

Nekustamā īpašuma

Stirnu iela 9, Sauriešos, Stopiņu novadā,

IZSOLES NOTEIKUMI

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu, 10.panta pirmo daļu.

I. Vispārīgie jautājumi

1. Ziņas par atsavināmo objektu:

1.1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 **008 0374, platība 0,436** ha.

1.2. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Stopiņu novada pašvaldības vārda Rīgas rajona Tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Stopiņu novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000505816, lēmuma datums 30.05.2012.

1.3. Nekustamā īpašuma – izsoles sākuma cena 27 500.00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši pieci simti *euro un 00 centi*).

1.4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – saskaņā ar Stopiņu novada teritorijas plānojumu zemesgabala funkcionālais zonējums- savrupmāju apbūves teritorija. Nekustamā īpašuma noteiktais zemes izmantošanas mērķis- zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

Īpašuma apgrūtinājumi:

1.4.1. atzīme- ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija- 0,0762 ha;

1.4.2. atzīme – aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide- 0,0854 ha;

1.4.3. atzīme – aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija- 0,0005 ha;

1.4.4. atzīme – aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija- 0,0005 ha;

1.4.5 atzīme – aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija- 0,0001 ha;

1.4.6. Zemes nomas līgums ar fizisku personu ar līguma termiņu 2017.gada 1. novembris.

1.5. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.

1.6. Izsoles mērķis – pārdot nekustamu īpašumu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – tekstā izsole).

1.7. Izsoles solis 500.00 EUR.

1.8. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., 2 750.00 EUR jāieskaita Stopiņu novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000067986, Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu novads, norēķinu kontā: AS “Seb banka” , SWIFT UNLALV2X konts: LV79UNLA0033300130908. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.

1.9. Izsoles dalības maksa – 15.00 EUR (piecpadsmit eiro, 00 centi).

1.10. Izsoles rīkotājs – Stopiņu novada pašvaldības Izsoles komisija (turpmāk – izsoles komisija).

II. Informācijas publicēšanas kārtība

2.1. Pēc nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanas, tiek izsludināta nekustamā īpašuma – atsavināšana. Sludinājums par izsoli publicējams laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, un Stopiņu novada

pašvaldības mājas lapā www.stopini.lv, ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles pieteikuma termiņa beigām. Atsavināšanas paziņojums var tikt ievietots arī citos informācijas avotos.

III. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība.

3.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc oficiālā paziņojuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

3.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta 1 darba dienu pirms izsoles.

3.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Stopiņu novada pašvaldībā Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu novads, darba dienās no 10:00 līdz 13:00 un 14:00 līdz 17:00, piektdienās līdz 15:00 līdz 2017. gada 24. jūlijam plkst. 11:00.

3.4. Līdz reģistrācijai izsoles dalībniekiem jāpārskaita Stopiņu novada pašvaldības norēķinu kontā AS “Seb banka”, SWIFT UNLALV2X konts: LV79UNLA0033300130908, 1.8.punktā noteiktā nodrošinājuma nauda.

Maksājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā. Par maksājuma veikšanas dienu uzskatāms datums, kad nodrošinājums saņemts Stopiņu novada pašvaldības norēķinu kontā.

3.5. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nokustamo īpašumu un kuras iesniedz pieteikušās izsolei šajos noteikumos paredzētajā kārtībā. Pretendentiem līdz ar pieteikumu jāiesniedz šādi dokumenti:

3.5.1. Fiziskajām personām:

3.5.1.1. Stopiņu novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

3.5.1.2. Jāuzrāda pase vai cits personu apliecinošs dokuments;

3.5.1.3. Jāiesniedz kvīts par nodrošinājuma samaksu (oriģināls vai bankas apliecināta kopija);

3.5.1.4. Dokuments, kas apliecina nodokļu parāda neesamību Stopiņu novadā, (ja šādu informāciju pieprasa pašvaldība);

3.5.1.5. Noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv cita persona.

3.5.2. Juridiska persona arī personālsabiedrība

3.5.2.1. Stopiņu novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties nekustamo īpašumu (atsavināmo objektu) saskaņā ar izsoles noteikumiem;

3.5.2.2. Attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustama īpašuma iegādi;

3.5.2.3. LR uzņēmuma reģistra izziņu par personām par pārstāvības tiesībām un pamatkapitāla sadalījumu starp dalībniekiem (izziņa derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas);

3.5.2.4. Dokuments, kas apliecina nodokļu parādu neesamību Stopiņu novadā (ja to pieprasa pašvaldība);

3.5.2.5. Kvīts par nodrošinājuma samaksu (jāiesniedz oriģināls vai bankas apliecināta kopija);

3.5.2.6. Noteiktajā kārtībā apliecinātu pilnvara pārstāvēt juridisku personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv cita persona.

3.5.3. Ārvalsts juridiska persona iesniedz:

3.5.3.1. To apkalpojušās Latvijas vai ārvalsts bankas izziņu par finanšu resursu pieejamību. Ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošo starptautisko līgumu noteikumiem.

3.5.3.2. Stopiņu novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

3.6. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.

3.7. Izsoles rīkotājs sastāda to personu sarakstu, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, norādot šādas ziņas:

3.7.1. Izsoles dalībnieku kārtas numurs;

3.7.2. Izsoles dalībnieku vārds, uzvārds, juridiskai personai –pilns nosaukums, pilnvarotās – personas vārds, uzvārds;

3.7.3. Izsoles dalībnieka deklarētās dzīvesvietas adrese vai juridiskā adrese;

3.7.4. Atzīme par nodrošinājuma nomaksu;

Reģistrētajam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība (izsoles noteikumu pielikums Nr.1).

3.8. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, vai to pārstāvju pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu. Pilnvarotā persona iesniedz pilnvaru, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina viņa pārstāvības tiesības.

3.9. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par citiem izsoles dalībniekiem.

3.10. Izsoles dalībnieki netiek reģistrēti:

3.10.1. Ja vēl nav iestājies vai jau ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

3.10.2. Ja nav iesniegti noteikumu 3.punkta 3.5.apakšpunktā minētie dokumenti.

3.10.3. Rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles noteikumiem;

3.10.4. Saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem nav tiesību piedalīties izsolē.

3.11. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt dalībnieku dokumentos sniegtās ziņas un, ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, to svītro no dalībnieku saraksta, nepieļauj dalību izsolē un neatmaksā nodrošinājumu. Atkārtotas izsoles gadījumā, šīm personām nav atļauts piedalīties.

3.12. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus.

IV. Izsoles process

4.1. Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpās uzrāda personu apliecinošu dokumentu un ar parakstu uz izsoles noteikumiem, apliecina, ka viņš ar tiem ir iepazinies un apņemas tos ievērot.

4.2. Ja izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, izsoles dalībnieks skaitās, ka nav ieradies uz izsoli.

4.3.. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

4.4. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu. Ja solītājs atsakās parakstīties, viņu svītro no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.

4.5. Ja izsoles laikā neviens no solītājiem nepiedalās solīšanā, tad visiem izsoles dalībniekiem neatmaksā nodrošinājumu.

4.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4.7. Dalībniekam, kurš nav ieradies uz izsoli vai atteicies no dalības izsolē, nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.8. Reģistrētiem dalībniekiem, kuri nenesola izsoles objektu, atmaksā nodrošinājumu naudu 7 darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.

V. Izsoles norise

5.1. Izsole notiks 2017. gada 25. jūlijā Stopiņu novada pašvaldībā, Institūta ielā 1a, Ulbrokā, Stopiņu novadā, plkst.11:00.

5.2. Izsoli vada izsoles komisijas norikota persona – izsoles komisijas priekšsēdētāja, tās prombūtnē, komisijas priekšsēdētājas vietniece.

5.3. Ja kāds(i) no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, izsoles vadītājam ir tiesības pārcelt izsoles sākumu par 15 minūtēm vēlāk.

5.4. Atklājot izsoli, izsoles vadītājs klātesošos iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

5.5. Izsoles vadītājs īsi raksturo pārdodamo nekustamo īpašumu, paziņo izsoles sākuma cenu, kā arī izsoles soli – cenu, par kādu izsoles sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

5.6. Izsoles gaitu protokolē. Izsoles protokolā tiek fiksēts visas izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

5.7. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sēdes nosolīšanas process.

5.8. Izsoles vadītājs nosauc izsauc izsolāmā nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: "Kurš sola vairāk?"

5.9. Izsoles dalībnieki, kuri sola vairāk par izsolē noteikto soli, paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un pēc trešo reizi atkārtotās cenas fiksē un paziņo dalībnieka kārtas numuru un nosolīto cenu.

5.10. Dalībnieka reģistrācijas numurs un cena tiek fiksēti protokolā.

5.11. Dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu pēc nosolīšanas uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

5.12. Izsoles dalībnieks, kurš nekustamo īpašumu nosolījis, bet neparakstās protokolā, tādejādi atteicies no nosolītā nekustamā īpašuma. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Īpašums tiek pārdots izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu.

5.1.3. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir pieteicies tikai viens pretendents, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt mantu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties mantu, nosolot vienu soli, uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

5.14. Izsoles protokols un iesniegtie dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā.

5.15. Pēc dalībnieka, kurš nosolījis nekustamo mantu, lūguma izsoles komisija sagatavo un izsniedz izziņu par izsolē iegūto īpašumu. Izziņā tiek norādīta izsolē iegūtā manta, nosolītā cena, un samaksas kārtība.

5.16. Nodrošinājums tiek atmaksāts šādos gadījumos:

5.16.1. Tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu

5.16.2. Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu rīkotāja vainas dēļ.

VI. Samaksas kārtība

6.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu viena mēneša laikā no izsoles dienas, ja ar Stopiņu novada pašvaldības domes lēmumu nav noteikts cits termiņš vai termiņa pagarinājums.

6.2. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, ja Stopiņu novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu nav nolēmusi nodrošinājuma pilnīgu vai daļēju atmaksu.

6.3. Ja nosolītājs līdz 6.1.punktā minētajam datumam nav samaksājis nosolīto summu, komisija ir tiesīga piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.4. Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

6.5. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumu.

6.5. Ja pārsolītais pircējs atbildi sniedz, nokavējot noteikto termiņu ne ilgāk kā par 3 (trīs) dienām, lēmumu par līguma noslēgšanu ar pārsolīto pircēju pieņem Stopiņu novada dome.

6.6. Ja pārsolītais pircējs piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā noteiktajā termiņā.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana.

7.1. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

7.2. Izsoles rezultātus apstiprina tuvākajā kārtējā mēneša Stopiņu novada pašvaldības domes sēdē.

7.3. Pirkuma līgums tiek noslēgts septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

VIII Nenotikusi izsole.

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

8.1.1. Noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

8.1.2. Noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

8.1.3. Neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nav samaksājis nosolīto cenu.

8.1.4. Tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

- 8.1.5. Tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
 - 8.1.6. Objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;
 - 8.1.7. Dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai;
 - 8.1.8. Nav ievēroti izsoles noteikumi.
- Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Stopiņu novada dome.

IX. Izsoles komisijas lēmuma pārsūdzēšana

- 9.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Stopiņu novada domei par komisijas darbu 5 dienu laikā no izsoles dienas.
- 9.2. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, pagarinās šo noteikumu 9.1. punktā noteiktais termiņš par sūdzības izskatīšanas laiku.
- 9.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkuma – pārdevuma līguma slēgšanu un reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz pircējs.

Domes priekšsēdētājs

J.Pumpurs

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS

Ulbrokā,
2017.gada ____.

STOPIŅU NOVADA PAŠVALDĪBA, reģ. Nr.90000067986, juridiskā adrese Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu novads, kuru pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 62.panta pirmās daļas 4.punktu un 2013. gada 26.jūnija saistošiem noteikumiem Nr. 10/13 „Stopiņu novada pašvaldības nolikums” pārstāv tās priekšsēdētājs _____
(turpmāk tekstā – Pārdevējs) no vienas puses un

_____, personas
kods/reģ.Nr. _____,
adrese _____, (turpmāk – Pircējs), pamatojoties uz Stopiņu novada pašvaldības domes (*lēmumi*) un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, izsakot savu brīvu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk tekstā – Līgums)

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk nekustamo īpašumu Stirnu iela 9, Stopiņu novads., kadastra apzīmējums 8096 008 0374 (turpmāk tekstā – nekustamais īpašums).

1.2. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0374, ,01 ha platībā.

1.3. Pārdevēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir reģistrētas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā Stopiņu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000118169. Rīgas rajona zemesgrāmatu tiesneša lēmums 26.11.2003.

1.4. Nekustama īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi, apgrūtinājumi vai servitūti uz atsavināšanas brīdi:

- 1.4.1. atzīme- ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija- 0,0762 ha;
- 1.4.2. atzīme – aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide- 0,0854 ha;
- 1.4.3. atzīme – aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija- 0,0005 ha;
- 1.4.4. atzīme – aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija- 0,0005 ha;
- 1.4.5 atzīme – aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija- 0,0001 ha;
- 1.4.6. Zemes nomas līgums ar fizisku personu ar līguma termiņu 2017.gada 1. novembris.

2.CENA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

2.1.Nekustama īpašuma cena ir _____ EUR (summa vārdiem)

2.2. Puses apliecina, ka līdz līguma parakstīšanai Pircējs ir veicis pilnu samaksu par Nekustamu īpašumu, tas ir, _____ EUR (summa vārdiem), iemaksājot to Stopiņu novada pašvaldības norēķinu kontā: AS “Seb banka” , SWIFT UNLALV2X konts: LV79UNLA0033300130908.

3.PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Pārdevējs garantē, ka ir nekustamā īpašuma vienīgais likumīgais īpašnieks un ir tiesīgs slēgt šo līgumu, un uzņemties tajā noteiktās saistības.

3.2. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības, lai Zemesgrāmatā reģistrētu Pircēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu un pārstāvētu Pārdevēju Zemesgrāmatā.

3.3. Pircējs apņemas 40 darba dienu laikā no šā līguma parakstīšanas brīža reģistrēt šo līgumu un nostiprināt īpašuma tiesības uz sava vārda Zemesgrāmatā;

3.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar šā līguma reģistrēšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

3.5. Pārdevējs neatbild par nekustamā īpašuma nenozīmīgiem trūkumiem, kā arī par tādiem, kas ieguvējam bijuši zināmi vai, pievēršot visparastāko uzmanību, nevarētu palikt viņam apslēpti.

3.7. Visu risku par zaudējumiem, kurus nekustamais īpašums var radīt trešajām personām, no šā līguma spēkā stāšanās brīža (parakstīšanas) uzņemas Pircējs.

4. ATBILDĪBA

4.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi LR normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

4.2. Par katru šā līguma pārkāpumu vainīgā puse ir atbildīga par otram radītajiem zaudējumiem.

4.3. Puses nav atbildīgas viena otram par Līguma vai darījuma neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tai par pamatu ir bijuši nepārvaramas varas (*force majeure*) apstākļi, ja vien Puses nevienojas citādi. Ar nepārvaramas varas apstākļiem šā Līguma izpratnē saprotamas – dabas stihijas, plūdi, dabas katastrofas, kara stāvoklis valstī vai citi apstākļi, ko Puses nespēja ne paredzēt, ne arī novērst.

4.4. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami šā līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī citus LR normatīvajos aktos paredzētos dokumentus, kas saistīti ar šā līguma izpildi uzreiz pēc Pirkuma līguma noslēgšanas.

5. LĪGUMA GROZĪŠANA UN PAPILDINĀŠANA

5.1. Visi papildinājumi un grozījumi pie šā līguma, izdarāmi rakstveidā, pusēm vienojoties un tie stāties spēkā pēc tam, kad tos būs parakstījuši abas Puses vai Pušu pilnvarotie pārstāvji. Izdarītie grozījumi pievienojami Līgumam un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

5.2. Pēc līguma parakstīšanas nekādas mutiskas vienošanās un norunas šā līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

6.1. Pircējs iegūst īpašuma tiesības uz Nekustamu īpašumu pēc to nostiprināšanas zemesgrāmatā.

6.2. Pirms šā Līguma noslēgšanas par nekustamo īpašumu nav strīda un tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums un nav nevienam citam atsavināts, nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām.

6.3. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

6.4. Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar nekustama īpašuma faktisko stāvokli, un piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kāds tas ir šā līguma noslēgšanas dienā. Pārdevējs un Pircējs apliecina, ka, noslēdzot šo līgumu, labi apzinās nekustamā īpašuma vērtību, pirkuma summu un samaksas kārtību, un atsakās celt cits pret citu prasību par šā līguma atcelšanu un pirkuma – pārdevuma summas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

6.5. Attiecības, kas nav atrunātas šajā Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6.6. Domstarpības, kas rodas pusēm par šī līguma izpildi, tiek risinātas savstarpēji vienojoties, ja puses nevar vienoties – tiesā.

6.7. Pirkuma līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses.

6.8. Līgums sastādīts uz 2 (divām) lapām un 3 (trīs) lapaspusēm, 3 (trīs) oriģinālos un identiskos eksemplāros, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējai pusei un viens – iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļā. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

2. pielikums
Stopiņu novada pašvaldībai piederoša
nekustama īpašuma Stirnu iela 9, Stopiņu novads,
kadastra numurs 8096 008 0374 izsoles noteikumiem

Pretendenta – fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods
Pretendenta-juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs

Pretendenta –fiziskas personas deklarētā dzīves vieta
Pretendenta –juridiskas personas juridiskā adrese

Pretendenta pārstāvja (ja ir) vārds, uzvārds, personas kods

e-pasta adrese (ja ir)

tālruņa nr. (ja ir)

PIETEIKUMS
dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas tiesību izsolē

Apstiprinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem un piekritu tā nosacījumiem, tie ir saprotami un iebildumu un pretenziju ir/nav.

_____/pieteikumu sagatavošanas vieta un
datums/ /paraksts un tā atšifrējums/

**Šajā pieteikumā jānorāda visa nepieciešamā un pretendenta rīcībā esošā informācija, atbilstoši izsoles noteikumu 3.5.1., 3.5.2., 3.5.3.punktam.*

3. pielikums

*Stopiņu novada pašvaldībai piederoša
nekustama īpašuma Stirnu iela 9, Stopiņu novads,
kadastra numurs 8096 008 0374 izsoles noteikumiem*

Stopiņu novada pašvaldības Izsoles komisijas
Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība Nr. _____

Fiziskas personas izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods un adrese;

juridiskajām personām - tās pilns nosaukums, reģistrācijas apliecības numurs, atrašanās vieta,
pilnvarotās personas vārds, uzvārds un personas kods)

Nekustamā īpašuma **Stirnu iela 9**, Stopiņu novads, kadastra numurs 8096 008 0374
IZSOLEI

izsoles datums – 2017. gada 25. jūlijā

izsoles vieta- Stopiņu novada pašvaldībā, Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu novads

Izolāmā objekta sākotnējā cena EUR _____, _____
summa cipariem
summa vārdiem

Apliecība izdota 2017. _____.

Juridiskās daļas vadītāja:

D.Leitāne

4. pielikums

*Stopiņu novada pašvaldībai piederoša
nekustama īpašuma Stirnu iela 9, Stopiņu novads,
kadastra numurs 8096 008 0374 izsoles noteikumiem*

Publicējamā informācija par izsoles objektu

Stopiņu novada pašvaldība pirmajā mutiskajā izsolē ar augšupejošu soli nodod atsavināšanai nekustamo īpašumu Stirnu iela 9, Sauriešos, Stopiņu novads, kas sastāv no – viena zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0374, ar kopējo platību 0,436 ha, kas notiks 2017.gada 25. jūlijā, plkst.11:00, Institūta ielā 1a, Ulbrokā, Stopiņu novadā.

Pieteikties izsolei un ar izsoles noteikumiem iepazīties iespējams katru darba dienu no plkst.10:00 – 13:00; 14:00 – 17:00, piektdienās līdz 15:00 Stopiņu novada pašvaldībā, Institūta ielā 1a, Ulbrokā, Stopiņu novadā.

Pretendentu reģistrācija notiek līdz 2017.gada 24. jūlijam plkst.11.00.

Izsoles sākumcena 27 500.00_EUR, nodrošinājuma nauda – 10% apmērā no izsoles sākumcenas t.i.2 750.00 EUR līdz reģistrācijai izsolē iemaksājama Stopiņu novada pašvaldības norēķinu kontā AS "Seb banka", SWIFT UNLALV2X konts: LV79UNLA0033300.

Norēķināšanās par nosolītu objektu – viena mēneša laikā no izsoles norises dienas.

Atsavināmā īpašuma turpmākās izmantošanas mērķis un veids – savrupmāju apbūves teritorija

5.pielikums

*Stopiņu novada pašvaldībai piederoša
nekustama īpašuma Stirnu iela 9, Stopiņu novads,
kadastra numurs 8096 008 0374 izsoles noteikumiem*

Stopiņu novada pašvaldības Izsoles komisija

IZZINA

norēķinam par iegūto īpašumu

personas vārds uzvārds/nosaukums, pers.kods/reg.Nr.

deklarētā dzīvesvieta/juridiskā adrese

2017.gada 25. jūlija izsolē nosolīja augstāko cenu par – nekustamo īpašumu Stirnu iela 9, Stopiņu novads, kadastra numurs 8096 008 0374 par summu _____ EUR (summa vārdiem)

Iemaksāts nodrošinājums _____ EUR (summa vārdiem)

Līdz 2017.gada 24. augustam (ieskaitot) pirkuma summa jāieskaita Stopiņu novada pašvaldības norēķinu kontā:

Stopiņu novada pašvaldība Reg. Nr. 90000067986

Adrese: Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu novads, LV- 2130

AS "Seb banka", SWIFT UNLALV2X konts: LV79UNLA0033300.

Kopā apmaksai _____ EUR (summa vārdiem), iemaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Maksājuma uzdevuma mērķī norādot izsoles datumu un nekustamā īpašuma nosaukumu.

Izsoles komisijas priekšsēdētāja

_____ /V.Paulāne /