

Skaidrojošais apraksts biroju-noliktavu kompleksa būvprojektam minimālā sastāvā

CC11252 102 - noliktava -galvenā funkcija (2610 m²)
CC 1220- biroju ēka – apakšfunkcija (936 m²)

1. Vispārējās zinas.

Paredzētā apbūves teritorijas adrese Noliktavu iela 2, Dreiliņi, Stopiņu nov. (kad.Nr. 8096 002 1504). Gruntsgabalam ir izstiepta trīstura forma, līdzens bez kokiem, robežojās ar kapsētu (kas ir arī Rīgas pilsētas robeža) un Noliktavu ielu. Dotā teritorija ir iekļauta detālplānojumā nekustamiem īpašumiem Noliktavu ielā 2 (īpašuma kadastra Nr. 80960021488), Garā ielā 2 (īpašuma kadastra Nr. 80960021490), Noliktavu ielā Būmaņi (īpašums ar kadastra Nr.80960021493), „Būmaņi” (īpašums ar kadastra Nr. 80960020064) daļām: zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960021488 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960021488 zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 80960021485 Dreiliņos, Stopiņu novadā.

Strādājošo skaits – 48

Ēkas grupa III

Auto stāvvietas – 16 (minimums $48 \times 0,3 = 14,4$)

2. Plānotās darbības apraksts.

Apbūves priekšlikums paredz izvietot biroju-noliktavu ēku gar īpašuma rietumu robežu atkārtojot tās konfigurāciju. Iebraukšana no Noliktavu ielas. Būvprojoms paredzēts izīrēt vairākiem komersantiem kam nepieciešamas plašas noliktavas ko var izmantot kā bāzi tālākai preču sadalei.

3. Telpu plānojums.

Ēkas 1. stāva līmenī plānotas noliktavu telpas ar iespēju tās apkalpot tieši no transporta līdzekļiem. Noliktavas ir ar dažādiem griestu augstumiem (viena vai divu stāvu apjoms). Ēkas 2. stāvā līmenī izvietotas personāla telpas ar palīgtelpām un biroji. Projekts paredz iespēju dalīt noliktavas pēc klientu vajadzībām.

4. Ēkas fasādes.

Galvenajā, pret Noliktavu ielu pavērstajā fasādē, dominē noliktavu stiklotie paceļamie vārti, ēkas vidū ar stiklojumu akcentēta galvenā ieeja un otrā stāvā biroju kabinetu logi. Mājas galos atklātas kāpnis, kas kalpo noliktavu darbiniekiem un evakuācijai. Fasādes pret kapsētu bez logiem.

5. Iekštelpu apdares risinājumi.

Sienas:

Ārējas norobežojošās sienas no sendviču paneliem, noliktavu telpām bez papildu apdares, birojos un personāla telpās papildus siltinātas. Biroju sienām plaši pielietots stikls.

Grīdas:

Noliktavās pirmajā stāvā betona grīdas pēc izbūvēšanas līdzināmas ar cementa bāzes pašizlīdzinošu masu un apstrādātas ar pretputekļu sastāvu.

Biroju un darbinieku telpās keramiskās flīzes un linolejs (krāsa un veids tiks precizēts interjera projektā)

Griesti:

Biroju un personāla telpās otrā stāvā, projektēti piekārtie moduļu 60x60 cm ģipša plākšņu griesti. Noliktavās sendviču jumta paneļu griesti.

Inženierrisinājumi.

Elektro apgāde no projektējamā KTPb-2029 gruntsgabala dienvidu stūrī, pārējie inženiertīkli tiks projektēti pēc tehnisko noteikumu saņemšanas.

Projekta vadītājs