī atjaunot pēc loga demontāžas un montāžas esošo starpsienu, kura pieslēdzas loga blokam.

*Pielikumā: izmaksu tāme Nr. PD-1 par trūkstošo fasādes un pamatu siltināšanas darbu apjomiem, kā arī jauna PVC logu izbūves darbiem, atbilstoši lokālo tāmju pozīciju izcenojumiem.*

4) Veicot esošo pārseguma paneļa demontāžu ēkas aizsargapmales zonā asīs 1/E-F, tika konstatēta nefunkcionējoša vēdināšanas šahta (izmēros 2801x3200mm, dziļumā 2100mm), lai veiktu pienācīgi pamatu nosiltināšanu ar putuplastu un ēkas aizsargapmales izbūves darbus nepieciešams demontēt vēdināšanas šahtas pārseguma paneļus, daļēji tās sienas un šahtu aizbērt.

*Pielikumā: izmaksu tāme Nr. PD-2 par nefunkcionējošās vēdināšanas šahtas daļēju demontāžu un aizbēršanu, atbilstoši lokālo tāmju pozīciju izcenojumiem.*

5) Veicot pamatu atsegšanas darbus tika konstatēta būtiska esošo pamatu bloku nobīde no plaknes (līdz vid.70mm), kā rezultātā tika pieņemts lēmums pamatus siltināt pakāpienveidīgi un siltinājuma pakāpienu nosepts ar skārda lāseni (apjoms 32 t.m.).

*Pielikumā: izmaksu tāme Nr. PD-3 par skārda lāsenes montāžu, atbilstoši lokālo tāmju pozīciju izcenojumiem.*

6) Izvērtējot esošo ieejas PVC durvju/vitrīnas stāvokli (asīs B/7-8) tika secināt, ka PVC durvis/vitrīnas nespēj nodrošināt projektā paredzēto siltumcaurlaidības koeficientu, kā rezultātā nepieciešama PVC vitrīnas konstrukcijas lejas paneļu nosiltināšana ar putuplastu un skārda palodzes izveide virs tās (apjoms 1.5m<sup>2</sup>).

*Pielikumā: izmaksu tāme Nr. PD-4 par papildus PVC vitrīnas konstrukcijas paneļu siltināšanas darbiem, atilstoši lokālo tāmju pozīciju izcenojumiem.*

7) Apsekojot padziļināti esošo jumtu (asīs 1/D-J) tika konstatēts, ka esošā lēzenā jumta segums ir neapmierinošā stāvoklī (ar iesēdumiem) un tā siltinājums ir nepietiekams, lai nodrošinātu normatīvās siltumnoturības prasības, kā rezultātā tika pieņemts lēmums veikt papildus jumta siltumizolāciju 58m<sup>2</sup> apjomā saskaņā ar izstrādāto „Jumta mezglu”, lapa Nr. AU-2.

*Pielikumā: izmaksu tāme Nr. PD-5 par jumta siltumizolāciju.”*

**[3.2]** Iepirkumu komisija, pamatojoties uz iesniegtajiem dokumentiem un speciālistu izvērtējumu, un izvērtējot iesniegtos dokumentus, konstatēja, ka ir nepieciešami papildus būvdarbi, kas sākotnēji netika iekļauti līgumā un projektā, apstākļi atklājušies pēc darbu uzsākšanas objektā. Papildus būvdarbus ir iespējams tehniski atdalīt no sākotnējā līguma, taču to atdalīšana radītu ievērojamu apgrūtinājumu pasūtītājam un būtiski kavētu darbu izpildi noteiktajos termiņos. Papildu būvdarbi ir nepieciešami iepriekš noslēgtā līguma kvalitatīvai izpildei un projektā „Energoefektivitātes pasākumu īstenošana Ulbrokas vidusskolā, nodrošinot siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana” izvīrītā mērķa - *veikt energoefektivitātes pasākumu kopumu pašvaldības izglītības ēkā, lai samazinātu siltumenerģijas patēriņu, tādejādi samazinot oglekļa dioksīda emisijas daudzumu – efektīvai sasniegšanai.*

**[3.3]** Izvērtējot nepieciešamību pēc papilddarbiem un konstatējot, ka tie ir būtiski nepieciešami noslēgtā līguma sekmīgai realizācijai, tika secināts, ka līguma grozījumi iespējami šādā gadījumā:

**[3.3.1]** Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup> panta 14.daļa paredz, ka „(14) Grozījumus iepirkuma līgumā, kas noslēdzams šajā pantā noteiktajā kārtībā, izdara, ievērojot šā likuma [67.<sup>1</sup> panta](#) noteikumus.”

**[3.3.2]** Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup> panta 16.daļas 2.punkts nosaka, ka „(16) Pasūtītājs ir tiesīgs nepiemērot šā panta ceturtās un piektās daļas noteikumus, ja:  
2) iepirkums atbilst šā likuma [62.panta](#) pirmās daļas 1.punkta pēdējā teikuma vai [63.panta](#) nosacījumiem.”

**[3.3.3]** Publisko iepirkumu likuma 63.panta „**Sarunu procedūras piemērošana, nepublicējot paziņojumu par līgumu**” ceturtā daļa paredz, ka

„(4) Papildus šā panta pirmajā daļā minētajiem gadījumiem pasūtītājs var piemērot sarunu procedūru, iepriekš nepublicējot paziņojumu par līgumu, publiskiem būvdarbu un pakalpojumu līgumiem, ja:

1) pasūtītājam ir nepieciešami papildu būvdarbi vai pakalpojumi, kuri sākotnēji netika iekļauti līgumā vai būvniecības projektā, bet kuri neparedzamu apstākļu dēļ kļuvuši nepieciešami iepriekš noslēgtā līguma izpildei, un tiek ievēroti šādi nosacījumi:

a) kopējā līgumcena papildu iepirkuma līgumos nepārsniedz 50 procentus no iepriekš noslēgtā līguma līgumcenas,

b) nepieciešamos papildu būvdarbus veic vai pakalpojumus sniedz iepriekš noslēgtā līguma izpildītājs,

c) papildu būvdarbus vai pakalpojumus nevar tehniski vai ekonomiski nodalīt no iepriekš noslēgtajā līgumā paredzētajiem būvdarbiem vai pakalpojumiem, neradot ievērojamas grūtības pasūtītājam, vai arī papildu būvdarbi vai pakalpojumi ir būtiski nepieciešami iepriekš noslēgtā līguma izpildei, kaut arī tos iespējams nodalīt no šajā līgumā paredzēto būvdarbu izpildes vai pakalpojumu sniegšanas.

**[3.3.4]** Publisko iepirkumu likuma 67.<sup>1</sup>panta „**Iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās grozīšana**” otrās daļas 2.punkts nosaka, ka

„(2) Būtiski iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās grozījumi ir pieļaujami jebkurā no šādiem gadījumiem:

2) saskaņā ar šā likuma [63.panta](#) nosacījumiem par līguma grozījumiem ir piemērota sarunu procedūra, iepriekš nepublicējot paziņojumu par līgumu.”

[3.3.5] Sarunu procedūras atbilstība normatīvo tiesību aktu nosacījumiem:

Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 63.panta ceturtais daļas 1.punktam:

1) Konkrēto iepirkuma līgumu var izpildīt SIA „I.K.BŪVE”, Reģ.Nr. 40003777875, juridiskā adrese Robežu iela 13, Garkalnes novads, LV-1024, kas, pamatojoties uz iepirkuma „**Būvdarbi projekta „Energoefektivitātes pasākumu īstenošana Ulbrokas vidusskolā nodrošinot siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu” ietvaros**”, identifikācijas Nr.SND2013/48(AK)(KPMI), rezultātu veic Ulbrokas vidusskolā līgumā noteiktos būvdarbus.

2) Iepirkuma rezultātā noslēgtā līguma kvalitatīvai izpildei ir nepieciešami papildus būvdarbi, kuri sakontēji netika iekļauti līgumā, bet neparedzamu apstākļu dēļ ir kļuvuši nepieciešami iepriekš noslēgtā līguma izpildei, turklāt – kopējā prognozējamā līgumcena nepārsniedz 50 procentus no iepriekš noslēgtā līguma līgumcenas. Minētie darbi konstatēti darba veikšanas procesā. Konstatētos papildus darbus ir iespējams tehniski un ekonomiski nodalīt no līgumā paredzēto būvdarbu izpildes, taču to nodalīšana radītu ievērojamas papildu grūtības pasūtītājam. Minētie papildus darbi ir būtiski nepieciešami iepriekš noslēgtā līguma kvalitatīvai izpildei.

[3.3.6] Stopiņu novada domes un SIA „I.K. BŪVE”, Reģ.Nr. 40003777875, 2014.gada 01.aprīlī noslēgtā līguma Nr. 6.1.-1.106/14 par „Energoefektivitātes pasākumu īstenošana Ulbrokas vidusskolā, nodrošinot siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu” 3.4.2.punkts nosaka, ka līguma grozījumi ir pieļaujami šādos gadījumos - pēc Pasūtītāja iniciatīvas būvdarbu apjomos, ja tam ir objektīvs pamatojums, piemēram, par konstrukciju pastiprināšanu, kuri nav sākotnēji bijuši iekļauti Tehniskajā projektā.

[4] Ņemot vērā sēdē konstatēto,

**Komisijas locekļi, balsojot: 3– PAR, Pret nav, Atturas nav, nolemj:**

1. Par Sarunu procedūras „Papildu būvdarbi noslēgtajā līgumā: „Energoefektivitātes pasākumu īstenošana Ulbrokas vidusskolā, nodrošinot siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu”, ID Nr. SND2014/20(SP), uzvarētāju atzīt un līguma slēgšanas tiesības piešķirt: SIA „I.K. BŪVE”, Reģ.Nr. 400037778, ar kopējo līguma summu EUR 54 517.87 (piecdesmit četri tūkstoši pieci simti septiņpadsmit euro, 87 centi) bez PVN, PVN 21% 11 448.75 (vienpadsmit tūkstoši četri simti četrdesmit astoņi euro, 75 centi), summa kopā ar PVN 65 966.62 (sešdesmit pieci tūkstoši deviņi simti sešdesmit seši euro, 62 centi).
2. Ieteikt grozīt Stopiņu novada domes un SIA „I.K. BŪVE”, Reģ.Nr. 40003777875, 2014.gada 01.aprīlī noslēgto līgumu Nr. 6.1.-1.106/14 par „Energoefektivitātes pasākumu īstenošana Ulbrokas vidusskolā, nodrošinot siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu”, noslēdzot papildus vienošanos par sēdē konstatētajiem papildus darbiem (detalizētās tāmes pielikumā) - „**Papildu būvdarbi noslēgtajā līgumā: „Energoefektivitātes pasākumu īstenošana Ulbrokas vidusskolā, nodrošinot siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu**”, ar kopējo līguma summu **EUR 54 517.87 (piecdesmit četri tūkstoši pieci simti septiņpadsmit euro, 87 centi) bez PVN, PVN 21% 11 448.75 (vienpadsmit tūkstoši četri simti četrdesmit astoņi euro, 75 centi), summa kopā ar PVN 65 966.62 (sešdesmit pieci tūkstoši deviņi simti sešdesmit seši euro, 62 centi).**

3. Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup> panta nosacījumiem, sarunu procedūras rezultātu publicēt Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā.

Sēdi beidz: 2014.gada 20.jūnijā, plkst. 10.00.

Pielikumā:

1. 2014.gada 30.aprīļa Ēkas apsekošanas un uzmērīšanas akts NR. 300414-1 un akta pielikumā: lokālās tāmes un rasējumi (siltinājuma shēmas), kopā uz 12 lp.
2. SIA „I.K.Būve” piedāvājuma vēstule, koptāme un lokālās tāmes, kopā uz 7 lp.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks: Atis Senkāns \_\_\_\_\_

Komisijas locekle: Baiba Šulte \_\_\_\_\_

Komisijas locekle: Inese Pivare \_\_\_\_\_

Komisijas sekretāre: Diāna Poriete \_\_\_\_\_