

# **Skaidrojošais apraksts biroju-noliktavu kompleksa būvprojektam minimālā sastāvā**

**CC11252 102 - noliktava -galvenā funkcija (2700 m2)**

**CC 1220- biroju ēka – apakšfunkcija (2500 m2)**

## **1. Vispārējās zinas.**

Paredzētā apbūves teritorijas adrese Garā iela 2, Dreiliņi, Stopiņu nov. (kad.Nr. 8096 002 1526 kam paredzēts pievienot 4445 m<sup>2</sup> no kad.Nr. 8096 002 1489). Gruntsgabalam trapeces forma forma, līdzens bez kokiem, robežojās ar Noliktavu ielu privātīpašumu Būmaņi.

*Strādājošo skaits – 88*

*Ēkas grupa – III*

*Auto stāvvietas – 36 (minimums 88x0,3=26,4)*

## **2. Plānotās darbības apraksts.**

Apbūves priekšlikums paredz izvietot biroju-noliktavu ēku gar Īpašuma austrumu robežu atkārtotot tās konfigurāciju. Iebraukšana no Noliktavu ielas komerts transportam un no Garās ielas apmeklētāju un darbinieku transportam.. Būvprojoms paredzēts izīrēt vairākiem komersantiem kam nepieciešamas plašas noliktavas ko var izmantot kā bāzi tālākai preču sadalei.

## **3. Telpu plānojums.**

Ēkas pagraba līmenī - auto stāvvietā 12 automašūnām. Pirmajā stāvā plāša halle, nelielas komerc telpas veikalam ar palīgtelpām un galvenais noliktavu bloks kuru ir iespējams sadalīt pēc telpu nomnieku vajadzībām. Otrais līdz ceturtais stāvs - biroji ar palīgtelpām.

## **4. Ēkas fasādes.**

Galvenajā, pret Noliktavu un Garo ielu pavērstajā fasādē, dominē stiklotais biroju korpuss kā vertikālais akcents ar atraktīvu jumtu virs ieejas un nobrauktuves auto stāvvietā.

## **5. Iekštelpu apdares risinājumi.**

### **Sienas:**

Ārējas norobežojošās sienas no sendviču paneliem, noliktavu telpām bez papildu apdares, birojos un personāla telpās papildus siltinātas. Biroju sienām plaši pielietots stikls.

### **Grīdas:**

Noliktavās pirmajā stāvā betona grīdas pēc izbūvēšanas līdzināmas ar cementa bāzes pašizlīdzinošu masu un apstrādātas ar pretputekļu sastāvu.

Biroju un darbinieku telpās keramiskās flīzes un linolejs ( krāsa un veids tiks precizēts interjera projektā.

**Griesti:**

Biroju un personāla telpās otrā stāvā, projektēti piekārtie moduļu 60x60 cm ģipša plākšņu griesti. Noliktavās sendviču jumta paneļu griesti.

**Inženierrisinājumi.**

Elektro apgāde no projektējamā KTPb-2029 gruntsgabala dienvidu stūrī, pārējie inženiertīkli tiks projektēti pēc tehnisko noteikumu saņemšanas.

Projekta vadītājs