

II TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Stopiņu novada ciemu lokālpārplānojumā iekļauto ielu daļu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Saistošie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus grafiskās daļas kartē "LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA TERITORIJU NOVIETNES PLĀNS" (1.pielikums) norādītajās lokālpārplānojuma teritorijās, turpmāk tekstā – lokālpārplānojuma teritorija.
2. Funkcionālā zona lokālpārplānojuma teritorijā netiek noteikta, bet saskaņā ar Stopiņu novada teritorijas plānojumu ielu teritorijas ir noteiktas kā "Transporta infrastruktūras teritorijas (TT)", bet saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ielu teritorijām nosaka funkcionālo zonu – "Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)". Lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Stopiņu novada pašvaldības 2009.gada 16.decembra saistošo noteikumu (protokols Nr.16, p.6) „Saistošie apbūves noteikumi” prasības tiktāl, ciktāl saistošie noteikumi nenosaka citādi.

2. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

2.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

3. Apbūves noteikumos **Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)** nozīmē teritoriju, kur primārais izmantošanas veids ir valsts un pašvaldības kopējas izmantošanas transports – ielu un ceļu tīkls, laukumi, dzelzceļš un inženiertehniskās apgādes tīkli un ar tiem saistītās būves.
4. Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) galvenie izmantošanas veidi ir:
 - 4.1. inženiertehniskā infrastruktūra (kods 14001);
 - 4.2. transporta lineārā infrastruktūra (kods 14002);
 - 4.3. transporta apkalpojošā infrastruktūra (kods 14003).
5. Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) atļautā papildizmantošana ir:
 - 4.4. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
 - 4.4.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (kods 12002).
5. Lokālpārplānojuma teritorijā jāievēro būvlaides atbilstoši šiem nosacījumiem:
 - 5.1. izvietojot jaunu apbūvi kvartālā, jāievēro būvlaide 6 metru attālumā no visām galvenajām ielām (D kategorijas iela);
 - 5.2. izvietojot jaunu apbūvi kvartālā, jāievēro būvlaide 3 – 6 metru attālumā no iekškvartāla ielām (E kategorijas iela);
 - 5.3. veicot esošo ēku pārbūvi un jaunbūvju nodošanu ekspluatācijā jāievēro šo ēku dabā esošās iedibinātās / vēsturiskās būvlaides;
 - 5.4. izvietojot jaunu apbūvi plānotās apbūves teritorijās gar valsts autoceļiem jāievēro būvlaide 60m attālumā no valsts reģionālā autoceļa ass vai 30m no valsts vietējā autoceļa ass;
 - 5.5. zemes gabalā Radiostacijas ielā 19, Ulbrokas ciemā, Stopiņu novadā jāievēro būvlaide 4 metru attālumā no Radiostacijas ielas sarkanās līnijas.
6. Strupceļa garums nedrīkst pārsniegt 150 metrus. Ja strupceļa garums pārsniedz 50 metrus un tas nodrošina piebraukšanu pie vairāk kā trīs nekustamajiem īpašumiem, strupceļa galā jāierīko apgriešanās laukums, ar iekšējo diametru ne mazāku kā 12 metri, un ne mazāku kā 30 metri, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam.
7. Visām ielām, kurām ielas platums ielas sarkanajās līnijās ir 8 un vairāk metri, jāizbūvē gājēju ietve vismaz vienā ielas pusē 1,5 m platumā, nodrošinot gājēju un velobraucēju kustību.

8. Iekškvartālu ielas, kuru ielas platums ielas sarkanajās līnijās ir 6-8 metri ir "dalītās telpas ielas", kurās jāierobežo transporta kustības ātrums, nosakot prioritāti gājējiem un velobraucējiem.
9. Plānotā iela Līču ciemā (zemes vienībā ar kad. apz. 8096 001 0146) izbūvējama un labiekārtojama kā "EVI" (uzturēšanās iela (ceļš)) kategorijas iela, atbilstoši lokālpārplānojuma grafiskās daļas plānam "Ielas šķēršņoprofils "23-23" lokālpārplānojuma teritorijā Nr.5.2..", paredzot nepieciešamos ierobežojumus kravas autotransporta kustībai.

3. AIZSARGJOSLAS UN CITI APROBEŽOJUMI

10. Aizsargjoslas lokālpārplānojuma teritorijā ir noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta noteikumu un Stopiņu novada pašvaldības 2009.gada 16.decembra saistošo noteikumu (protokols Nr.16, p.6) „Saistošie apbūves noteikumi” prasībām. Esošās aizsargjoslas, atbilstoši mēroga noteiktībai, un plānoto ielu ekspluatācijas aizsargjoslas (sarkanās līnijas), ir noteiktas šo saistošo noteikumu 2.pielikumā "Lokālpārplānojuma grafiskā daļa".
11. Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM, TRANSPORTLĪDZEKĻU NOVĪETŅU SKAITAM UN IZVĪETOJUMAM

12. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka katras attiecīgās teritorijas (apbūves kārtai, apakškārtai vai atsevišķai būvei) labiekārtošanas projektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veido, harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.
13. Sabiedriskā transporta pieturvietu izvietojums un aprīkojums nedrīkst traucēt vai ierobežot gājēju kustību.
14. Žogiem lokālpārplānojuma teritorijā ir jābūt atbilstošiem to funkcionālajai izmantošanai, maksimāli saglabājot publisko telpu un ēku pieejamību, dodot priekšroku zaļajām norobežojošajām struktūrām (dzīvžogiem u.tml.). Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un apkārtējās teritorijas apbūves kontekstu.
15. Aizliegts iežogot 110kV un 330kV elektroliņiju balstus un to atsaites, veicot ielu labiekārtošanu vai pārbūvi paredzēt balstiem piebraukšanas un apbraukšanas iespējas ar autopacēlāju.
16. Lokālpārplānojuma teritorijā aizliegts izvietot autostāvvietas ielu sarkano līniju robežās, ja ielas sarkano līniju platums ir mazāks par 9 metriem, kā arī 110kV un 330kV elektroliņiju aizsargjoslu teritorijās.
17. Lai nodrošinātu operatīvā un apkalpes autotransporta apstāšanās iespējas un uzlabotu piebraukšanu pie nekustamajiem īpašumiem lokālpārplānojuma teritorijas ielās, kuru platums ielu sarkanajās līnijās ir mazāks par 9 metriem, veicot žoga izbūvi vai pārbūvi, autotransporta piebrauktuves vietā jāizbūvē žoga "kabata" ar autotransporta iebraukšanai paredzētajiem vārtiem, vismaz 2,5 metru dziļumā un 5 metru platumā.

5. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKAJAM NODROŠINĀJUMAM

18. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi jānodrošina no centralizētās ūdensapgādes sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” prasībām. Ugunsdzēsības hidranti jāizvieto saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” prasībām atkarībā no projektējamo ēku un būvju ugunsdrošības pakāpes, nodrošinot, lai hidranti ir pieejami ugunsdzēsības un glābšanas dienestam.

6. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI UN PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI

19. Projektējot ielas lokālpārplānojuma teritorijā, jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanai cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem. Lokālpārplānojuma teritorijas publiskās

ārtelpas teritorijas labiekārtošanā jāievēro universālā dizaina principi, nodrošinot visu plānoto pakalpojumu, produktu un informācijas pieejamību arī cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.

20. Teritorijas labiekārtošanas un ielu iesegumu projektēšanā jāņem vērā taktiskās brīdināšanas zīmes un sistēmas, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.
21. Piebraucamajiem ceļiem un ielām jābūt ar cietu segumu, kas izbūvējami pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves plānoto piebrauktuvju robežās.

7. PASĀKUMI PLĀNOTĀS DARBĪBAS IETEKMES MAZINĀŠANAI UZ APKĀRTĒJĀM TERITORIJĀM, VIDES AIZSARDZĪBAS UN VESELĪBAS JOMĀ

22. Akustiskā trokšņa pieļaujamiem rādītājiem dzīvojamo un publisko ēku telpām un teritorijām jāatbilst Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumiem Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 2.pielikumā un 4.pielikumā noteiktajiem rādītājiem.
23. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi), ja tādi ir nepieciešami, projektējami atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumu Nr.312 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 „Būvakustika”” prasībām.
24. Veicot dzīvojamo ēku būvniecību lokālpārplānojuma teritorijās, kurās ir konstatēts vai tiek prognozēts paaugstināts trokšņu līmenis, ēkas jāaprīko ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa. Ieteicams pielietot skaņu izolējošus apdares materiālus ēku fasāžu apdarei un pakešu logus ar papildu skaņu slāpējošu efektu.

8. LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

25. Lokālpārplānojuma īstenošanu veic, izstrādājot ielu būvprojektus un veicot būvniecību, atbilstoši šī lokālpārplānojuma prasībām un risinājumiem.
26. Teritorijas detālplānojumu izstrāde ielu sarkano līniju noteikšanai un ielu izbūvei nav nepieciešama.
27. Lokālpārplānojums nenosaka teritorijas izbūves kārtas. Atsevišķu ielu un nepieciešamo inženierkomunikāciju būvniecību īsteno būvprojektā noteiktā secībā.
28. Lokālpārplānojuma teritorijā inženiertīklu izbūves secību precīzē būvprojektēšanas stadijā, saskaņā ar katra konkrētā inženierkomunikāciju turētāja tehniskajiem noteikumiem.
29. Būvprojektu izstrādāšanai, kuru teritorija atrodas 110kV un 330kV elektrolīniju aizsargjoslās, kā arī ielu/ ceļu un inženierkomunikāciju būvprojektu izstrādāšanai elektrolīniju aizsargjoslās, vai arī plānojot tādu objektu būvniecību, kuri atrodas ārpus elektrolīniju aizsargjoslām, bet iespējama šo objektu aizsargjoslas pārklāšanās ar tām, saņemt tehniskos noteikumus AS „Latvijas elektriskie tīkli” Rīgā, Dārzcienas ielā 86.
30. Izstrādājot ielu/ ceļu projektus, novērtēt nepieciešamību veikt 330kV elektrolīnijas rekonstrukciju ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas energostandarta prasībām „Gaisvadu elektropārvaldes līnijas (GL) ar spriegumu 110-330kV” (LEK 135, 2012.gads, 1.izdevums). Rekonstrukcijas nepieciešamības gadījumā, pirms projekta saskaņošanas ar AS „Latvijas elektriskie tīkli”, veikt elektrolīnijas rekonstrukcijas projekta izstrādāšanu. Elektrolīnijas rekonstrukcijai tehniskos noteikumus un projektēšanas uzdevumu izsniedz AS „Augstsprieguma tīkls”. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju iespējamo rekonstrukciju, projektēšanu un būvniecību apmaksā autoceļa rekonstrukcijas ierosinātājs.
31. Būvprojektos un detālplānojumos attēlot ielu/ autoceļu un elektrolīniju šķērsojuma vietas esošo un plānoto vertikālo gabarītu no ceļa brauktuves virsmas līdz elektrolīnijas vadiem, kā arī šķērsojuma vietai blakus esošos 330kV elektrolīniju balstus un atsaites.
32. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 330kV elektrolīniju malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS „Latvijas elektriskie tīkli” darbu izpildes projektu.

9. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

33. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par saistošo noteikumu pieņemšanu publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
34. Līdz ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē sekojoši detālpārplānojumi vai to daļas, kas ir ietvertas lokālpārplānojuma teritorijās:
 - 34.1. detālpārplānojuma “Rīgas raj., Stopiņu pagasts “Piekūni” (akceptēts Stopiņu pagasta būvvaldē 02.06.2003.) daļa, kas attiecas uz grozītajām Piekūnu ielas sarkanajām līnijām;
 - 34.2. detālpārplānojuma “Zemes gabaliem “Mazgravas”, “Mieriņi”, “Ceļa meistars Nr.5” un “Kokneši” Stopiņu pag., Rīgas raj.”(apstiprināts Stopiņu pagasta padomes sēdē 08.09.2004., protokols Nr.93) daļa, kas attiecas uz grozītajām Koknešu ielas sarkanajām līnijām;
 - 34.3. detālpārplānojuma “Dzirnezers No2 8096-001-0100” (apstiprināts Stopiņu pagasta būvvaldē 07.03.2002., Nr.26-02) daļa, kas attiecas uz grozītajām Dzirnezera ielas sarkanajām līnijām.
35. Ja pirms saistošo noteikumu spēkā stāšanās ir izsniegts plānošanas un arhitektūras uzdevums, akceptēts būvprojekts vai izsniegta būvatļauja, tie ir derīgi arī pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā.
36. Pēc lokālpārplānojuma apstiprināšanas un spēkā stāšanās lokālpārplānojuma risinājumus integrē izstrādes stadijā esošajā Stopiņu novada teritorijas plānojumā.
37. Lokālpārplānojums zaudē spēku pēc Stopiņu novada teritorijas plānojuma apstiprināšanas un spēkā stāšanās, ar nosacījumu, ka visi lokālpārplānojuma saistošie risinājumi ir integrēti Stopiņu novada teritorijas plānojumā.

III GRAFISKĀ DAĻA