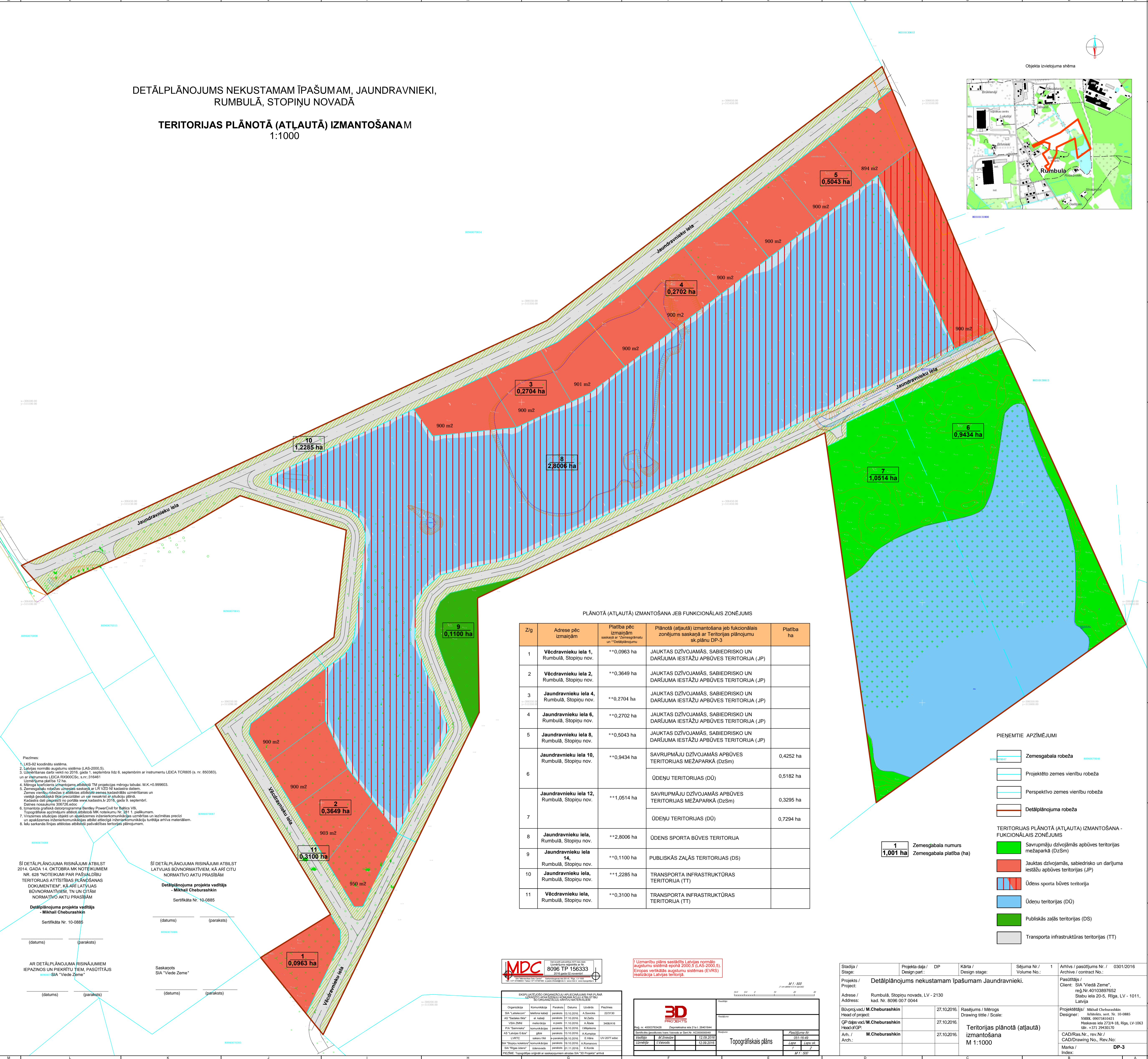
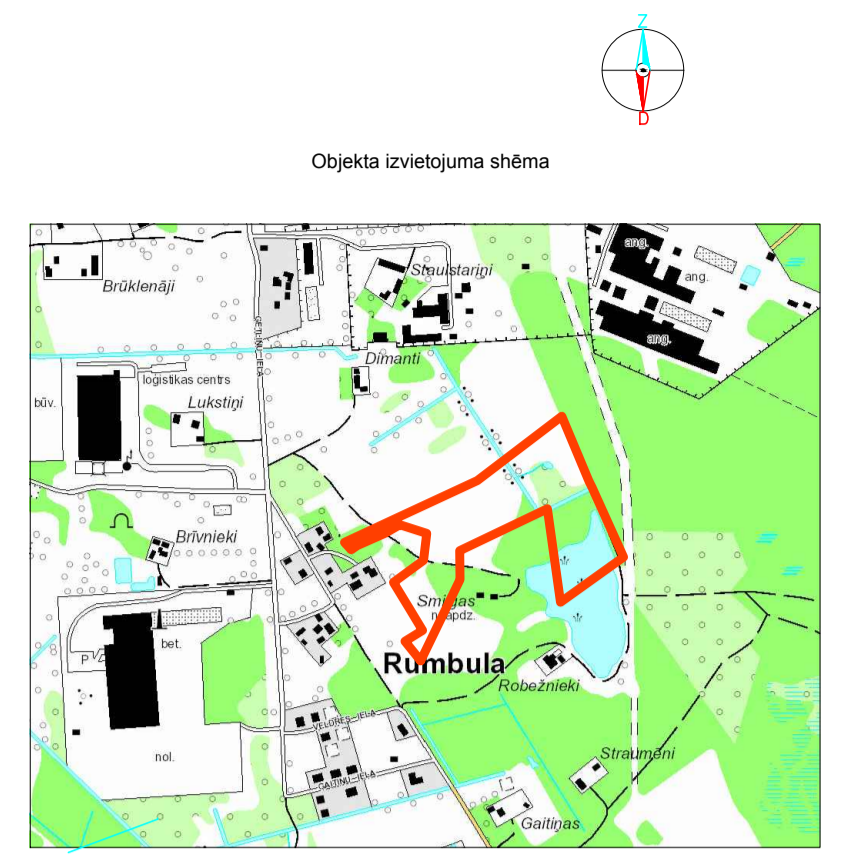


DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM, JAUNDRAVNIEKI,
RUMBULĀ, STOPIŅU NOVADĀ
TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANAM
1:1000



PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA JEB FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

| Z/g | Adrese pēc izmaiņām | Plaftība pēc izmaiņām saskaņā ar "Zemējuma" un "Detālplānojumu" | Plānotā (atļautā) izmantošana jeb funkcionālais zonuējums saskaņā ar Teritorijas plānojumu sk. plānu DP-3 | Plaftība ha |
|-----|--|---|---|-------------|
| 1 | Vēdravnieku iela 1, Rumbulā, Stopiņu nov. | **0,0963 ha | JAUKTAS DZĪVOJAMĀS, SABIEDRISKO UN DARĪJUMA IESTĀŽU APBŪVES TERITORIJA (JP) | |
| 2 | Vēdravnieku iela 2, Rumbulā, Stopiņu nov. | **0,3649 ha | JAUKTAS DZĪVOJAMĀS, SABIEDRISKO UN DARĪJUMA IESTĀŽU APBŪVES TERITORIJA (JP) | |
| 3 | Jaundravnieku iela 4, Rumbulā, Stopiņu nov. | **0,2704 ha | JAUKTAS DZĪVOJAMĀS, SABIEDRISKO UN DARĪJUMA IESTĀŽU APBŪVES TERITORIJA (JP) | |
| 4 | Jaundravnieku iela 6, Rumbulā, Stopiņu nov. | **0,2702 ha | JAUKTAS DZĪVOJAMĀS, SABIEDRISKO UN DARĪJUMA IESTĀŽU APBŪVES TERITORIJA (JP) | |
| 5 | Jaundravnieku iela 8, Rumbulā, Stopiņu nov. | **0,5043 ha | JAUKTAS DZĪVOJAMĀS, SABIEDRISKO UN DARĪJUMA IESTĀŽU APBŪVES TERITORIJA (JP) | |
| 6 | Jaundravnieku iela 10, Rumbulā, Stopiņu nov. | **0,9434 ha | SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS MEŽAPARKĀ (DzSm) | 0,4252 ha |
| | | | ŪDEŅU TERITORIJAS (DŪ) | 0,5182 ha |
| 7 | Jaundravnieku iela 12, Rumbulā, Stopiņu nov. | **1,0514 ha | SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS MEŽAPARKĀ (DzSm) | 0,3295 ha |
| | | | ŪDEŅU TERITORIJAS (DŪ) | 0,7294 ha |
| 8 | Jaundravnieku iela, Rumbulā, Stopiņu nov. | **2,8006 ha | ŪDENS SPORTA BŪVES TERITORIJA | |
| 9 | Jaundravnieku iela 14, Rumbulā, Stopiņu nov. | **0,1100 ha | PUBLISKĀS ZAĻĀS TERITORIJAS (DS) | |
| 10 | Jaundravnieku iela, Rumbulā, Stopiņu nov. | **1,2285 ha | TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TT) | |
| 11 | Vēdravnieku iela, Rumbulā, Stopiņu nov. | **0,3100 ha | TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TT) | |

- PIENEMTIE APZĪMĒJUMI
- Zemesgabala robeža
 - Projektēto zemes vienību robeža
 - Perspektīvo zemes vienību robeža
 - Detālplānojuma robeža
- TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA - FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS
- Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas mežaparkā (DzSm)
 - Jauktas dzīvojamās, sabiedrisko un darījuma iestāžu apbūves teritorijas (JP)
 - Ūdens sporta būves teritorija
 - Ūdeņu teritorijas (DŪ)
 - Publiskās zaļās teritorijas (DS)
 - Transporta infrastruktūras teritorijas (TT)

Piedziņas:
1. LKS-92 koordinātu sistēma.
2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
3. Uzdevējprasības darbu veido no 2016. gada 1. septembra līdz 6. septembrim ar instrumentu LEICA TC905 (s. nr. 850383), un ar iekārtumu LEICA RX9000Sc, s. nr. 316461.
4. Izstrādātāja platība 12 ha.
5. Mēroga koeficients izmantojama atbilstoši TM projekcijas mērogu tabulai. MK. Nr. 0-999603.
6. Zemesgabala robežas izstrādātas saskaņā ar IR VZO M kadastriem.
7. Zemes vienību robežas ir atbilstoši zemes kadastrālās uzskaites un izstrādātas uz vienību ģeodētiskās šīs precizitātes un var nesastāties ar situāciju plāniem.
8. Kadastri dati pieejami no portāla www.kadastrs.lv 2018. gada 9. septembrī.
9. Datnes nosaukums: 306726.dwg
10. Izstrādājis: grafiskā datorprogramma Bentley PowerCivil for Baltic V8i.
11. Topogrāfiskie apzīmējumi atbilstoši MK noteikumu Nr. 2011. pielikumam.
12. Viesnīcas ēkai ir jānodrošina inženierkomunikāciju uzstādīšana un izstrādāta precīzi un apzīmēta inženierkomunikāciju atbilstoši attiecīgajai inženierkomunikāciju turētāja arhīva materiāliem.
13. Īpašnieka prasības atbilstoši pasākībām teritorijas plānojumam.

ŠĪ DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI ATBILST 2014. GADA 14. OKTOBRĀ MK NOTEIKUMIEM NR. 628 "NOTEIKUMI PAR PASVALDĪBU TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM", KĀ ĀRI LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, TN UN CĪTĀM NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM

Detālplānojuma projekta vadītājs
- Mikhail Cheburashkin
Sertifikāta Nr. 10-0885

(datums) (paraksts)

Saskaņots
SIA "Viede Zeme"

(datums) (paraksts)

AR DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMIEM ĪPAZINOS UN PIERĪTU TIEM, PASŪTĪTĀJS SIA "Viede Zeme"

(datums) (paraksts)

MDC 8096 TP 156333
2016. gada 02. novembrī

| Organizācija | Komunikācija | Paraksts | Datums | Uzdevs | Precizitāte |
|------------------|-----------------|----------|------------|---------------|---------------|
| SIA "Viede Zeme" | komunikācija | | 2016.10.20 | A.Čibule | ZD1015 |
| AS "Viede Zeme" | sk. lapa | | 2016.10.20 | M.Čeburashkin | M.Čeburashkin |
| VSA ZMN | metarādītājs | | 2016.11.10 | A.Čibule | M.Čeburashkin |
| SIA "Sankas" | komunikācija | | 2016.10.20 | M.Čeburashkin | M.Čeburashkin |
| AS "Sankas" | sk. lapa | | 2016.10.20 | A.Čibule | M.Čeburashkin |
| LVRTC | sakarā rādītājs | | 2016.10.20 | E.Čibule | UV 2017. gada |
| SIA "Sankas" | komunikācija | | 2016.10.20 | A.Čibule | M.Čeburashkin |
| SIA "Sankas" | sk. lapa | | 2016.11.10 | A.Čibule | M.Čeburashkin |

PIEZĪME: Topogrāfiskie oriģināli ar saskaņojumiem atrodas SIA "3D Projekts" arhīvā

Uzmanību! Plāns sastādīts Latvijas normālo augstumu sistēmā eponā 2000,5 (LAS-2000,5). Eponā vertikālās augstumu sistēmas (EVRS) realizācija Latvijas teritorijā.

3D PROJEKTS

Proj. Nr. 4030315400, Zemesgabala Nr. 214, 2016.04.04

Sastādījis: M.Čeburashkin, 12.09.2016
Pārbaudījis: M.Čeburashkin, 12.09.2016
Līdzīgā: I.Čibule, 12.09.2016

Topogrāfiskais plāns

M 1:500

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|-----------------------|--------------------------|--|--|-------------------------------|--|
| Stadija / Stage: | Projekta daļa / Design part: | Kārta / Design stage: | Sējuma Nr. / Volume No.: | 1 | Arhivs / pasūtījums Nr. / Archive / contract No.: | 0301/2016 | |
| Projekts / Project: | Detālplānojums nekustamam īpašumam Jaundravnieki. | | | | | Pasūtītājs / Client: | SIA "Viede Zeme", reģ. Nr. 40103897652, Stabu iela 20-5, Rīga, LV-1011, Latvija |
| Adrese / Address: | Rumbulā, Stopiņu novads, LV - 2130 | | | | | Projekta vadītājs / Designer: | Mikhail Cheburashkin, sertifikāta Nr. 10-0885, Maskavas iela 27/4-18, Rīga, LV-1063, tālrunis: +371 29430170 |
| Būvproj. vadītājs / Head of project: | M.Čeburashkin | Datums / Date: | 27.10.2016. | Rasījums / Mērogs / Drawing title / Scale: | Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana M 1:1000 | | |
| GP daļas vadītājs / Head of GP: | M.Čeburashkin | Datums / Date: | 27.10.2016. | Arh. / Arch.: | M.Čeburashkin | | |
| Arh. / Arch.: | M.Čeburashkin | Datums / Date: | 27.10.2016. | CAD/Res. Nr. / rev. Nr. / CAD/Drawing No., Rev. No.: | DP-3 | | |
| Marka / Index: | | | | | | | |