



Latvijas Republika
STOPIŅU NOVADA DOME
Reģ.Nr.90000067986
Institūta ielā 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130
tālr. 67910518 /fakss 67910532
novada.dome@stopini.lv

IZRAKSTS

PROTOKOLS Nr. 93
Stopiņu novadā, Ulbroka

2017.gada 22.februārī

Sēde sākta: 15.00

Sēdē piedalās Stopiņu novada domes deputāti: J.Pumpurs, L.Kurzemiece, L.Sturme, Dz.Saliņš, D.Brigmane, J.Vasiljevs, A.Grunde, I.Vīksne (ierodas plkst. 15.05.), A.Vaičulens, A.Senkāns, S.Masļakovs, B.Smironovs, L.Šefere.

Attaisnojošu iemeslu dēļ sēdē nepiedalās: V.Paulāne, J.Leimans.

Sēdi vada: Stopiņu novada pašvaldības domes priekšsēdētājs J.Pumpurs.

Sēdi protokolē un protokolu sagatavo: domes sekretāre J.Vestfāle, audio ierakstu nodrošina J.Vestfāle.

Uzaicinātās personas- D.Leitāne –Juridiskās daļas vadītāja,

L.Kundziņa - Būvvaldes vadītāja,

L.Čakše – Attīstības un plānošanas speciāliste.

2. Teritoriālās un uzņēmējdarbības attīstības komitejas ziņojums.

Ziņo – S.Masļakovs – iepazīstina ar Teritoriālās un uzņēmējdarbības attīstības komitejas 14.02.2017. Protokolu Nr.89/17.

I.Vīksne ierodas plkst.15.05

2.1. TERITORIĀLPLĀNOJUMU, LOKĀLPLĀNOJUMU, DETĀLPLĀNOJUMU, TEMATISKO PLĀNOJUMU, ZEMES IERĪCĪBAS UN TEHNISKO PROJEKTU IZSTRĀDE, APSTIPRINĀŠANA.

2.1.1. Par detālplānojuma projekta īpašumam "Jaundravnieki" nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

SIA VIEDĀ ZEME 13.02.2017. iesnieguma (Domē saņemts 13.02.2017. Nr. E85) par detālplānojumu "Jaundravnieki" / adrese – Stabu iela 20-5, Rīga, LV-1011; e-pasts viedazeme@gmail.com / izskatīšana.

Konstatē:

Izskatīts detālplānojuma projekts īpašumam "Jaundravnieki" un izstrādes vadītājas Stopiņu novada domes attīstības plānošanas speciālistes Lindas Čakšes 28.12.2016. ziņojums par detālplānojuma īpašumam "Jaundravnieki" projektu.

Ziņojumā teikts:

"Stopiņu novada domē 30.11.2016. iesniegts detālplānojuma projekts īpašumam "Jaundravnieki", īpašuma kadastra nr. 80960070044. Detālplānojuma iesniedzējs detālplānojuma izstrādātājs arhitekts M.Čeburaškins (Mikhail Cheburashkin).

Konstatēts:

Stopiņu novada dome 13.04.2016. pieņēma lēmumu, protokols nr. 72 punkts 3.1.12., par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam "Jaundravnieki".

Detālplānojuma izstrāde notiek atbilstoši 2009. gada 16. decembra Saistošajiem noteikumiem Nr.29 "Stopiņu novada teritorijas plānojuma ar 2009.gada grozījumiem grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk tekstā Teritorijas plānojums un Apbūves noteikumi).

Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi: Detalizēt zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu un pamatot dīķa, dzīvojamo un darījuma objektu (publiski ūdenssporta būvju) apbūvi, nepieciešamo inženiertehnisko sagatavošanu. Detālplānojumā plānot: zemes vienību sadali, nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu, transporta infrastruktūras risinājumus : iekšējo ielu tīklu , iekšējā ielu tīkla sasaisti ar ārējo autoceļu tīklu.

Detālplānojuma projekts ir precizēts atbilstoši 11.01.2017. Stopiņu novada domes, lēmumam, protokols nr. 90, punkts 2.1.6.

Detālplānojumā projektā paredzēta īpašuma sadale 11 zemes vienībās no tām septiņas apbūvei paredzētas zemes vienības, viena zemes vienība ūdenssporta būvei, divas zemes vienības transporta infrastruktūrai, viena zemes vienība - publiskajai zaļajai teritorijai. Detālplānojuma projektā ir attēlotas esošās un projektētās zemes vienību robežas, piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai .

Detālplānojuma projektā ir paredzētas nepieciešamās inženierkomunikācijas – ūdensapgāde, kanalizācijas tīkli, elektroapgāde, telekomunikācijas, gāzes apgāde. Ir attēlota iekšējā ielu tīkla sasaiste ar ārējo autoceļu un transporta organizācijas shēma.

Atbilstoši Teritorijas plānojumam, īpašuma "Jaundravnieki" atļautā izmantošana: jauktas dzīvojamo, sabiedrisko un darījuma iestāžu apbūves teritorija, ūdeņu teritorija, savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija mežaparkā. Detālplānojumā ir detalizēta īpašuma atļautā izmantošana un apbūves nosacījumi atbilstoši Teritorijas plānojumam un Apbūves noteikumiem.

Detālplānojuma izstrādei saņemti nosacījumi no Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvaldes, VA Veselības inspekcija, VAS „Latvijas Valsts ceļi” (lvceli@lvceli.lv), AS „Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departaments, AS „Sadales tīkls”, Stopiņu novada PA „Saimnieks” . Saņemtie institūciju nosacījumi ir ņemti vērā.

Priekšlikums turpmākai detālplānojuma virzībai:

Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un atzinu saņemšanai. "

14.10.2014 Ministru kabineta noteikumu nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109. punktā noteikts "Izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

109.1. nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām;

109.2. precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam."

Notiek debates domes sēdē.

Atklāti balsojot ar balsu skaitu par - 12, pret – nav, atturas – 1(Dz.Saliņš), Stopiņu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot detālpārplānojuma projektu īpašumam "Jaundravnieki", Stopiņu novads, īpašuma kadastra nr. 80960070044, publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu trīs nedēļas no **28.02.2017** līdz **22.03.2017**.
2. Lēmumu nosūtīt detālpārplānojuma izstrādātājam arhitektam Mihailam Čeburaškinam (adrese Maskavas iela 273 k-4-18, Rīga, LV-1063) un īpašuma "Jaundravnieki" īpašniekam SIA "Viedā zeme" (viedazeme@gmail.com).

Pamatojums: Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 107.-109.p.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Saskaņā ar 16.06.2010. likuma "Paziņošanas likums" 8.panta otro daļu „Dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments” un trešo daļu „Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā”.

Sēdi vadīja
Protokolēja

/personiskais paraksts/
/personiskais paraksts/

J.Pumpurs
J.Vestfāle

IZRAKSTS PAREIZS:

Stopiņu novada Domes
Sekretāre
2017. gada 27.februārī
Ulbrokā, Stopiņu novads

G.Ozola



