

## BŪVDARBU LĪGUMS Nr. 6.1.-1.255/14

Stopiņu novads

2014. gada 13.augustā

**Stopiņu novada Dome**, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000067986, tās priekšsēdētāja Jāņa Pumpura personā, kurš rīkojās saskaņā ar LR likumu “Par pašvaldībām” un Domes nolikumu, turpmāk šā līguma tekstā saukts „Pasūtītājs” no vienas puses, un

**SIA “TG CONSTRUCTION”**, Reģ.Nr.40103723135, adrese Jersikas iela 29-2, Rīga, LV-1003 tās valdes locekļa Roberta Tetera personā, turpmāk šā līguma tekstā saukts “**BŪVUZŅĒMĒJS**”, no otras puses, saskaņā ar iepirkuma „**Ulbrokas kultūras nama vienkāršotā renovācija**”, **Identifikācijas Nr. SND2014/33(8.2)**, rezultātiem noslēdz līgumu par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs par samaksu, ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uzņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos, pienācīgā kvalitātē veikt **Ulbrokas kultūras nama vienkāršoto renovāciju saskaņā ar pielikumu Nr. 1** (turpmāk – Būvdarbi).

1.2. Būvuzņēmējs Būvdarbus izpilda saskaņā ar darba uzdevumu. Būvdarbi sevī ietver visus Līgumā un darba uzdevumā noteiktos objekta izbūvei nepieciešamos būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu piegādi, izpilddokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kuras izriet no Līguma vai Darba uzdevuma.

1.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar darba uzdevumu un Līgumam pievienoto tehnisko specifikāciju, tajā skaitā ar tajos ietvertajiem risinājumiem, darbu apjomu, pielietojamiem materiāliem un prasībām un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas. Būvuzņēmējs apliecina, ka darba uzdevums ir realizējams un ka Tāmēs, Līguma pielikums Nr.1, ir iekļauti visi Būvuzņēmēja ar Būvdarbu veikšanu un objektu būvniecību saistītie izdevumi.

### 2. BŪVDARBU IZPILDES VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI.

2.1. Būvuzņēmējs apņemas Būvdarbus veikt atbilstoši Darba uzdevumam un ievērojot Pasūtītāja norādījumus, spēkā esošos būvnormatīvus, būvniecības un citu tiesību aktu prasības. Būvdarbi tiek izpildīti precīzi un profesionālā līmenī.

2.2. Būvuzņēmējs apņemas atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt Būvdarbu veikšanu vai Pasūtītāja saistību izpildi.

2.3. Būvuzņēmējs apņemas Būvdarbu veikšanā izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus. Tādu būvizstrādājumu izmantošana, kuriem nav izdots Latvijas vai Eiropas Savienības sertifikāts, ir pieļaujama tikai tādā veidā un gadījumos, kad tas nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

2.4. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Būvuzņēmējam ir jāuzrāda Būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu sertifikāti un citi to kvalitāti apliecināšie dokumenti.

2.5. Būvuzņēmējs nodrošina nepieciešamo būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu Būvdarbu procesā.

2.6. Būvuzņēmējam jānodrošina, lai Būvdarbus pildītu iepirkuma piedāvājumā norādītais Būvdarbu vadītājs un atbildīgais personāls. Būvdarbu vadītāja un atbildīgā personāla nomaina ir atļauta tikai ar Pasūtītāja piekrišanu, Būvuzņēmējam nodrošinot līdzvērtīgas kvalifikācijas personālu.

2.7. Pirms Būvdarbu uzsākšanas Būvuzņēmējs pieņem no Pasūtītāja būvobjektu, par ko tiek sastādīts būvobjekta pieņemšanas akts. Būvlaukuma norobežošana, brīdinājuma zīmju izlikšana un citu normatīvajos aktos noteikto prasību ievērošanas nodrošināšana ir Būvuzņēmēja pienākums.

2.8. Pasūtītājs nodrošina Būvuzņēmēju ar Būvdarbu izpildei nepieciešamajiem resursiem (elektroenerģija, ūdens) tādā mērā, kādā Pasūtītājs to var nodrošināt ar būvlaukumā esošajām inženierkomunikāciju pieslēguma iespējām un jaudām. Vietās, kur nav iespējama Būvuzņēmēja pieslēgšanās Pasūtītāja inženierkomunikācijām vai kur Pasūtītājs nevar nodrošināt pietiekamu jaudu, nepieciešamos resursus Būvuzņēmējs nodrošina par saviem līdzekļiem.

2.9. Būvdarbus Būvuzņēmējs veic, taupīgi un racionāli izmantojot būvizstrādājumus un būvniecībai atvēlētos resursus.

2.10. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visu nepieciešamo Būvdarbu sagatavošanas darbu veikšanu.

2.11. Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai Būvdarbu izpildes rezultātā.

2.12. Būvuzņēmējam ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Būvdarbu veikšanas laikā.

2.13. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes.

2.14. Pasūtītāja veiktā līguma izpildes kontrole vai Būvuzņēmēja izpildīto Būvdarbu pārbaude nevar būt par pamatu līgumā vai ar likumu noteiktās Būvuzņēmēja atbildības par neatbilstoši veiktajiem darbiem samazināšanai.

2.15. Būvuzņēmējam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Būvdarbu gaitu vai informāciju par ar Būvdarbiem saistītiem jautājumiem. Atskaite tiek iesniegta Pasūtītājam trīs darba dienu laikā, ja Pasūtītājs nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu.

2.16. Pasūtītājam un būvuzraugam ir tiesības apturēt Būvdarbus, ja Būvuzņēmējs vai tā personāls neievēro attiecīgā objekta iekšējās kārtības noteikumus, uz Būvdarbiem attiecināmos normatīvos aktus vai šo Līgumu. Būvdarbus Būvuzņēmējs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Uzņēmējam nav tiesību uz Līgumā noteiktā Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Būvdarbu apturēšanu.

2.17. Būvuzņēmējs apņemas nekavējoties ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem un/vai šķēršļiem, kuri kavē Būvdarbu izpildi līgumā noteiktajos termiņos.

### 3. DARBA SAMAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Par Būvdarbu izpildi Pasūtītājs apņemas samaksāt Būvuzņēmējam Līguma summu **EUR bez PVN 39 824.34**, PVN 21% EUR 8 363.11, EUR ar PVN 48 187.45 (turpmāk līguma tekstā - "Līguma summa"). Pievienotās vērtības nodokli Pasūtītājs maksā atbilstoši 29.11.2012. likuma "Pievienotās vērtības nodokļa likums" 142.panta nosacījumiem.

3.2. Līguma summa ietver Būvdarbu procesā izmantojamo būvniecības izstrādājumu, darbu, piegādes un transporta, apdrošināšanas, elektroenerģijas, būvgužu apglabāšanas un būvlaukuma uzturēšanas izmaksas, iespējamus nodokļus, t.sk. PVN, un nodevu maksājumus valsts un pašvaldības budžetos un citus maksājumus, kas būs jāizdara Būvuzņēmējam, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu Būvdarbus. Tās pozīcijas, kuras nav atsevišķi izdalītas Tāmēs, Līguma pielikums Nr.1, ir iekļautas citās Tāmes pozīcijās.

3.3. Kopējās Līguma summas samaksu Būvuzņēmējam Pasūtītājs veic šādā kārtībā:

Avansa maksājumu 20% apmērā (*maksimālā avansa summa 20%*) Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam 10 (desmit) dienu laikā no Līguma parakstīšanas un rēķina saņemšanas.

Viens starpmaksājums par izpildītiem darbiem un materiāliem saskaņā ar Pasūtītāja akceptētu atskaiti.

Beidzamo maksājumu Pasūtītājs samaksā 2 (divu) nedēļu laikā pēc atskaites (Forma 2) par izpildītajiem darbiem saņemšanas un Darbu nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas par visu Līgumā minēto Darbu izpildi pēc Būvuzņēmēja rēķina saņemšanas.

3.4. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Būvdarbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo Būvdarbu pieņemšanai.

3.5. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums Pasūtītāja maksājuma uzdevumā.

#### **4. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅI**

4.1. Būvuzņēmējs Būvdarbus uzsāk **2014.gada 14.augustā**.

4.2. Būvdarbu izpildi Būvuzņēmējs veic darbu izpildes grafikā noteiktajā termiņā (Pielikums Nr. 2) pilnībā pabeidzot līdz **2014. gada 13.septembrim**.

#### **5. BŪVDARBU NODOŠANA – PIEŅEMŠANA.**

5.1. Izpildītie Būvdarbi tiek nodoti Būvdarbu nodošanas procedūras laikā. Būvdarbu nodošana notiek attiecībā uz visiem līgumā paredzētajiem Būvdarbiem.

5.2. Būvdarbu nodošana- pieņemšana jāveic pēc Būvdarbu pabeigšanas.

5.3. Būvuzņēmējs nekavējoties pēc Būvdarbu pabeigšanas rakstiski paziņo Pasūtītājam par to gatavību nodošanas procedūrai. Būvdarbu pārbaudi pirms pieņemšanas ekspluatācijā nodošanas procedūras ietvaros veic Pasūtītāja izveidota komisija, pie pārbaudes darbībām pieaicinot Būvuzņēmēja pārstāvjus.

5.4. Pasūtītājam savlaicīgi (ne vēlāk kā piecas darba dienas iepriekš) tiek piedāvāta iespēja piedalīties mērījumu un funkcionēšanas izmēģinājumu izdarīšanā.

5.5. Nodošanas procedūras laikā tiek veikta izpildīto Būvdarbu pārbaude.

5.6. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties no izpildīto Būvdarbu pieņemšanas, ja pieņemšanas laikā tiek atklāti tādi defekti, kuri var traucēt būves normālu ekspluatāciju.

5.7. Ja Pasūtītājs atsakās pieņemt izpildītos Būvdarbus, viņš paskaidro tā iemeslus protokolā. Ja Būvuzņēmējs nepiekrīt atteikumam, viņš motivē savus iebildumus protokolā.

5.8. Pārbaudes laikā konstatētos defektus novērš Būvuzņēmējs uz sava rēķina protokolā noteiktajā termiņā. Protokolā norādītais defektu novēršanas termiņš nav uzskatāms par Līguma izpildes termiņa pagarinājumu.

5.9. Būvuzņēmējs pēc Būvdarbu pabeigšanas nodod Pasūtītājam ar aktu visu ar Būvdarbu veikšanu saistīto dokumentāciju (Būvdarbu veikšanas dokumentāciju, izpilddokumentāciju u.c.). Minētās dokumentācijas nodošana Pasūtītājam ir priekšnoteikums galīgā pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanai.

5.10. Pēc visu Būvdarbu pabeigšanas būve tiek pieņemta ekspluatācijā. Būvdarbi tiek uzskatīti par izpildītiem un nodotiem Pasūtītājam ar brīdi, kad tiek parakstīts akts par būves pieņemšanu.

#### **6. PUŠU ATBILDĪBA**

6.1. Puses ir atbildīgas par līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi, atbilstoši līguma nosacījumiem.

6.2. Visu risku par Būvdarbu un būves bojāšanu vai iznīcināšanu laika posmā no Būvdarbu uzsākšanas līdz to nodošanai ar galīgo pieņemšanas-nodošanas aktu nes Būvuzņēmējs.

6.3. Par līgumsaistību pienācīgu neizpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar šo līgumu, Būvniecības likumu, Civillikumu un citiem tiesību aktiem.

6.4. Ja Būvuzņēmējs neievēro noteiktos Līguma izpildes termiņus, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,2 % apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kopējās Līguma summas.

6.5. Ja Pasūtītājs neveic savlaicīgi līguma 3. punktā noteiktos maksājumus, tad viņš maksā Būvuzņēmējam līgumsodu 0,2 % apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājuma kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no nokavētā maksājuma summas.

6.6. Visus šai līgumā noteiktos līgumsodus vainīgā puse apņemas samaksāt viena mēneša laikā no attiecīga paziņojuma saņemšanas. Gadījumā, ja līgumsoda samaksas pienākums ir radies pirms šai līgumā noteiktās līgumcenas samaksas veikšanas, līgumsodu Pasūtītājs var ieturēt no līgumcenas summas.

## **7. NEPĀRVARAMA VARA UN ĀRKĀRTĒJI APSTĀKĻI.**

7.1. Puses tiek atbrīvoti no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.

7.2. Pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā Puse nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.

7.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt šajā līgumā paredzētās saistības ilgāk kā trīs mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus šajā līgumā vai sastāda jaunu līgumu, vai arī lauž šo līgumu.

## **8. GARANTIJAS SAISTĪBAS**

8.1. Būvuzņēmējs garantē Būvdarbu kvalitāti, funkcionālo darbību, atbilstību Līgumam un tehniskajam projektam/darba uzdevumam. Būvuzņēmējs uzņemas atbildību par trūkumiem un defektiem Būvdarbos, kas radusies garantijas termiņā. Šajā punktā minētās garantijas termiņš ir 24 mēneši no galīgā pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas brīža.

8.2. Būvuzņēmējs, garantijas termiņā saņemot Pasūtītāja rakstisku paziņojumu, uzņemas uz sava rēķina novērst bojājumus, trūkumus vai neatbilstību Līgumam vai normatīvo aktu prasībām. Nosūtot paziņojumu, Pasūtītājs norāda arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trim) darba dienām, ja vien puses nevienojas citādi.

8.3. Noteiktajā termiņā Puses sastāda defektu aktu, tajā norādot bojājumus, neatbilstības vai trūkumus Būvdarbos, kā arī to novēršanas termiņu. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs noteiktajā termiņā neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Būvuzņēmējam. Pasūtītājs trīs darba dienu laikā nosūta sastādīto aktu Būvuzņēmējam.

8.4. Gadījumā, ja Puses, sastādot defektu aktu, nevar vienoties par konstatēto defektu, tā piekritību garantijai vai nepieciešamajiem defektu novēršanas termiņiem, vai garantijas ietvaros veikto darbu kvalitāti, Puses divu darba dienu laikā rakstiski vienojas par ekspertu komisiju (līdz trim ekspertiem), kura tiek pieaicināta un kuras viedoklis ir izšķirošs. Ekspertu komisijas izdevumus Puses sedz vienādās daļās.

8.5. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties par ekspertu komisiju strīda izšķiršanai, strīds tiek izšķirts vispārējā kārtībā. Šādā gadījumā Pasūtītājs, nesagaidot strīda atrisinājumu, ir tiesīgs veikt defekta vai neatbilstības novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot trešās personas, un, ja strīds tiek izšķirts par labu Pasūtītājam, tiek piemēroti 11. punkta noteikumi.

8.6. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs nenovērš uz garantiju attiecināmos defektus noteiktajā termiņā un termiņa nokavējums sastāda vismaz 10 (desmit) dienas, Pasūtītājs ir tiesīgs veikt šādu defektu novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot trešās personas. Uzņēmējs šādā gadījumā atlīdzina Pasūtītājam visus ar defektu novēršanu saistītos izdevumus.

## **9. LĪGUMA IZBEIGŠANA**

9.1. Līgums var tikt izbeigts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.

9.2. Pasūtītājs, nosūtot Būvuzņēmējam rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt Līgumu, ja:

i) Būvuzņēmējs neievēro jebkuru no Līgumā noteiktajiem Būvdarbu uzsākšanas un izpildes termiņiem, ieskaitot starptermiņus, un ja Būvuzņēmēja nokavējums ir sasniedzis vismaz 30 (trīsdesmit) dienas;

ii) Būvuzņēmējs neievēro likumīgus būvuzrauga vai Pasūtītāja norādījumus vai arī nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus, un ja Būvuzņēmējs šādu neizpildi nav novērsis 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc attiecīga rakstiska Pasūtītāja vai būvuzrauga paziņojuma saņemšanas;

iii) Ir uzsākta Būvuzņēmēja likvidācija vai reorganizācija, vai arī Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu.

9.3. Būvuzņēmējs, nosūtot Pasūtītājam rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt līgumu, ja Pasūtītājs Līgumā noteiktajos termiņos neveic maksājumus un Pasūtītāja nokavējums ir sasniedzis vismaz 30 (trīsdesmit) dienas.

9.4. Gadījumā, ja Līgums tiek pārtraukts kādas no Pusēm vainas dēļ, vainīgā Puse maksā otrai Pusei līgumsodu par saistību neizpildi 10% apmērā no kopējās Līguma summas.

9.5. Izbeidzot Līgumu 9.1., 9.2., 9.3. punktā noteiktajos gadījumos, Puses sastāda un abpusēji paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Sastādot aktu, Puses ņem vērā izpildīto Būvdarbu kvalitāti. Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam par izpildītajiem darbiem, atbilstoši sastādītajam aktam.

9.6. Ja faktiski izpildīto Būvdarbu vērtība ir mazāka par summu, kuru Pasūtītājs jau ir samaksājis Būvuzņēmējam, pēdējam ir pienākums atmaksāt pārmaksāto summu. Izdarot samaksu, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu vai zaudējumu atlīdzību.

9.7. Puses savstarpējo norēķinu 9.5.punktā un 9.6.punktā minētajā gadījumā veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šajā punktā minētā akta parakstīšanas.

## **10. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA UN CITI NOSACĪJUMI.**

10.1. Līguma izpildes laikā radušos strīdus puses risina vienojoties vai, ja vienošanās nav iespējama, strīdu izskata tiesā Latvijas Republikas likumos noteiktajā kārtībā.

10.2. Izmaiņas Būvdarbu līguma darba apmaksā, kas saistītas ar darbu finansējuma samazinājumu neatkarīgi no Pasūtītāja un Būvuzņēmēja, noformē ar atsevišķu abu pušu vienošanās protokolu. Ja Pasūtītājs nevar vienoties ar Būvuzņēmēju un noslēgt minēto vienošanās protokolu, tad Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt līgumu bez jebkādu soda sankciju piemērošanas vai

kompensācijas par labu Būvuzņēmējam. Norēķini tiek veikti par faktiski paveikto darbu uz līguma laušanas brīdi.

10.3. Līguma grozījumi ir pieļaujami šādos gadījumos:

10.3.1. Pēc Pasūtītāja iniciatīvas būvdarbu apjomos (līdz 30% apmērā no kopējās līguma summas bez PVN) vai izpildes termiņos, ja tam ir objektīvs pamatojums, radušies Būvuzņēmējam neparedzamu apstākļu dēļ un, kas nav tehniski nodalāmi, neradot ievērojamas grūtības Pasūtītājam, t.sk.:

10.3.2.1.1. darbi, kas nav minēti iepirkuma dokumentācijā, bet kas ir uzskatāmi par nepieciešamiem, lai sasniegtu iepirkuma dokumentācijā minēto galarezultātu un lai nodrošinātu Būves normālu funkcionēšanu, atbilstoši tiem mērķiem, kuriem Būve paredzēta, ievērojot arī tās prasības, kas Būvei tiek izvirzītas, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām attiecībā uz konkrētās Būves funkcionālo nozīmi;

10.3.2.1.2. darba uzdevumu dokumentācijas izstrādes laikā veikto pieņemumu neatbilstība esošai situācijai, ievērojot samērīguma principu: nav iespējams paredzēt visas situācijas un visus labākos risinājumus.

10.3.2. Pēc Pasūtītāja iniciatīvas: līguma apjomu samazināšana, izslēdzot atsevišķus darbu veidus.

10.3.3. Pēc Būvuzņēmēja pamatota ierosinājuma darbu izpildes termiņos gadījumā, ja:

10.3.3.1. Pasūtītāja iesniegtajos dokumentos ir konstatētas kļūdas, kuru novēršana ir saistīta ar Būvdarbu izpildes apturēšanu;

10.3.3.2. Būvdarbu veikšanu ir kavējuši no Būvuzņēmēja neatkarīgi apstākļi, tai skaitā, būtiski specifiskāciju (tehnoloģiju, konstrukciju, materiālu), darbu daudzumu saraksta vai rasējumu grozījumi, vai neatbilstības, kas nav Būvuzņēmēja projektētas vai radītas;

10.3.3.3. Būvdarbu veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem statistiski vidējiem rādītājiem būtiski atšķirīgi nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi;

10.3.3.4. Būvdarbu izpildīšanu vai to uzsākšanu ir aizkavējuši valsts/pašvaldības iestāžu pieņemtie lēmumi;

10.3.3.5. ja iestājušies nepārvaramas varas un ārkārtēji apstākļi, kuri atrodas ārpus Būvuzņēmēja kontroles un kuri būtiski traucē Būvdarbu savlaicīgu izpildi, par ko Būvuzņēmējs rakstiski 3 dienu laikā informējis Pasūtītāju.

10.3.4. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs atbilstoši komercietisību jomas normatīvo aktu noteikumiem tiek reorganizēts vai notiek uzņēmumu pāreja.

10.4. Ja Būvuzņēmējs Līguma 10.3.3.punktā minēto iemeslu dēļ vēlas Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, viņš par to ziņo Pasūtītājam rakstiski. Šāds paziņojums nosūtāms nekavējoties pēc tam, kad Būvuzņēmējs uzzinājis par esošiem vai vēl sagaidāmiem apstākļiem, kas izraisa Būvdarbu izpildes kavējumu. Ja šāds paziņojums nekavējoties netiek nosūtīts, tiesības pieprasīt termiņa pagarinājumu tiek zaudētas. Būvuzņēmējam nav tiesības uz Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu tādu iemeslu dēļ, kuri viņam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo līgumu. Tas pats attiecas arī uz apstākļiem, kuru sekas Būvuzņēmējs būtu varējis sagaidīt vai novērst.

10.5. Gadījumā, ja Pasūtītāja piedāvātie grozījumi Būvdarbu apjomos vai tehniskajā projektā ietekmē Līguma izpildes termiņus vai Līguma summu, Būvuzņēmējs ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā par to rakstiski informē Pasūtītāju. Šādā gadījumā grozījumi Būvdarbu apjomos vai tehniskajā projektā ir spēkā tikai pēc tam, kad ir panākta rakstiska pušu vienošanās par grozījumu izdarīšanu Līgumā.

- 10.6. Būvdarbu apjomu precizēšana atbilstoši faktiskajai situācijai – izslēdzamo un ieslēdzamo darbu izmaksas aprēķināšanas principi:
- 10.6.1. Ja līgumcenas ietvaros izmainītos darba apjomos savstarpēji vienojoties ir iekļauti līguma tāmei analogi vai līdzīgi darba veidi, tad šiem izmaiņu darbiem tiek piemēroti līguma tāmes vienību izcenojumi;
- 10.6.2. Ja ieslēdzamie darbi ietver pozīcijas, kas nav minētas darbu apjomos un nav pielīdzināmi kādam līgumtāmes darba veidam, tad izmaksas nosaka atbilstoši esošajai tirgus situācijai – Būvuzņēmējs iesniedz vismaz 2 (divu) ražotāju/piegādātāju piedāvājumus esošai pozīcijai. Pasūtītāja pārstāvis izvērtē attiecīgās pozīcijas atbilstību esošai tirgus situācijai. Par tirgus cenām vienojas abas līguma slēdzējas Puses, ja nepieciešams pieaicinot Latvijas Būvinženieru savienības nozīmētu ekspertu.
- 10.7. Līguma grozījumi līguma summā nav pieļaujami par gadījumiem, kurus Būvuzņēmējam, iepazīstoties ar iepirkuma dokumentāciju, bija iespējams paredzēt piedāvājuma sagatavošanas procesā.
- 10.8. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, rakstiski par to paziņo otrai Pusei.
- 10.9. Līgums sagatavots divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, viens pie Būvuzņēmēja.
- 10.10. Šī līguma visi pielikumi, kā arī visi šī līguma ietvaros rakstiski noformētie un abu pušu parakstītie grozījumi un papildinājumi ir neatņemamas šī līguma sastāvdaļas.

## 11. KONTAKTPERSONAS

Kontaktpersonas no Pasūtītāja puses: Maksims Griščenko – Stopiņu novada domes izpilddirektors tālr. 67910095, 29128420.

Kontaktpersonas no Būvuzņēmēja puses: Roberts Teteris-Valdes loceklis 28750683

## 12. LĪGUMA PIELIKUMI

12.6. PIELIKUMS NR. 1 “Darba uzdevums - Tāme”

12.7. PIELIKUMS NR. 2 “Darbu izpildes grafiks”

## 13. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

### Pasūtītājs:

#### ***Stopiņu novada dome***

Juridiskā adrese: Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu novads, LV 2130

Nodokļu maksātāju Reģ. Nr. 90000067986

### Būvuzņēmējs:

#### ***SIA “TG Construction”***

Jersikas iela 29-2, Rīga LV-1003  
reģ.Nr40103723135

LV LV36HABA0551037414985

Kods HABALV22

banka:A/S Swedbank

\_\_\_\_\_  
J.Pumpurs

Domes priekšsēdētājs

Z.v.

\_\_\_\_\_  
R.Teteris

Valdes loceklis

Z.v.

## Iepirkuma Tehniskā specifikācija - Darba uzdevums

### Ulbrokas kultūras nama vienkāršotā renovācija.

1. Izpildītājam jāveic darbi atbilstoši izstrādātajam Ulbrokas kultūras nama vienkāršotās renovācijas apliecinājuma kartei/projektam (skat. pielikumā).
2. Pretendentam Tehniskā projekta realizācijai savos izdevumos jāievērtē visi darbu veikšanai nepieciešamie materiāli, algas un mehānismi, un darbi, kas nav minēti, bet bez kuriem nebūtu iespējama būvdarbu tehnoloģiski pareiza un spēcīgā esošā normatīviem atbilstoša veikšana pilnā apmērā, kā arī visi citi izdevumi, kas saistīti ar būvmateriālu un tehnikas novietošanu un uzglabāšanu, būvgružu utilizāciju, iespējamiem riskiem, neparedzētiem darbiem u.c. neminētiem apstākļiem. Piedāvājumā ir jābūt ietvertām visām izmaksām veco materiālu, nederīgo konstrukciju un būvgružu aizvākšanai no objekta un izvietošanai atbilstoši spēcīgā esošajām normatīvo tiesību aktu normām un maksām par citiem pakalpojumiem visā būvdarbu laikā.
3. Materiālu komplektācija jāveic atbilstoši Ulbrokas kultūras nama vienkāršotās renovācijas apliecinājuma kartei, ražotāju un Latvijas Republikas normatīvo aktu nosacījumiem.
4. Ārējo sienu apmesto fasāžu materiāliem jāatbilst Eiropas tehniskajiem apstiprinājumiem, kas izdoti, pamatojoties uz Eiropas tehnisko apstiprinājumu vadlīnijām ārējām daudzslāņu siltumizolācijas sistēmām.
5. Būvdarbu izpilde jāveic tehnoloģiski pareizi, tam piemērotos laika apstākļos.
6. Darbu un materiālu apjomi jāizvērtē un jāiekļauj piedāvājumā saskaņā ar Tehniskā projekta dokumentāciju.
7. Būvdarbi veicami, vadoties pēc būvdarbu apjomiem, Pasūtītāja, būvuzrauga (Pasūtītāja pārstāvja) norādījumiem.
8. Veicamo darbu sarakstā norādīto darbu izpilde, izstrādājumu uzstādīšana un iekārtu montāža ietver pilnu darba ciklu līdz attiecīgās detaļas, mezgla, izstrādājuma vai iekārtas gatavībai pilnīgai ekspluatācijai, ietverot visus materiālus un izstrādājumus, kas tehnoloģiski nepieciešami attiecīgā būves elementa drošai ekspluatācijai atbilstoši būvnormatīvu un ekspluatācijas noteikumu prasībām un ietverot visus nepieciešamos būvdarbus konkrētā darba izpildei. Būvdarbu veicējam ir pašam jānodrošina apstākļi, lai Ulbrokas kultūras nama vienkāršotās renovācijas apliecinājuma kartē/projektā paredzētie darbi tiktu veikti atbilstoši tehnoloģijām, kuras norāda pielietoto būvmateriālu ražotāji.
9. Atbilstoši MK noteikumiem Nr. 299 "Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā" 5. punktam Izpildītājam jā sagatavo šajā punktā noteiktā dokumentācija, lai nodrošinātu būves nodošanu ekspluatācijā.

### **Vispārīgie nosacījumi būvniecības procesā:**

- Būvdarbu izpildes laikā Izpildītājam jānodrošina droša un netraucēta ēkas funkcionālā ekspluatācija.



- Objektā pastāvīgi jānodrošina kārtība un tīrība. Pēc pirmā aizrādījuma ir jālikvidē trūkumi. Nozīmēt atbildīgo par darba drošību un kārtību objektā. Nepieļaut nepiederošu personu iekļūšanu objektā.
- Izpildītājam jāpielieto tādi materiāli, kas atbilst ēkas funkcijai, nodrošinot kalpošanu bez defektiem garantijas laikā, kas nav mazāks par 24 mēnešiem.
- Par pielietoto materiālu un izpildīto darbu kvalitāti atbild Izpildītājs.
- Materiālu uzglabāšana ir Izpildītāja uzdevums un pienākums, kas jāparedz piedāvājuma līgumcena.

**Darbu veikšanas adrese:** Stopiņu novads, Ulbroka.

**Darbu veikšanas termiņš:** no līguma noslēgšanas brīža 30 (trīsdesmit) dienu laikā.

**Pielikumā:**

Ulbrokas kultūras nama vienkāršotās renovācijas apliecinājuma karte/projekts.

**Pasūtītājs:**

***Stopiņu novada dome***

Juridiskā adrese: Institūta iela 1a, Ulbroka,  
Stopiņu novads, LV 2130  
Nodokļu maksātāju Reģ. Nr. 90000067986

**Būvuzņēmējs:**

***SIA "TG Construction"***

Jersikas iela 29-2, Rīga LV-1003  
reģ.Nr40103723135

LV LV36HABA0551037414985  
Kods HABALV22  
banka:A/S Swedbank

\_\_\_\_\_  
Domes priekšsēdētājs  
Z.v.

J.Pumpurs

\_\_\_\_\_  
Valdes loceklis  
Z.v.

R.Teteris