



Latvijas Republika  
**STOPIŅU NOVADA DOME**  
Reģ. Nr 90000067986  
Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu novads, LV 2130  
Talr. 67910518, fakss 67910532

Stopiņu novadā

2010.gada 15.decembra  
Stopiņu novadā

**Nr. 13/10**  
(protokols Nr.40, p.5.1.)

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**  
**„Stopiņu novada pašvaldības aģentūras „Saimnieks”**  
**sniegtie pakalpojumi”**

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar:*

*2012. gada 5.septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 22/12, kuri publicēti „Tēvzemītē” 05.02.2013., spēkā no 06.02.2013,*

*2013. gada 30.janvāra Saistošajiem noteikumiem Nr.4/13, kuri publicēti „Tēvzemītē” 05.03.2013., spēkā no 06.03.2013.*

*2013.gada 13.novembra Saistošajiem noteikumiem Nr.18/13, spēkā no 01.01.2014.*

*2014.gada 24.septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 12/14, spēkā no 05.11.2014.*

*2015.gada 2.septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 14/15, spēkā no 01.10.2015.*

*2016.gada 9.novembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 14/16-1, spēkā no 09.11.2016.)*

Izdoti saskaņā ar likuma  
"Par pašvaldībām" 43.panta pirmās  
daļas 13.punktu un  
Publisko aģentūru likuma 17.panta  
ceturto daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka Stopiņu novada pašvaldības aģentūras „Saimnieks” (turpmāk – aģentūra) sniegto pakalpojumu veidus, to cenrādi un maksāšanas kārtību.
2. Aģentūras sniegto pakalpojumu veidi un maksa par tiem:
  - 2.1. komunālie pakalpojumi - ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana; sadzīves atkritumu apsaimniekošana. Aģentūra pakalpojumus sniedz saskaņā ar cenrādi (Pielikums Nr.1).
  - 2.2. Stopiņu novada administratīvās teritorijas labiekārtošanas, sanitārās tīrības un autotransporta pakalpojumi – skolnieku pārvadājumi Stopiņu novada administratīvajā

teritorijā; Stopiņu novada pašvaldībai piederošo ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; Stopiņu novada pašvaldībai piederošo parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana. Aģentūra pakalpojumus sniedz saskaņā ar cenrādi (Pielikums Nr.2).

3. Aģentūra sniedz pakalpojumus šādiem Stopiņu novada administratīvās teritorijas lietotājiem, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, kustamais vai nekustamais īpašums:
  - 3.1. valsts un pašvaldību iestādēm,
  - 3.2. privātpersonām (fiziskām un juridiskām personām).
4. Aģentūra pakalpojumus lietotājiem Stopiņu novada administratīvajā teritorijā sniedz saskaņā ar noslēgtiem līgumiem.
5. Par aģentūras sniegtiem pakalpojumiem lietotāji norēķinās bezskaidrā naudā, veicot pārskaitījumu uz aģentūras izsniegtajā rēķinā norādīto bankas kontu, ievērojot rēķinā norādīto samaksas termiņu un summu, vai maksājot skaidrā naudā Aģentūras kasēs.
6. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Tēvzemīte”.

**Pielikums Nr.1.**  
 Stopiņu novada domes saistošiem noteikumiem Nr.13/10  
 „Stopiņu novada pašvaldības aģentūras „Saimnieks”  
 sniegtie pakalpojumi

**Komunālo pakalpojumu cenrādis**

<b>Nr.p.k.</b>	<b>Pakalpojums</b>	<b>Mērvienība</b>	<b>Maksa bez PVN</b>	<b>PVN</b>	<b>Maksa ieskaitot PVN</b>
1	Ūdensapgāde- atdzelžots ūdens (Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Saistošajiem noteikumiem Nr.12/14, spēkā no 05.11.2014., skat. Pārejas noteikumus)	EUR/m <sup>3</sup>	0.5137	21%	0.62
2	Ūdensapgāde- atdzelžots ūdens (Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Saistošajiem noteikumiem Nr.12/14, spēkā no 05.11.2014., skat. Pārejas noteikumus)	EUR /cilv.	3.8529	21%	4.66
3	Svītrots/Izslēgts				
4	Svītrots/Izslēgts				
5	Kanalizācijas tīkla pakalpojumi (Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Saistošajiem noteikumiem Nr.12/14, spēkā no 05.11.2014., skat. Pārejas noteikumus)	EUR /m <sup>3</sup>	0.7681	21%	0.93
6	Kanalizācijas tīkla	EUR /cilv.	5.7604	21%	6.97

	pakalpojumi (Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Saistošajiem noteikumiem Nr.12/14, spēkā no 05.11.2014., skat. Pārejas noteikumus)				
7	<i>Svītrots/Izslēgts</i>				
8	<i>Svītrots/Izslēgts</i>				
9	Siltumenerģijas realizācijas maksā (pastāvīgā daļa)	EUR /MWh	10.30	12%	11.54
10	Siltumenerģijas realizācijas maksā Cēkules katlumājam (pastāvīgā daļa)	EUR /MWh	7.10	12%	7.95
11	<i>Svītrots/Izslēgts</i>	<i>Svītrots/Izslēgts</i>	<i>Svītrots/Izslēgts</i>	<i>Svītrots/Izslēgts</i>	<i>Svītrots/Izslēgts</i>
12	<i>Svītrots/Izslēgts</i>	<i>Svītrots/Izslēgts</i>	<i>Svītrots/Izslēgts</i>	<i>Svītrots/Izslēgts</i>	<i>Svītrots/Izslēgts</i>
13	Kanalizācijas notekūdeņu izvešanas pakalpojumu maksā iedzīvotājiem	EUR /1muca	31.45	21%	38.05
14	Kanalizācijas notekūdeņu izvešanas pakalpojumu maksā juridiskām personām	EUR /1muca	71.14	21%	86.08
15	Ēku uzturēšana un apsaimniekošana	EUR / m2	0,28		

1. Ūdens daudzumu norēķinu periodā aprēķina - saskaitot auksto un karsto ūdens objekta individuālo skaitītāju rādījumu summu. Kanalizācijas notekūdeņu daudzumu norēķinu periodā aprēķina - saskaitot auksto un karsto ūdens objekta individuālo skaitītāju rādījumu summu. Ūdens daudzumu tiem pakalpojumuņēmējiem, kuru objektos nav uzstādīti skaitītāji, aprēķina pēc spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem kā m<sup>3</sup> uz 1 cilvēku.

2. Kārtība, kādā aprēķina maksu par siltumenerģijas veidiem noteikta saistošo noteikumu Pielikumā Nr.3 „Par patērētās siltumenerģijas sadales un maksas aprēķināšanas kārtību”.

3. Siltumenerģijas maksā sastāv no pastāvīgās daļas, kas minēta attiecīgajā tabulas ailē Nr.p.k.9 vai Nr.p.k.10, un mainīgās daļas, kas aprēķināma pēc reālā energoresursu patēriņa.

#### **Pārejas noteikumi:**

Ar Stopiņu novada domes Saistošajiem noteikumiem Nr. 12/14 apstiprinātās maksas pakalpojumu izmaiņas piemērojamas pēc Likumā “Par dzīvojamo telpu īri” 11.3. panta 5. daļā noteiktās brīdināšanas kārtības nosacījumu izpildes, nosakot, ka iepriekš noteiktā brīdināšanas kārtība ir jāuzsāk viena mēneša laikā pēc noteikumu spēkā stāšanās dienas.

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2012. gada 5.septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 22/12. Grozījumi punktā Nr.p.k.11, kas nosaka sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņas, stājas spēkā 2013.gada 1.februārī.*

*Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2013. gada 30.janvāra Saistošajiem noteikumiem Nr.4/13.*

*Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2013.gada 13.novembra Saistošajiem noteikumiem Nr.18/13, spēkā no 01.01.2014.*

*Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2014.gada 24.septembra Saistošajiem noteikumiem Nr.12/14, spēkā no 05.11.2014. Grozījumi punktā Nr.p.k. 1., 2., 5., 6.; papildināts ar Pārejas noteikumiem.*

*Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2015.gada 2.septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 14/15, spēkā no 01.10.2015.)*

**Pielikums Nr.2.**

Stopiņu novada domes saistošiem noteikumiem Nr. 13/10  
„Stopiņu novada pašvaldības aģentūras „Saimnieks”  
sniegtie pakalpojumi”

**Stopiņu novada administratīvās teritorijas labiekārtošanas un sanitārās tīrības pakalpojumu cenrādis**

**1. Autotransporta un automazgātavas pakalpojumu maksa**

**1.1. Transports skolēnu pārvadājumiem**

Transporta pakalpojumu maksa (EUR /1 st.)

Transporta veids	Maksa 1 * ieskaitot PVN (21%)	Maksa 2 ** ieskaitot PVN (21%)	Maksa Stopiņu novada funkciju nodrošināšanai
Mercedes Benz GV 8911	27.72	12.11	26.29
Mercedes Benz HA 4705	35.12	11.81	33.69
Mercedes-Benz FM 2938	35.12	11.81	33.69
VOLVO B 10M EN 4581	41.36	15.27	39.94
Mercedes-Benz (Sprinter) 413	27.72	12.11	26.29

**1.2. Ceļu un labiekārtošanu transports**

Transporta pakalpojumu maksa (EUR /1 st.)

Transporta veids	Maksa 1 * ieskaitot PVN (21%)	Maksa Stopiņu novada funkciju nodrošināšanai
T 5725 LL Kubota	27.06	25.64
T-5091 LL Greideris	48.15	46.73
BZ 9794 GAZ	20.79	19.37
T 1580 LR, Belarus 920.3	24.22	22.79
Frontalais iekrāvējs JSB	31.96	30.53
AV 4672 UAZ sanehniķi	22.91	21.49
BZ 9793 ZIL	23.19	21.77
GAZ-53 CV 9466 Ugunsdzēs.	18.24	16.82
Traktors MULTIONE SL320 T 6836 LT	21.67	20.25
VW Trasporter FR 4930	18.17	16.75
Autopacēlājs (celtniecības nodaļa)	17.22	15.79
Mercedes Benz 1314 (ceļi) HD 513	37.49	36.07

\* Maksa 1 - Maksā ir iekļauts : degvielas patēriņš, autovadītāju algas un ar tām saistītie nodokļi, administrācijas izmaksas, transporta remontu apkopes, tehniskās apskates un citas ar transportu saistīto izdevumu un nodevu izmaksas.

\*\* Maksa 2 - Maksā ir iekļauti : autovadītāju algas un ar tām saistītie nodokļi , administrācijas izmaksas, transporta remontu apkopes, tehniskās apskates un citas ar transportu saistīto izdevumu un nodevu izmaksas. Degvielas patēriņš - pēc faktiskā izlietojuma.

<b>Transporta veids</b>	<b>Mērvienība</b>	<b>Maksa, ieskaitot PVN (21%)</b>	<b>Maksa Stopiņu novada funkciju nodrošināšanai</b>
<b>Volvo FM 64R</b>	EUR /1st.	99.15	97.01
	EUR /1km	1.18	1.14

Maksā ir iekļauts : degvielas patēriņš, autovadītāju algas un ar tām saistītie nodokļi, administrācijas izmaksas, transporta remontu apkopes, tehniskās apskates un citas ar transportu saistīto izdevumu un nodevu izmaksas.

Sarežģītu un specifisku darbu gadījumā samaksas apmēri nosakāmi vienojoties pēc atsevišķas tāmes.

### 1.3. Automazgātavas pakalpojumu (roku darbs) maksa

(EUR /1 vienības izmaksa)

<b>Pakalpojumu veids</b>	<b>Maksa, ieskaitot PVN (21%)</b>	<b>Maksa Stopiņu novada funkciju nodrošināšanai</b>
Vieglās automašīnas virsbūves mazgāšana	5.83	5.32
Džipa virsbūves mazgāšana	7.30	6.77
Smagās automašīnas un autobusa virsbūves mazgāšana	18.97	18.45
Mikroautobusa virsbūves mazgāšana	8.75	8.24
Vaskošana	1.47	1.37
Automašīnas skalošana (tikai ar augstspiediena mazgāšanas ierīci)	2.19	2.05
Salona tīrīšana ar putekļsūcēju (ieskaitot: paneļus un paklājus)	5.83	5.32
Bagāžnieku tīrīšana	1.47	1.37
Stiklu tīrīšana	2.19	2.05
Dzinēja mazgāšana	7.30	6.77
Paklāju noskalošana (komplekts līdz 5 gb.)	1.47	1.37

Maksā ir iekļauts: darba algas un ar tām saistītie nodokļi, uzkopšanas materiāli un attiecīgo iekārtu uzturēšanas izmaksas; administrācijas izmaksas; remontdarbnieku elektroapgādes, siltumapgādes, karstā un aukstā ūdens apgādes izmaksas.

Sarežģītu un specifisku darbu gadījumā samaksas apmēri nosakāmi vienojoties pēc atsevišķas tāmes.

### 1.4. Remontdarbnieku un ceļu strādnieku darba izmaksas

<b>Pakalpojumu veids</b>	<b>Vienības</b>	<b>Maksa, ieskaitot PVN (21%)</b>	<b>Maksa Stopiņu novada funkciju nodrošināšanai</b>
--------------------------	-----------------	-----------------------------------	---

Autoatslēdznieks	1 stunda	13.77	13.43
Metinātājs	1 stunda	13.77	13.43
Virpotājs	1 stunda	13.77	13.43
Ceļmalu izpļaušana ar trimmeri	1 stunda*	7.94	7.63
Ceļmalu un grāvju izzāģēšana no krūmiem un bīstamiem kokiem	1 stunda*	7.94	7.63
Ceļu, ielu kaisīšana ziemas periodā ar smiltīm (roku darbs)	1 stunda*	8.61	7.33

\* sarežģītu un specifisku darbu gadījumā samaksas apmēri nosakāmi vienojoties pēc atsevišķas tāmes

## 2. Stopiņu novada administratīvās teritorijas laukuma nomas maksa

Pakalpojumu maksa mēnesī.

<b>Pakalpojumu veids</b>	<b>Maksa, ieskaitot PVN (21%)</b>
Par Institūta iela 1 laukuma izmantošanu	EUR 21.88
Par Institūta iela 7 laukuma izmantošanu	EUR 21.88
Par laukuma izmantošanu Kravas autotransportam	EUR 36.48
P/A „Saimnieks” darbinieku īpašumā esošo automašīnu novietošana stāvlaukumos 50 % (no maksas)	EUR 10.96
Stopiņu novada domes īpašumā esošo automašīnu novietošana stāvlaukumos	bezmaksas

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2013.gada 13.novembra Saistošajiem noteikumiem Nr.18/13, spēkā no 01.01.2014.)



### **Pielikums Nr.3.**

Stopiņu novada domes saistošiem noteikumiem Nr. 13/10  
„Stopiņu novada pašvaldības aģentūras „Saimnieks”  
sniegtie pakalpojumi”

## **Par patērētās siltumenerģijas sadales un maksas aprēķināšanas kārtību**

### **I Vispārīgie jautājumi**

1. Šie noteikumi nosaka:
  - 1.1. kārtību kādā siltumenerģijas pakalpojumu sniedzējs (siltumenerģijas piegādes objektos – turpmāk - objekti) - piegādātās siltumenerģijas daudzumu sadala pa patēriņa veidiem – apkure, karstā ūdens apgāde un karstā ūdens cirkulācija;
  - 1.2. kārtību, kādā aprēķina maksu par siltumenerģijas veidiem mājas dzīvokļa, neapdzīvojamās telpas un mākslinieka darbnīcas (turpmāk – īpašums) īpašniekam, īrniekam un nomniekam (turpmāk – patērētājs).
2. Noteikumi piemērojami līdz šo noteikumu 1.2. apakšpunktā minēti īpašnieki, likumā noteiktajā kārtībā savstarpēji vienojoties, ir noteikuši citu kārtību.
3. Siltumenerģijas piegādātājs (turpmāk – piegādātājs):
  - 3.1. apkopo datus par objektam (objektiem) piegādāto siltumenerģiju un patērētāju iesniegtos datus par karstā ūdens patēriņu;
  - 3.2. apkopo un izsniedz patērētājam rēķinus par patērēto siltumenerģiju;
  - 3.3. nodrošina ar siltumenerģijas piegādi un patēriņu objektā (objektos) saistīto datu saglabāšanu.
4. Siltumenerģijas patēriņa norēķina periods (turpmāk – norēķinu periods) ir viens mēnesis, ja līgumā nav noteikts citādi.

### **II Piegādātās siltumenerģijas sadalījums**

5. Norēķinu periodā piegādātās siltumenerģijas kopējais daudzums ir vienāds ar patērētās siltumenerģijas kopējo daudzumu.

$$Q_{pie} = Q_{ptr}, \text{ kur (1)}$$

$Q_{pie}$  – piegādātās siltumenerģijas daudzums MWh (skaitītāja rādījums);

$Q_{ptr}$  – patērētās siltumenerģijas daudzums MWh;

$$Q_{ptr} = Q_{k. \text{ ūd.}} + Q_{apk.}, \text{ kur (2)}$$

$Q_{k. \text{ ūd.}}$  - siltumenerģijas daudzums, kas patērēts karstā ūdens nodošanai patērētājam MWh (skaitītāja rādījums mājas siltummezglā);

$Q_{apk.}$  - siltumenerģijas daudzums, kas patērēts apkurei MWh (skaitītāja rādījums mājas siltummezglā);

$$Q_{k. \text{ ūd.}} = Q_{cir.} + Q_{k. \text{ ūd. uzs.}}, \text{ kur (3)}$$

$Q_{cir.}$  – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts karstā ūdens cirkulācijai. Mājās, kurās nav karstā ūdens cirkulācijas  $Q_{cir.} = 0$ ;

$Q_{k. \text{ ūd. uzs.}}$  – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts aukstā ūdens uzsildīšanai mājas siltummezglā;

### **III Karstā ūdens cirkulācija**

6. Norēķinu periodā patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens cirkulācijai aprēķina pēc formulas:

$$Q_{\text{cir}} = C \times N, \text{ kur (4)}$$

$C$  – konstants lielums, kas norēķina periodā, neatkarīgi no sezonas, ir 0,1 MWh apmērā uz vienu īpašumu. Piegādātājs, izvērtējot statistiskus datus par objektā patērēto siltumenerģiju karstā ūdens sagatavošanai un piegādei, var noteikt zemāku vai augstāku lielumu;

$N$  – kopējais īpašumu (dzīvokļu) skaits.

7. Maksu patērētājam par karstā ūdens cirkulāciju norēķinu periodā aprēķina pēc formulas:

$$M_{\text{k.ūd.cirk.}} = C \times T, \text{ kur (5)}$$

$M_{\text{k.ūd.cirk.}}$  – maksa patērētājam par karstā ūdens cirkulāciju;

$C$  – konstants lielums, kas norēķina periodā, neatkarīgi no sezonas, ir 0,1 MWh apmērā uz vienu īpašumu. Piegādātājs, izvērtējot statistiskus datus par mājā patērēto siltumenerģiju karstā ūdens sagatavošanai un piegādei, var noteikt zemāku vai augstāku lielumu;

$T$  – siltumenerģijas tarifs EUR/MWh.

8. Par karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzumu patērētājs maksā arī gadījumos, ja:

- īpašums atslēgts no objekta kopējās karstā ūdens padeves sistēmas;
- patērētājs atrodas prombūtnē vai karstā ūdens patēriņš īpašumā norēķinu periodā ir vienāds ar nulli.

#### IV Karstā ūdens apgāde

9. Norēķinu periodā patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens sagatavošanai aprēķina pēc formulas:

$$Q_{\text{k.ūd.uzs}} = Q_{\text{k.ūd}} - Q_{\text{cir.}}, \text{ kur (6)}$$

$Q_{\text{cir.}}$  – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts karstā ūdens cirkulācijai. Mājās, kurās nav karstā ūdens cirkulācijas  $Q_{\text{cir.}} = 0$ ;

$Q_{\text{k.ūd.uzs.}}$  – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts aukstā ūdens uzsildīšanai objekta siltummezglā;

$Q_{\text{k.ūd}}$  – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts karstā ūdens nodošanai patērētājam MWh (skaitītāja rādījums objekta siltummezglā);

10. Viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai patērētās siltumenerģijas daudzumu norēķina periodā aprēķina pēc formulas:

$$q_{\text{k.ūd}} = \frac{Q_{\text{k.ūd.uzs.}}}{V_{\text{a.ūd.smm.}}}, \text{ kur (7)}$$

$q_{\text{k.ūd}}$  – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai patērētās siltumenerģijas daudzumu norēķina periodā;

$V_{\text{a.ūd.smm.}}$  – karstā ūdens sagatavošanai siltumainī patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms norēķinu periodā saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa.

11. Norēķinu periodā maksu par karstā ūdens norēķina vienību aprēķina pēc formulas:

$$m_{\text{k.ūd}} = q_{\text{k.ūd}} \times T, \text{ kur (8)}$$

$m_{\text{k.ūd}}$  – maksa par karstā ūdens patēriņa norēķina vienību EUR/m<sup>3</sup>;

$q_{k.ūd}$  - viena kubikmetra aukstā ūdens ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums, ko pielieto norēķina periodā;  
 $T$  – siltumenerģijas tarifs EUR/MWh.

12. Norēķina periodā maksu par patērēto karsto ūdeni aprēķina pēc formulas:

$$M_{k.ūd} = V_{k.ūd} \times m_{k.ūd}, \text{ kur (9)}$$

$M_{k.ūd}$  – maksa par patērēto karsto ūdeni EUR;  
 $V_{k.ūd}$  - patērētā ūdens apjoms norēķina periodā, kas noteikts pēc patērētāju skaitītāju rādījumiem vai patēriņa normām,  $2,73 \text{ m}^3$  no cilvēka norēķinu periodā  $\text{m}^3$  ;  
 $m_{k.ūd}$  - maksa par karstā ūdens patēriņa norēķina vienību EUR/ $\text{m}^3$ .

### V Apkure

13. Norēķinu periodā apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina pēc formulas:

$$Q_{\text{apk.}} = Q_{\text{ptr}} - Q_{k.ūd.}, \text{ kur (10)}$$

$Q_{k.ūd.}$  - siltumenerģijas daudzums, kas patērēts karstā ūdens nodošanai patērētājam MWh (skaitītāja rādījums objekta siltummezglā);  
 $Q_{\text{apk.}}$  - siltumenerģijas daudzums, kas patērēts apkurei MWh;  
 $Q_{\text{ptr}}$  - piegādātās siltumenerģijas daudzums (skaitītāja rādījums objekta siltummezglā) MWh;

14. Īpašuma viena reducētā kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina pēc formulas:

$$q_{\text{apk.}} = \frac{Q_{\text{apk.}}}{S_{\text{apk}}}, \text{ kur (12)}$$

$q_{\text{apk.}}$  - viena reducētā apkurināmās platības viena kvadrātmetra apkurei patērētais siltumenerģijas daudzums MWh/ $\text{m}^2$  ;  
 $Q_{\text{apk.}}$  – siltumenerģijas kopējais daudzums, kas patērēts apkurei norēķina periodā MWh;  
 $S_{\text{apk}}$  – īpašuma kopējā platība uz, kuru attiecināma apkure (objekta kopējā apkurināmā platība)  $\text{m}^2$ ;

15. Norēķina periodā maksu par apkures norēķina vienu vienību aprēķina pēc formulas:

$$m_{\text{apk.}} = q_{\text{apk.}} \times T, \text{ kur}$$

$m_{\text{apk.}}$  – maksa par apkures norēķina vienu vienību ( viens kvadrātmetrs) EUR/ $\text{m}^2$ ;  
 $q_{\text{apk.}}$  - viena reducētā apkurināmās platības viena kvadrātmetra apkurei patērētais siltumenerģijas daudzums MWh/ $\text{m}^2$  ;  
 $T$  – siltumenerģijas tarifs EUR/MWh.

16. Norēķinu periodā maksu par īpašuma apkuri aprēķina pēc formulas:

$$M_{\text{apk.}} = s_i \times m_{\text{apk.}}, \text{ kur}$$

$M_{\text{apk.}}$  - maksa patērētājam par īpašuma apkuri norēķinu periodā EUR;  
 $s_i$  – konkrētā īpašuma platība, atskaitot balkonu un lodžiju platību  $\text{m}^2$ ;

$m_{\text{apk}}$  – maksa par apkures norēķina vienu vienību (viens kvadrātmeters) EUR/m<sup>2</sup>.

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2013. gada 30.janvāra Saistošajiem noteikumiem Nr.4/13.*

*Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2013.gada 13.novembra Saistošajiem noteikumiem Nr.18/13, spēkā no 01.01.2014.)*

#### **Pielikums Nr.4**

Stopiņu novada domes saistošiem noteikumiem Nr.13/10  
“Stopiņu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks”  
sniegtie pakalpojumi”

### **Par izvesto atkritumu maksas aprēķināšanas kārtību**

#### **I Vispārīgie jautājumi**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek veikta savākto atkritumu uzskaitē, sadale un ikmēneša maksas aprēķināšana par atkritumu apsaimniekošanu mājas dzīvokļa, neapdzīvojamās telpas (turpmāk – īpašums) īpašniekam, īrniekam un nomniekam (turpmāk – patērētājs), kuri norēķinās par atkritumu apsaimniekošanu nevis tieši ar atkritumu apsaimniekotāju, bet pastarpināti, ar PA “Saimnieks” starpniecību (turpmāk – aģentūra), atkritumu savākšanai izmantojot koplietošanas atkritumu laukumus.
2. Noteikumos pieņemtie termini un apzīmējumi:
  - 2.1. Atkritumu apsaimniekotājs – uzņēmums, ar kuru, Stopiņu novada dome publiskā iepirkuma rezultātā, ievērojot normatīvos tiesību aktos, izvēļusies un noslēgsi līgumu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Stopiņu novadā;
  - 2.2. Norēķina periods - ir viens mēnesis, ja līgumā nav noteikts citādi.
  - 2.3. Pakalpojumi – Atkritumu apsaimniekotāja sadzīves atkritumu apsaimniekošana par atlīdzību līguma ietvaros;
  - 2.4. Pakalpojumu saņēmējs – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašuma īpašnieks/valdītājs vai īrnieks; neapdzīvojamās telpas īpašnieks/valdītājs vai nomnieks, kas noslēdzis līgumu ar PA “Saimnieks”, par Pakalpojumu saņemšanu;
  - 2.5. Objekts - dzīvojamo māju grupa, kurai ir vienots konteineru laukums, vai vairākas mājas un vairāki atkritumu laukumi, kurus nav, iespējams nodalīt kā atsevišķus objektus.
3. Izmaiņas deklarēto personu skaitā tiek veiktas pēc Pakalpojuma saņēmēja rakstveida informācijas reģistrēšanas aģentūrā. Šādas izmaiņas stājas spēkā no nākamā atskaites mēneša pirmā datuma;
4. Izrakstot rēķinu Pakalpojumu saņēmējam, maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu tiek aplikta ar PVN.

#### **II Maksas aprēķināšanas kārtība**

5. Stopiņu novada teritorijā aģentūra apsaimnieko Ulbrokas, Upesleju, Sauriešu, Līču un Cekules ciemu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas. Katram ciemam tiks aprēķināta maksa par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu atbilstoši atkritumu apsaimniekotāja izrakstītā rēķina apjomam.
6. Maksa par atkritumu apsaimniekošanu īpašumam, kas atrodas ciemā, tiek noteikta, piemērojot šādu formulu:
$$Ma = (Mk - Mn) : Ci * Di$$

Ma - Maksa par īpašuma izvestu atkritumu apjomu bez PVN;  
Mk - Atkritumu apsaimniekotāja kārtējā mēneša rēķins bez PVN;  
Mn - Maksa par ciema neapdzīvojamās telpas īpašnieku/valdītāju vai nomnieku, radīto atkritumu apjomu m<sup>3</sup> bez PVN;  
Ci - Ciemā dzīvojošu iedzīvotāju skaits, kuri norēķinās par atkritumu apsaimniekošanu ar aģentūras starpniecību;  
Di - Vienā dzīvokļa īpašumā deklarēto personu skaits.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2015.gada 2.septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 14/15, spēkā no 01.10.2015.)

**Pielikums Nr.5**

Stopiņu novada domes saistošiem noteikumiem Nr.13/10  
 “Stopiņu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks”  
 sniegtie pakalpojumi”

Stopiņu novada pašvaldības aģentūra “Saimnieks”

Rēķina apkalpošanas izmaksas (tiešu maksājumu nodrošināšanai.), EUR/mēn.

Posteņi		Izmaksas kopā, EUR / mēn.	Rēķinu daudzums, gab.	Rēķina apkalpošanas izmaksas EUR/mēn.
Maksājumu aprēķini un citas klienta rēķina apkalpošanas operācijas (grāmatvežu atlīdzība)	1	2402.56	2560	0.9385
Lietvedības izmaksas (papīrs, toneris, printera nolietojums)	2	137.98	2560	0.0539
Parādu piedziņas izmaksas	3	1596.92	2560	0.6238
Starpsumma 1	4=1+2+3	4137.46	2560	1.6162
Administratīvie izdevumi	5	801.38	2560	0.3130
Starpsumma 2	6=4+5	4938.84	2560	1.9292
Rentabilitāte	7	246.94	2560	0.0965
Pasta izdevumi *	8			
Kopā bez PVN mēnesī	9=6+7			2.03
PVN 21%	10=9*21%			0.43
Kopā ar PVN 21% mēnesī	11=9+10			2.46

\* Tiks iekļauti rēķinā ka atsevišķa pozīcija tikai tiem klientiem kas izvelēsies rēķina saņemšanas veidu papīra formātā ar VAS “Latvijas pasts” starpniecību (aploksne + marka - atbilstoši faktiskām izmaksām, EUR).

Ar 2016.gada 9.novembra Saistošo noteikumu Nr. 14/16-1, grozījumiem, spēkā no 09.11.2016.

paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Šo noteikumu pieņemšanas nepieciešamību nosaka Publisko aģentūru likuma 17. panta ceturtā daļa (aģentūras maksas pakalpojumu cenrādi apstiprina ar saistošajiem noteikumiem).
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumi paredz aktualizēt Saistošos noteikumus: Ņemot vērā Stopiņu novada domes lēmumu, ar kuru apstiprinātas Rēķina apkalpošanas izmaksas.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi pašvaldības budžetu neietekmēs.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā neietekmēs.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu grozījumu pieņemšana nemainīs esošās administratīvās procedūras. Privātpersonas saistošo noteikumu piemērošanā var griezties Stopiņu novada pašvaldības aģentūrā „Saimnieks”.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Pēc saistošo noteikumu projekta un tam pievienotā paskaidrojuma raksta izskatīšanas domes pastāvīgās komitejas sēdē un publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē <a href="http://www.stopini.lv">www.stopini.lv</a> un saņemto sabiedrības pārstāvju izteikto priekšlikumu vai iebildumu apkopošanas, izvērtējot lietderības apsvērumus, tie tiks iekļauti saistošajos noteikumos. Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu ievērtēšana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā <a href="http://www.stopini.lv">www.stopini.lv</a> .

Stopiņu novada domes priekšsēdētājs

J.Pumpurs