

Pielikums
Stopiņu novada domes 2016.gada
30. novembra lēmumam, protokols
Nr.89

Stopiņu novada pašvaldības zemes vienības (starpgabala)
“Starpgabals pie Granīta ielas 19A”, Rumbulā, Stopiņu novads,

IZSOLES NOTEIKUMI

Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.panta pirmo daļu, 14.panta otro, trešo un ceturto daļu

1. Vispārīgie jautājumi

Šie noteikumi nosaka atsavināmā objekta – zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 8096 007 035, platība 5599 m², kas atrodas Rumbula, Stopiņu novads, (turpmāk – Objekts) pārdošanu mutiskā izsolē (ar augšupejošu soli) starp pirmpirkuma tiesīgām personām, kas noteiktajā termiņā pieteikušās pirkt Objektu, saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.

2. Objekta raksturojums

2.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Starpgabals pie Granīta ielas 19A”
2.2.	Nekustamā īpašuma adrese	Rumbula, Stopiņu novads
2.3.	Nekustamā īpašuma kadastra numurs	8096 007 0351
2.4.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Viena zemes vienība (starpgabals)
2.5.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	8096 007 0351
2.6.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Rīgas rajona Tiesas zemesgrāmatu nodaļā zemesgrāmatā uz Stopiņu novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000560832, lēmuma datums 27. 10.2016.
2.7.	Ziņas par personām, kuras nomā vai lieto nekustamo īpašumu un šo nomas vai citu līgumu termiņiem	nav
2.8.	Iesniegti prasījumi attiecībā uz Objektu	SIA “Ostas celtnieks”, atsavinājuma prasījums
2.9.	Nekustamā īpašuma nosacītā cena	32800,00 euro (trīsdesmit divi tūkstoši astoņi simti euro 00 centi)
2.10.	Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo Objektu ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam zemes	Atsavināmajam Objektam pieguļošās zemes vienības ar šādiem kadastra apzīmējumiem: - 8096 007 0030 - 8096 007 0017 - 8096 007 0183

	starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā	
2.11.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu	Atzīme- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem- 0,1201 ha;

3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

3.1.	Izsoles veids	Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli
3.2.	Izsoles nosacītā cena, jeb, sākumcena	32800,00 <i>euro</i> (trīsdesmit divi tūkstoši astoņi simti <i>euro</i> 00 centi)
3.3.	Izsoles solis	300,00 <i>euro</i> (trīs simti <i>euro</i> 00 centi)
3.4.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	10% apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma sākumcenas 3280,00 <i>euro</i> (trīs tūkstoši divi simti astoņdesmit, 00 <i>euro</i>)
3.5.	Izsoles reģistrācijas maksa	20,00 <i>euro</i> (divdesmit <i>euro</i> 00 centi)
3.6.	Samaksas kārtība	Maksājumi jāieskaita Stopiņu novada domes, reģistrācijas Nr.90000067986, AS "Seb banka" kontā LV79UNLA0033300130908

4. Izsoles priekšnoteikumi

4.1. Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemes vienības (starpgabalu) ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam zemes starpgabalam, un ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

4.2. Šo nekustamo īpašumu īpašnieki (pieguloša nekustamā īpašuma visi kopīpašnieki) var iesniegt pieteikumus par pirmpirkuma tiesību izmantošanu mēneša laikā kopš sludinājuma par zemes vienības (starpgabala) pārdošanu izsolē publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus.

4.3. Ja pieteikumu par zemes vienības (starpgabala) pirkšanu mēneša laikā iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, rīkojama izsole starp šīm personām šo izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā, kurā var piedalīties personas, kuras izpildījušas nekustamā īpašuma izsoles noteikumus. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, ir tiesīgas iegādāties atsavināmo zemes vienību (starpgabalu) izsolē, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.

4.4. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ierēķināta Objekta pirkuma maksā.

4.5. Izsoles dalībnieki (pirmpirkuma tiesīgās personas) ir maksāspējīgas fiziskas un juridiskas personas, kurām saskaņā ar Civillikumu ir tiesības pirkt nekustamo īpašumu Latvijā.

4.6. Gadījumā, ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ir saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1.punktā, izsoli nerīko un ar šo personu (personām) slēdz pirkuma līgumu par atsavināmā Objekta pārdošanu par nosacīto cenu.

4.7. Ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” neviena no pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole likuma noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotās izsoles.

4.8. Izsole notiks 2017.gada 2. februārī plkst. 10:30 Stopiņu novada domē, 1. kabinetā, Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu novads.

4.9. Par vispārējās kārtības izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem, var iegūt Objektu un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus: samaksāts nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma sākumcenas un reģistrācijas maksa 20,00 *euro* (divdesmit *euro* 00 centi) līdz 2017.gada 1.februāra plkst. 16:00. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par iesniegtiem, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo noteikumu 3.6.punktā norādītajā bankas kontā.

4.10. Izsolē nosolītā cena uzskatāma par Objekta izpirkšanas maksu. Atsavināmais Objekts atsavināms pircējam, kas izsolē nosolīs visaugstāko cenu.

4.11. Izsolē nosolītā cena jāsamaksā 1 (viena) mēneša laikā kopš izsoles dienas.

4.12. Samaksa par atsavināmo Objektu tiek realizēta, pārskaitot naudu Stopiņu novada domes, reģistrācijas Nr.90000067986, AS “Seb banka” kontā LV79UNLA0033300130908. Visa izsolē nosolītā cena, tai skaitā, iemaksātais nodrošinājums, tiek uzskatīta par Objekta pirkuma maksu. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ierēķināta atsavināmā Objekta pirkuma maksā.

4.13. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt Objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo Objektu Stopiņu novada domes Pašvaldības Juridiskajā daļā, Institūta iela 1a, Ulbrokā, 4. kabinetā, pie Stopiņu novada Zemes ierīkotāja, Institūta iela 1a, Ulbrokā, 5. kabinetā Stopiņu novada pašvaldības mājaslapā www.stopini.lv, tālruni uzziņām: Juridiskā daļa– 67910562, Zemes ierīkotājs - tālr. 67910546 (objekta apskate dabā).

4.14. Izsoles dalībniekiem – fiziskām personām, kas vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē Objekta pirkšanai jāiesniedz izsoles rīkotājam šādi dokumenti:

4.14.1. Stopiņu novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

4.14.2. pases kopija uzrādot oriģinālu;

4.14.3. bankas dokuments par nodrošinājuma iemaksu;

4.14.4. bankas dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;

4.14.5. Stopiņu novada domes izsniegta izziņa par nekustamā īpašuma nodokļu parādu neesamību;

4.14.6. noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv cita persona.

4.15. izsoles dalībniekiem – juridiskām personām, kas vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē Objekta pirkšanai jāiesniedz izsoles rīkotājam šādi dokumenti:

4.15.1. Stopiņu novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

4.15.2. dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;

4.15.3. apliecināta Latvijas Republikas Komercreģistra reģistrācijas apliecības kopija;

4.15.4. attiecīgā Valsts reģistra iestādes izziņa par attiecīgo juridisko personu (par pārstāvības tiesībām un kapitāla daļu sadali starp dalībniekiem, ja izziņā netiek norādīta pilsonība, tad jāiesniedz dalībnieku pases kopijas). Izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk kā vienu mēnesi pirms izsoles dienas;

4.15.5. izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta, ka juridiskā persona ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas un Valsts obligātos sociālos apdrošināšanas maksājumus. Izziņai jābūt izsniegtai ne agrāk kā vienu mēnesi pirms izsoles dienas;

4.15.6. Stopiņu novada domes izsniegta izziņa par nekustamā īpašuma nodokļu parādu neesamību;

4.15.7. bankas dokuments par nodrošinājuma iemaksu;

4.15.8. bankas dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;

4.15.9. noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi – ja to pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesību).

4.16. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.

4.17. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

4.18. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku reģistrācijas žurnālā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

4.19. Par izsoles dalībnieku netiek reģistrēts, ja:

4.19.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

4.19.2. nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie nepieciešamie dokumenti;

4.19.3. rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles noteikumiem;

4.19.4. ir nodokļa parādi par nekustamo īpašumu Stopiņu novada teritorijā;

4.19.5. saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem nav tiesību piedalīties izsolē;

4.19.6. izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanas izsoles noteikumu eksemplārā apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem;

4.19.7. izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

5. Izsoles process

5.1. Izsoles dalībnieki uz atsavināmā Objekta izsoli var reģistrēties līdz 2017.gada 1.februāra plkst.16:00 Stopiņu novada domē, 4. kabinetā (darbdienās no plkst. 10.00 līdz plkst.13.00 un no 14:00 līdz 16:00), Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu novads, iepriekš samaksājot reģistrācijas maksu 20,00 *euro* (divdesmit *euro* 00 centi) un nodrošinājumu 10% apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma sākumcenas. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Stopiņu novada domes (reģistrācijas Nr.90000067986, AS “Seb banka” kontā LV79UNLA0033300130908).

5.2. Pie ieejas izsoles telpā, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

5.3. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz divām stundām, bet pēc tam, ja neierodas citi uz izsoli reģistrējušies izsoles dalībnieki, atsavināmo Objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola atsavināmā Objekta izsoles sākumcenu.

5.4. Ja kāds(i) no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, izsoles vadītājam ir tiesības pārcelt izsoles sākumu par 30 minūtēm vēlāk.

5.5. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Objektu par izsoles sākumcenu.

5.6. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā Objekta cenu par noteikto cenas paaugstinājuma soli (300,00 *euro*). Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

5.7. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitienu atsavināmais Objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu.

5.8. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt Objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.

5.9. Visaugstāko cenu nosolījušā dalībnieka nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā.

5.10. Drošības nauda tiek atmaksāta šādos gadījumos: tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo Objektu un, ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu rīkotāja vainas dēļ.

5.11. Objekts tiek uzskatīts par pārdotu ar brīdi, kad pircējs, kas nosolījis pēdējo augstāko cenu, ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un paraksta izsoles protokolu.

5.12. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā un protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā Objekta. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Tad pārsolītajam pircējam izsoles komisija piedāvā pirkt atsavināmo Objektu par viņa paša nosolīto augstāko cenu.

5.13. Ja izsolē par atsavināmo Objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirkt Objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.

5.14. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu apliecina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

5.15. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, saņem izziņu samaksas veikšanai. Izsniegtā izziņa ir derīga līdz pirkuma līguma slēgšanai.

5.16. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā kopš izsoles dienas, nav iesniedzis komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti,

viņš zaudē tiesības uz atsavināmo Objektu. Izsole šajā gadījumā tiek atzīta par nenotikušu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

5.17. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

5.18. Reģistrācijas maksa tiek atmaksāta, ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

5.19. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā kopš izsoles dienas jāpārskaita summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu, Stopiņu novada dome, Nr.90000067986, AS "Seb banka" kontā LV79UNLA0033300130908.

5.20. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:

5.20.1. informācija par Objekta pārdošanu nav bijusi publicēta laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Stopiņu novada pašvaldības bezmaksas izdevumā „Tēvzemīte” vai, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;

5.20.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

5.20.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;

5.20.4. Objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;

5.20.5. dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai;

5.20.6. nav ievēroti izsoles noteikumi.

5.21. Izsoles protokolu 10 (dienu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina Stopiņu novada dome, pievienojot izsoles protokolu .

5.22. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā Objekta izsoles noteikumiem, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāti. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5.23 Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Stopiņu novada dome. Sūdzības par komisijas darbību iesniedzamas Stopiņu novada dome priekšsēdētājam 5 (piecu) dienu laikā kopš izsoles.

Pašvaldības dome priekšsēdētājs

J.Pumpurs

1.pielikums

Stopiņu novada pašvaldības nekustamā
īpašuma “ Starpgabals pie Granīta iela 19A,
Rumbula, izsoles noteikumiem

STOPIŅU NOVADA PAŠVALDĪBA

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130
Tālrunis 67910518, fakss 67910532, e-pasts: novada.dome@stopini.lv

PIETEIKUMS**Par pirmpirkuma tiesību realizēšanu**

Vārds, uzvārds / juridiskās personas pilns nosaukums

Personas kods / reģistrācijas numurs

Dzīvesvieta / juridiskā adrese , tālruņa numurs

piesaka pirmpirkuma tiesības uz Stopiņu novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Starpgabals pie Granīta ielas 19A, Rumbulā, Stopiņu novadā, kadastra numurs 8096 007 0351, kas sastāv no viena neapbūvēta zemes gabala (stargabals) 5599 m² platībā.

Apliecinu, ka:

1. neesmu Stopiņu novada pašvaldības parādnieks (debitors);
2. esmu samaksājis /-usi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos nodokļus;
3. esmu iepazinies /-usies ar pērkamā nekustamā īpašuma faktisko stāvokli un neizvirzu pret to nekādas pretenzijas;
4. veikšu samaksu par pērkamo nekustamo īpašumu (stargabals) Izsoles noteikumos noteiktajos termiņos.

Pieteikumam pievienotie dokumenti:

1. zemesgrāmatas kopija (uzrādot oriģinālu), kas apliecina pirmpirkuma tiesību realizēšanu;
2. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma iemaksu;
3. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu personu nekustamā īpašuma pirkšanā

Piekrītu Pieteikumā par pirmpirkuma tiesību realizēšanu norādīto personas datu apstrādei Stopiņu novada pašvaldībā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likuma nosacījumiem.

/datums /

paraksts, paraksta atšifrējums /

Stopiņu novada pašvaldības nekustamā
īpašuma “ Starpgabals pie Granīta iela 19A,
Rumbula, izsoles noteikumiem

STOPIŅU NOVADA PAŠVALDĪBA

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130
Tālrunis 67910518, fakss 67910532, e-pasts: novada.dome@stopini.lv

IZSOLES REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr.....

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds / juridiskās personas pilns nosaukums

dzīvesvieta / juridiskā adrese , tālruņa numurs

samaksājis izsoles reģistrācijas maksu **EUR 20,00** (divdesmit euro un nulle nulle centi)

un drošības naudu EUR 3280,00 (trīs tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro* un 00 centi).

Izsoles dalībnieks ieguvis tiesības piedalīties nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Granīta ielas 19A”, Rumbulā, Stopiņu novads, kadastra numurs 8096 007 0351, izsolē, kura notiks

2017.gada 2.februārī plkst. 10:30, Stopiņu novada pašvaldībā 1. kabinetā, Institūta iela 1a,
Ulbrokā, Stopiņu novadā.

Izolāmā Objekta izsoles sākumcena (nosacītā cena) – EUR 32800,00 (trīsdesmit divi tūkstoši
astoņi simti *euro* un 00 centi).

Izsoles reģistrācijas apliecība Nr..... izdota 2017.gada

Izsoles dalībnieka reģistrēja: _____

/vārds, uzvārds, paraksts/

Ar Izsoles noteikumiem iepazīnos.

Izsoles reģistrācijas apliecību Nr..... saņēmu:

/vārds, uzvārds, paraksts, datums/

Stopiņu novada pašvaldības nekustamā
īpašuma “ Starpgabals pie Granīta iela 19A,
Rumbula, izsoles noteikumiem

STOPIŅU NOVADA PAŠVALDĪBA

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130
Tālrunis 67910518, fakss 67910532, e-pasts: novada.dome@stopini.lv

IZSOLES PROTOKOLS Nr.....

Izsoles laiks un vieta:

2017.gada 2.februārī plkst. 10:30. Institūta ielā 1A, Ulbrokā.

Izolāmā Starpgabala nosaukums un adrese:

Stopiņu novada pašvaldības nekustamais īpašums “Starpgabals pie Granīta ielas 19A”,
Rumbulā, Stopiņu novads, kadastra numurs 8096 007 0351.

Izolāmā Starpgabala izsoles sākumcena (nosacītā cena): EUR 32800,00 (trīsdesmit divi
tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi).

Izolē piedāvātā augstākā cena: EUR..... (.....
.....).

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds / juridiskās personas pilns nosaukums, kurš par Starpgabalu
nosolījis augstāko cenu:

Izsoles reģistrācijas kartītes numurs

Iemaksātā izsoles drošības nauda: EUR ____,00 (_____ *euro* un nulle nulle
centi) tiek ieskaitīta pirkuma maksā.

Izolītā Starpgabala pircējam atlikusī pirkuma maksa par nosolīto Starpgabalu -

EUR..... (.....)

jāpārskaita četru nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz 2017.gada

..... Izsoles komisijas norādītajā kontā.

Izolītā Starpgabala pircējs apņemas noteiktajā termiņā samaksāt visu nosolīto Starpgabala
pirkuma maksu.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs:

Izsoles komisijas locekļi:

.....

.....

.....

.....

Izolītā Starpgabala pircēja vārds, uzvārds / juridiskās personas pilns nosaukums

.....

/Pircēja vai pilnvarotās personas paraksts/

Stopiņu novada pašvaldības nekustamā
īpašuma “ Starpgabals pie Granīta iela 19A,
Rumbula, izsoles noteikumiem

STOPIŅU NOVADA PAŠVALDĪBA

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130
Tālrunis 67910518, fakss 67910532, e-pasts: novada.dome@stopini.lv

IZZĪŅA

norēķinam par izsolē iegūto starpgabalu “Starpgabals pie Granīta ielas 19a”

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds / juridiskās personas pilns nosaukums

dzīvesvieta / juridiskā adrese, tālruņa numurs

Stopiņu novada pašvaldības rīkotajā izsolē, kas notika 2017.gada 2. februāra,

Institūta ielā 1A, Ulbrokā, ieguva savā īpašumā nekustamo īpašumu “Starpgabals pie Granīta ielas 19A”, Rumbulā, Stopiņu novads, kadastra numurs 8096 007 0351, par EUR.....

(.....).

Izsoles dalībnieka iemaksātā izsoles drošības nauda: EUR _____,00 (_____ *euro* un nulle nulle centi) tiek ieskaitīta pirkuma maksā.

Izsoles dalībniekam līdz 2017.gada

jāpārskaita maksa par nosolīto Starpgabalu EUR..... (.....

.....) Stopiņu novada pašvaldībai.

Pašvaldības rekvizīti:

Stopiņu novada pašvaldība

Reģistrācijas numurs 90000067986

Konts: LV79UNLA0033300130908.

Banka: AS Sebbanka

Kods: UNLALV2X

Maksājuma mērķis: Samaksa par izsolē iegūto nekustamo īpašumu “Starpgabals pie Granīta ielas 19A”, Rumbulā, Stopiņu novads, kadastra numurs 8096 007 0351, Stopiņu novads.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs:

Izsoles komisijas protokolists:

2017.gada

Stopiņu novada pašvaldības nekustamā
īpašuma “ Starpgabals pie Granīta iela 19A,
Rumbula, izsoles noteikumiem

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS

Ulbrokā,

2017.gada____._____

STOPIŅU NOVADA PAŠVALDĪBA, reģ. Nr.90000067986, juridiskā adrese Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu novads, kuru pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 62.panta pirmās daļas 4.punktu un 2013. gada 26.jūnija saistošiem noteikumiem Nr. 10/13 „Stopiņu novada pašvaldības nolikums” pārstāv tās priekšsēdētājs _____ (turpmāk tekstā – Pārdevējs) no vienas puses un

_____, personas

kods/reģ.Nr. _____

adrese _____, (turpmāk – Pircējs), pamatojoties uz Stopiņu novada pašvaldības domes (*lēmumi*) un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, izsakot savu brīvu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk tekstā – Līgums)

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk nekustamo īpašumu “**Starpgabals pie Granīta ielas 19A**”, **Rumbulā** Stopiņu novads., kadastra apzīmējums 8096 007 0351 (turpmāk tekstā – nekustamais īpašums).

1.2. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0351, 5599 m² platībā.

1.3. Pārdevēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir reģistrētas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā Stopiņu novada zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000560832. Rīgas rajona zemesgrāmatu tiesneša lēmums 27.10.2016.

1.4. Nekustama īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi, apgrūtinājumi vai servitūti uz atsavināšanas brīdi:

1.4.1. Atzīme –eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem- 0,1201 ha;

2.CENA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

2.1.Nekustama īpašuma cena ir _____ EUR (summa vārdiem)

2.2. Puses apliecina, ka līdz līguma parakstīšanai Pircējs ir veicis pilnu samaksu par Nekustamu īpašumu, tas ir, _____ EUR (summa vārdiem), iemaksājot to Stopiņu novada pašvaldības norēķinu kontā: AS “Seb banka” , SWIFT UNLALV2X konts: LV79UNLA0033300130908.

3.PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Pārdevējs garantē, ka ir nekustamā īpašuma vienīgais likumīgais īpašnieks un ir tiesīgs slēgt šo līgumu, un uzņemties tajā noteiktās saistības.

3.2. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības, lai Zemesgrāmatā reģistrētu Pircēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu un pārstāvētu Pārdevēju Zemesgrāmatā.

3.3. Pircējs apņemas 40 darba dienu laikā no šā līguma parakstīšanas brīža reģistrēt šo līgumu un nostiprināt īpašuma tiesības uz sava vārda Zemesgrāmatā;

- 3.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar šā līguma reģistrēšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.
- 3.5. Pārdevējs neatbild par nekustamā īpašuma nenozīmīgiem trūkumiem, kā arī par tādiem, kas ieguvējam bijuši zināmi vai, pievēršot visparastāko uzmanību, nevarētu palikt viņam apslēpti.
- 3.7. Visu risku par zaudējumiem, kurus nekustamais īpašums var radīt trešajām personām, no šā līguma spēkā stāšanās brīža (parakstīšanas) uzņemas Pircējs.

4. ATBILDĪBA

- 4.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi LR normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 4.2. Par katru šā līguma pārkāpumu vainīgā puse ir atbildīga par otramī pusei radītajiem zaudējumiem.
- 4.3. Puses nav atbildīgas viena otrai par Līguma vai darījuma neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tai par pamatu ir bijuši nepārvaramas varas (*force majeure*) apstākļi, ja vien Puses nevienojas citādi. Ar nepārvaramas varas apstākļiem šā Līguma izpratnē saprotamas – dabas stihijas, plūdi, dabas katastrofas, kara stāvoklis valstī vai citi apstākļi, ko Puses nespēja ne paredzēt, ne arī novērst.
- 4.4. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami šā līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī citus LR normatīvajos aktos paredzētos dokumentus, kas saistīti ar šā līguma izpildi uzreiz pēc Pirkuma līguma noslēgšanas.

5. LĪGUMA GROZĪŠANA UN PAPILDINĀŠANA

- 5.1. Visi papildinājumi un grozījumi pie šā līguma, izdarāmi rakstveidā, pusēm vienojoties un tie stāties spēkā pēc tam, kad tos būs parakstījuši abas Puses vai Pušu pilnvarotie pārstāvji. Izdarītie grozījumi pievienojami Līgumam un ir tā neatņemama sastāvdaļa.
- 5.2. Pēc līguma parakstīšanas nekādas mutiskas vienošanās un norunas šā līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 6.1. Pircējs iegūst īpašuma tiesības uz Nekustamu īpašumu pēc to nostiprināšanas zemesgrāmatā.
- 6.2. Pirms šā Līguma noslēgšanas par nekustamo īpašumu nav strīda un tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums un nav nevienam citam atsavināts, nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām.
- 6.3. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 6.4. Pircējs apliecinā, ka ir iepazinies ar nekustama īpašuma faktisko stāvokli, un piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kāds tas ir šā līguma noslēgšanas dienā. Pārdevējs un Pircējs apliecinā, ka, noslēdzot šo līgumu, labi apzinās nekustamā īpašuma vērtību, pirkuma summu un samaksas kārtību, un atsakās celt cits pret citu prasību par šā līguma atcelšanu un pirkuma – pārdevuma summas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.
- 6.5. Attiecības, kas nav atrunātas šajā Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 6.6. Domstarpības, kas rodas pusēm par šī līguma izpildi, tiek risinātas savstarpēji vienojoties, ja puses nevar vienoties – tiesā.
- 6.7. Pirkuma līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses.
- 6.8. Līgums sastādīts uz 2 (divām) lapām un 3 (trīs) lapaspusēm, 3 (trīs) oriģinālos un identiskos eksemplāros, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējai pusei un viens – iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļā. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

