

Detālplānojuma projekta un tirdzniecības centra būvniecības ieceres Smaidu iela 18, Dreiliņi, Stopiņu nov. publiskās apspriešanas laikā saņemtie sabiedrības iebildumi un priekšlikumi

Stopiņu novada dome 30.01.2019. sēdē pieņēma lēmumu (protokols Nr.43) „Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam Smaidu iela 18, Dreiliņi, Stopiņu nov. un tirdzniecības centra būvniecības ieceres nodošanu publiskajai apspriešanai”.

Detālplānojuma projekta un tirdzniecības centra būvniecības ieceres publiskā apspriešana notika no 2019.gada 7.februāra līdz 2019.gada 10.martam. Ar detālplānojuma projekta materiāliem un būvniecības ieceri varēja iepazīties sākot ar 06.02.2019 tīmekļa vietnēs www.geolatvija.lv (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12203 un www.stopini.lv (sadaļā Attīstība/Sabiedrības līdzdalība), izdrukas veidā Stopiņu novada domes telpās, Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu novadā 5.kab., informatīvie materiāli izvietoti domes ēkas vestibulā un būvvaldes vestibulā. Sabiedriskās apspriešanas sanāksme notika 26.02.2019.

18.03.2019 notika publiskās apspriešanas laikā saņemto iesniegumu, priekšlikumu un atzinumu izskatīšanas un izvērtēšanas sanāksme.

1. Detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā saņemtie personu iesniegumi un priekšlikumi un to izvērtējums.

1.1.Detālplānojuma izstrādes laikā notikušās sabiedriskās apspriešanas sapulces 26.02.2019. laikā izteiktie tās dalībnieku priekšlikumi, iebildumi:

<i>Izteiktā iebilduma/ priekšlikuma būtība</i>	<i>Ņemts vērā/nav ņemts vērā</i>	<i>Pamatojums, ja iebildums/priekšlikums nav ņemts vērā</i>
1.Par perspektīvās Dzelzavas ielas risinājumiem		
1.1.Par perspektīvās Dzelzavas ielas radītā trokšņa ietekmi uz dzīvojamo zonu	Ņemts vērā	Perspektīvais Dzelzavas ielas turpinājums netiek detalizēts šī detālplānojuma ietvaros. DP ietverts priekšlikums perspektīvās ielas trasējumam un ielas parametriem. Apbūves aizsardzībai pret troksni un putekļiem teritorijās, kas robežojas ar savrupmāju apbūvi perspektīvās Dzelzavas ielas turpinājuma dienvidu pusē nepieciešamie trokšņa ierobežošanas pasākumi plānojami būvprojektā izvērtējot optimālo risinājumu un paredzot prettrokšņa sienu un/vai valni un/vai apstādījumus. Ņemot vērā, ka VAS “Latvijas valsts ceļi” vairs neplāno Dzelzavas ielas turpinājuma izbūvi, perspektīvās satiksmes infrastruktūras risinājumi tiks noteikti izstrādājot lokālplānojumu. Lokālplānojuma ierosinātais Stopiņu novada pašvaldība.

<i>Izteiktā iebilduma/priekšlikuma būtība</i>	<i>Ņemts vērā/nav ņemts vērā</i>	<i>Pamatojums, ja iebildums/priekšlikums nav ņemts vērā</i>
1.2. Par satiksmes organizāciju paredzot Graubicu ielas pieslēgumu rotācijas aplim perspektīvajā Dzelzavas ielā	Ņemts vērā	Veikti precizējumi detālplānojumā , Graubicu ielai no pieslēguma rotācijas aplim paredzētas ierobežotas piekļuves iespējas, nodrošinot tikai brīvu gājēju un velosipēdistu kustību, kā arī nepieciešamības gadījumā - iespēju piekļūt operatīvajiem dienestiem.
1.3. Par perspektīvās Dzelzavas ielas izvietojuma maiņu to paredzot attālāk no esošās dzīvojamās zonas	Nav ņemts vērā	<p>Perspektīvā Dzelzavas ielas turpinājuma novietojums noteikts Stopiņu novada teritorijas plānojumā. Detālplānojuma risinājumos ielas novietojums saglabāts esošā zonējuma robežās, piedāvājot samazināt plānoto braukšanas ātrumu, līdz ar to – sarkano līniju platumu. Tā kā perspektīvā iela skar daudz plašāku teritoriju kā DP teritorija, jaunās ielas projektēšanai un risinājumu detalizācijai izstrādājams atsevišķs būvprojekts.</p> <p>Ņemot vērā, ka VAS Latvijas valsts ceļi vairs neplāno Dzelzavas ielas turpinājuma izbūvi, perspektīvās satiksmes infrastruktūras risinājumi (t.sk. ielas trase, sarkanās līnijas u.c.) tiks noteikti izstrādājot lokālplānojumu. Lokālplānojuma ierosinātais Stopiņu novada pašvaldība.</p>
Iebildums pret plānotā tirdzniecības centra piegādes zonas izvietojumu, jo atkritumu konteineri un visa loģistika būs vērsta uz privātmāju pusi	Nav ņemts vērā	Privātmājas atrodas vismaz 300 m attālumā, un no zemes gabala “A” tās šķir cita perspektīvās apbūves teritorija – zemes gabals “B” . Gar īpašuma robežu piegādes zonas norobežošanai plānota buferzona - koku stādījumi un žogs. Ņemot vērā iepriekš minēto, no privātmājām atkritumu konteineri nebūs redzami.
Par Smaidu ielas tehnisko stāvokli (bedres pēc ūdensvada izbūve, ielas neapmierinošais tehniskais stāvoklis)	Nav ņemts vērā	Esošā Smaidu iela neietilpst detālplānojum teritorijā. Tā ir pašvaldības iela un tās uzturēšanu nodrošina PA “Saimnieks”. Informācija par iespējamām problēmām pēc būvdarbu pabeigšanas ir sniegta būvvaldei pārbaudei.

<i>Izteiktā iebilduma/ priekšlikuma būtība</i>	<i>Ņemts vērā/nav ņemts vērā</i>	<i>Pamatojums, ja iebildums/priekšlikums nav ņemts vērā</i>
Zemesgabala "A" būvniecības darbu laikā nodrošināt gājēju kustību caur zemesgabalu "A", lai varētu nokļūt uz veikalu neejot gar Juglas ielu, kur jāiet liels līkums un pārvietoties ir bīstami	Nav ņemts vērā	Būvdarbu laikā būvobjektā nevarēs tikt nodrošināta droša gājēju kustība. Iespējamais risinājums paredzot gājēju ceļņa izbūvi no Smaidu ielas līdz Juglas ielai skar īpašumus ārpus detālplānojuma teritorijas. Pēc detālplānojuma īstenošanas ir paredzēts gājēju un velo ceļa savienojums no Smaidu ielas līdz tirdzniecības centram
Piegulošo teritoriju īpašnieki vēlas saņemt informāciju par plānotajiem būvdarbiem zemesgabalā "B"	Ņemts vērā	Detālplānojums papildināts paredzot obligātu būvniecības ieceres publisko apspriešanu zemes vienībā "B" galveno izmantošanas veidu apbūvei

1.2. Publiskās apspriešanas laikā saņemtie personu priekšlikumi.

Nr.	Ierosinātais	Saņemts	Priekšlikums	Ņemts vērā/nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/priekšlikums nav ņemts vērā
1.	Fiziska persona	11.02.2019.	<p>Kopumā par ieceri nav iebildumi, bet pirms tās realizācijas būtu jāsakārto satiksmes infrastruktūra –</p> <p>1. Jārekonstruē Juglas iela</p> <p>2. Jāizbūvē Dzelzavas ielas pagarinājums, kā ieskicēts detālplānojumā, līdz Dzelzavas ielai</p>	<p>Nav ņemts vērā</p> <p>Nav ņemts vērā</p>	<p>Juglas iela ir Rīgas pilsētas maģistrālā iela un, lai gan robežojas ar detālplānojuma teritoriju, atšķirībā no DP teritorijas neatrodas Stopiņu novadā, tādejādi Juglas ielas rekonstrukcija ir Rīgas Domes kompetences un atbildības jautājums.</p> <p>Detālplānojuma risinājumi neietver perspektīvā Dzelzavas ielas pagarinājuma projektēšanu, bet gan esošā teritorijas plānojumu, piedāvājot ielas optimālo trasējumu. Perspektīvās ielas izbūvei nepieciešams izstrādāt būvprojektu, kurā detalizēti risināmi trasējumu, pieslēgumu, prettrokšņa pasākumu u.c. jautājumi.</p> <p>Ņemot vērā, ka VAS Latvijas valsts ceļi vairs neplāno Dzelzavas ielas turpinājuma izbūvi, perspektīvās satiksmes infrastruktūras risinājumi tiks noteikti izstrādājot lokālplānojumu.</p>
2.	Fiziska persona	05.03.2019.	<p>3. Lūdzu izsniegt 2019. gada 26. februāra publiskās apspriešanas sapulces protokolu.</p> <p>4. Lūdzu, norādiet, kuri normatīvie akti nosaka šādu kārtību un šādus termiņus sapulces protokola sagatavošanai.</p> <p>5. Lūdzu izsniegt teritorijas “Januki” akustiskās situācijas modelēšanas rezultātus.</p>	<p>Ņemts vērā</p> <p>Ņemts vērā</p> <p>Nav ņemts vērā</p>	<p>Publiskās apspriešanas sanāksmes protokols pievienots pārējai detālplānojuma dokumentācijai projekta sadaļā “Pārskats par detālplānojuma izstrādi”.</p> <p>Detālplānojuma izstrādes kārtību un termiņus nosaka MK noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”. Publiskās apspriedes sanāksme, kā arī tās protokols ir daļa no likumdošanas regulētās DP procedūras.</p> <p>Jautājums neattiecas uz Detālplānojuma teritoriju.</p>

Nr.	Ierosinātais	Saņemts	Priekšlikums	Ņemts vērā/nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/priekšlikums nav ņemts vērā
			<p>6. Lūdzam sniegt informāciju, kāpēc nav veikta akustiskās situācijas modelēšana detālplānojuma Smaidu ielai 18 ietvaros, saistībā ar perspektīvā autoceļa E22 Austrumu ievada Rīgā posma Dreiliņu aplis – a/c A4 Rīgas apvedceļš perspektīvo būvniecību. Jo vairāk tāpēc, ka atbilstoši VAS “Latvijas Valsts ceļi” sniegtajai informācijai, perspektīvā satiksmes intensitāte 2010. gadā šajā ceļa posmā būs aptuveni 7000 automašīnas diennaktī, kas nozīmē, ka 300-400 m attālumā no plānotā ceļa tiks pārsniegts trokšņu līmenis, ja netiks veikti trokšņa samazināšanas pasākumi.</p>	Ņemts vērā	<p>Perspektīvais Dzelzavas ielas turpinājums netiek detalizēts šī detālplānojuma ietvaros. DP ietverts priekšlikums perspektīvās ielas trasējumam un ielas parametriem, tomēr ielas izbūvei izstrādājams atsevišķs būvprojekts un tā ietvaros – trokšņa, un cita varbūtējā piesārņojuma modelēšana, kā arī paredzami pasākumi kaitējuma, ja tāds konstatēts, ierobežošanai.</p> <p>Ņemot vērā, ka VAS Latvijas valsts ceļi vairs neplāno Dzelzavas ielas turpinājuma izbūvi, perspektīvās satiksmes infrastruktūras risinājumi (t.sk. ielas trase, sarkanās līnijas u.c.) tiks noteikti izstrādājot lokālplānojumu. Lokālplānojuma ierosinātais Stopiņu novada pašvaldība</p>
			<p>7. Lūdzam sniegt informāciju – tieši kurš normatīvais akts (norādot konkrētu normatīvu aktu, tā pantu, punktu vai apakšpunktu) nosaka tiesības izstrādāt detālplānojumu pilnībā ignorēt detālplānojuma teritorijā esošās infrastruktūras ietekmi uz detālplānojuma blakus teritoriju.</p>	Ņemts vērā	<p>Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar spēkā esošās LR likumdošanas prasībām un atbilstoši aktuālajiem plānošanas dokumentiem, tostarp Stopiņu novada teritorijas plānojumam, kā arī ņemot vērā apkārt esošo infrastruktūru.</p>

Nr.	Ierosinātais	Saņemts	Priekšlikums	Ņemts vērā/nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/priekšlikums nav ņemts vērā
			8. Lūdzu sniegt detalizētu, izsmelšu un saprotamu skaidrojumu – kāpēc pašvaldības un detālplānojuma izstrādātāju sniegtā informācija ir klajā pretrunā ar VAS “Latvijas Valsts ceļi” sniegto informāciju.	Ņemts vērā	Detālplānojums izstrādāts uz Stopiņu novada domes apstiprināta darba uzdevuma pamata, atbilstoši institūciju sniegtajiem nosacījumiem un saskaņā ar Stopiņu novada teritorijas plānojumu. Pēc DP izstrādes no institūcijām, kuras izsniegušas tehniskos noteikumus, pieprasīti un saņemti atzinumi par izvirzīto nosacījumu ievērošanu. Ņemot vērā, ka VAS Latvijas valsts ceļi vairs neplāno Dzelzavas ielas turpinājuma izbūvi, perspektīvās satiksmes infrastruktūras risinājumi (t.sk. ielas trase, sarkanās līnijas u.c.) tiks noteikti izstrādājot lokālplānojumu. Lokālplānojuma ierosinātais Stopiņu novada pašvaldība
3.	Fiziska persona		9. Tā kā šis zemesgabals ietver sevī plānoto Dzelzavas ielas pagarinājumu, būtu nepieciešams apsvērt Dzelzavas ielas būvniecību, kas savienotu Juglas ielu un autoceļu P4. Dzelzavas iela krietni samazinās sastrēgumus Dreiliņu ("sievasmātes") aplī, un nākotnē būtu noderīga paša detālplānojuma attīstītāja mērķu sasniegšanā.	Ņemts vērā	Pieņemts zināšanai. Perspektīvā Dzelzavas ielas turpinājuma izbūvei izstrādājams atsevišķs būvprojekts. Ņemot vērā, ka VAS Latvijas valsts ceļi vairs neplāno Dzelzavas ielas turpinājuma izbūvi, perspektīvās satiksmes infrastruktūras risinājumi (t.sk. ielas trase, sarkanās līnijas u.c.) tiks noteikti izstrādājot lokālplānojumu. Lokālplānojuma ierosinātais Stopiņu novada pašvaldība

Nr.	Ierosinātājs	Saņemts	Priekšlikums	Ņemts vērā/nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/priekšlikums nav ņemts vērā
4.	Fiziska persona	07.03.2019.	10.Pašvaldībai veikt nepieciešamās darbības, lai minētā ceļa posma novietojums detālplānojuma teritorijā tiktu attēlots vismaz 140 m attālumā no Dreiliņu ciema dzīvojamo māju žoga līnijas.	Nav ņemts vērā	<p>Perspektīvā Dzelzavas ielas turpinājuma novietojums noteikts Stopiņu novada teritorijas plānojumā. Detālplānojuma risinājumos ielas novietojums saglabāts esošā zonējuma robežās, piedāvājot samazināt plānoto braukšanas ātrumu, līdz ar to – sarkano līniju platumu. Tā kā perspektīvā iela skar daudz plašāku teritoriju kā DP teritorija, jaunās ielas projektēšanai un risinājumu detalizācijai izstrādājams atsevišķs būvprojekts.</p> <p>Ņemot vērā, ka VAS Latvijas valsts ceļi vairs neplāno Dzelzavas ielas turpinājuma izbūvi, perspektīvās satiksmes infrastruktūras risinājumi (t.sk.perspektīvās ielas trase, sarkanās līnijas u.c.) tiks noteikti izstrādājot lokālplānojumu. Lokālplānojuma ierosinātājs Stopiņu novada pašvaldība</p>

Nr.	Ierosinātais	Saņemts	Priekšlikums	Ņemts vērā/nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/priekšlikums nav ņemts vērā
			<p>11. Pirms Dreiliņu ciema dzīvojamo māju žoga līnijas (pirms perspektīvās dzīvojamo māju teritorijas, kas atrodas detālplānojuma teritorijā) ierīkot valni 8 m augstumā ar apstādījumiem. Šādu valni obligāti paredzēt arī gadījumā, ja iepriekš minētais ceļš netiks būvēts. Pamatojums – atbilstoši VAS “Latvijas Valsts ceļi” 2019. gada 20. septembra vēstulē Nr.21/11257 sniegtajai informācijai, Dreiliņu ciema Lieplapu, Graubicu un Vecgraubicu māju iedzīvotāji, ņemot vērā Rīgas pilsētas izstrādāto trokšņu karti, varētu atrasties arī <u>Juglas ielas trokšņa robežlielumu pārsnieguma zonā.</u></p>	Nav ņemts vērā	<p>Detālplānojuma sadaļā “Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi” ietverta prasība: “35. Apbūves aizsardzībai pret troksni un putekļiem teritorijās, kas robežojas ar savrupmāju apbūvi perspektīvās Dzelzavas ielas turpinājuma dienvidu pusē nepieciešami trokšņa ierobežošanas pasākumi, būvprojektā izvērtējot optimālo risinājumu un paredzot prettrokšņa sienu un/vai valni un/vai apstādījumus.”</p>
5.	Juridiska persona	08.03.2019.	12. Sabiedrība ir iepazīsies ar Detālplānojuma materiāliem un neiebilst pret šajā iekļautajiem nosacījumiem un risinājumiem.		Pieņemts zināšanai

Nr.	Ierosinātājs	Saņemts	Priekšlikums	Ņemts vērā/nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/priekšlikums nav ņemts vērā
			13. Sabiedrība atbalsta Detālplānojumā iekļauto ierosinājumu perspektīvās Dzelzavas ielas pagarinājumā izveidot krustojumu, kurā ir iespējams veikt kreisos pagriezienus un apgriezties braukšanai pretējā virzienā.	Ņemts vērā	Pieņemts zināšanai. Lai gan detālplānojumā iekļauts priekšlikums perspektīvā Dzelzavas ielas turpinājuma varbūtējam trasējumam, kā arī optimālajiem ielas parametriem, tomēr ielas izbūvei izstrādājams atsevišķs būvprojekts. Ņemot vērā, ka VAS Latvijas valsts ceļi vairs neplāno Dzelzavas ielas turpinājuma izbūvi, perspektīvās satiksmes infrastruktūras risinājumi (t.sk. ielas trase, sarkanās līnijas u.c.) tiks noteikti izstrādājot lokālplānojumu. Lokālplānojuma ierosinātājs Stopiņu novada pašvaldība

Sagatavoja:

Stopiņu novada domes attīstības plānošanas speciāliste Linda Čakše