

RAKSTISKAS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Šie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek organizēta un veikta kustamās mantas atsavināšana rakstiskā izsolē (turpmāk – izsole), ko organizē Stopiņu novada Domes izveidota Izsoles komisija.
 2. Izsolāmā manta: malkas koksne 32 m³, turpmāk – kustamā manta, kas atrodas Ulbrokā pie Institūta ielas 3, Stopiņu novadā.
 3. Ar noteikumiem un pirkuma līgumu, var iepazīties Stopiņu pašvaldības mājas lapā www.stopini.lv sadaļas „Izsoles” vai Institūta ielā 1a, Ulbrokā, 4. kabinetā – pirmdienās no plkst. 11:00 līdz plkst. 18:00, otrdienās, trešdienās un ceturtdienās no plkst. 9:00 līdz plkst. 16:00, piektdienās no plkst. 9:00 līdz plkst. 15:00, pusdienas pārtraukums no plkst. 13:00 līdz plkst. 14:00.
 4. Sludinājums par izsoli ir publicēts Stopiņu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”, interneta mājas lapā www.stopini.lv.
 5. Izsoles dalībnieki pirms izsoles, līdz 2017.gada 21. februārim var apskatīt izsolāmo mantu dabā, iepriekš sazinoties ar Izpilddirektoru, tālrunis 67910095, mobilais tālrunis 29128420.
 6. Piedāvājumu iesniegšanas kārtība, izsoles vieta un laiks:
 - 6.1. izsoles dalībnieks var piedalīties izsolē, attiecīgi iemaksājot nepieciešamo nodrošinājuma apmēru saskaņā ar noteikumu 9.punktu;
 - 6.2. izsoles dalībnieks iesniedz piedāvājumu, saskaņā ar noteikumu 1.pielikumā noteikto formu, un noteikumu 13.punkta prasībām atbilstošus dokumentus (turpmāk – piedāvājums);
 - 6.3. piedāvājums jāiesniedz līdz 2017.gada 21. februārim plkst. 15.00 slēgtā aploksnē, ar norādi:
Piedāvājums kustamās mantas rakstiskai izsolei
Iesniedzējs (vārds, uzvārds) fiziskai personai un (nosaukums) juridiskai personai
Neatvērt līdz 2017.gada 22. februārim, plkst. 11:00
 - 6.4. izsole notiks 2017.gada 22. februārim, plkst. 11:00, Institūta ielā 1a, Ulbrokā, 2.stāvā 1.kabinetā.
 7. Izsoles veids – rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
 8. Izsoles kustamās mantas sākumcena ir 480,00 *euro* (četri simti astoņdesmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) un noteiktais izsoles solis 50 *euro* (piecdesmit *euro*).
 9. Nodrošinājuma apmērs un iemaksas kārtība:
 - 9.1. izsoles dalībnieki pirms izsoles iemaksā nodrošinājumu 10 % (48,00 *euro*) no nosacītās cenas, Stopiņu novada pašvaldības kontā: A/S Seb banka Konts (IBAN): LV79UNLA0033300130908 vai iemaksājot skaidrā naudā Stopiņu novada domes kasē, Institūta ielā 1A, Ulbrokā, norādot attiecīgi izsoles nosaukumu. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta vai iemaksāta noteikumos norādītajā kārtībā;
 - 9.2. izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles kustamo mantu Stopiņu novada dome atmaksā nodrošinājumu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles tādā veidā, kādā nodrošinājums tika iemaksāts (ar pārskaitījumu bankas kontā vai skaidrā naudā), pamatojoties uz izsoles dalībnieka iesniegumu;
 - 9.3. izsoles dalībniekiem, kuri ir nosolījuši izsoles kustamo mantu, nodrošinājumu ieskaita nosolītajā pirkuma summā.
- Samaksas kārtība:
- 9.1. piedāvātā augstākā summa dalībniekam jāsamaksā vienas nedēļas laikā no izsoles dienas, saskaņā ar izsniegto rēķinu. Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu PVN 21% (divdesmit viens procents) maksā dalībnieks (pircējs), kas ir nodokļa apgrieztā maksāšana. Ar PVN neapliekamām fiziskām vai juridiskām personām, rēķins tiks izrakstīts piemērojot PVN likmi 21% (divdesmit viens procents) visai nosolītajai summā. Iemaksāta nodrošinājuma summa (noteikumu 9.punkts) tiek ieskaitīta pirkuma summā;
 - 9.2. pēc piedāvātās augstākās summas samaksas noteikumu 10.1.apakšpunktā noteiktajā kārtībā (atbilstošas naudas summas ieskaitīšana pašvaldības kontā), domes priekšsēdētājs un nosolītājs paraksta izsoles kustamās mantas pirkuma līgumu;

- 9.3. ja piedāvātā augstākā summa netiek samaksāta 10.1. apakšpunktā noteiktajā kārtībā, dalībnieks zaudē iemaksāto nodrošinājumu. Šajā gadījumā izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu un izsoles kustamā manta tiek izsolīta nākamajā izsolē.
10. Nosolītājs iegūst pirkuma tiesības uz nosolīto kustamo mantu pēc pirkuma līguma parakstīšanas.
11. Nosacījumi izsoles dalībniekiem un iesniedzamie dokumenti:
 - 11.1. piedāvājums saskaņā ar noteikumu 1.pielikumā noteikto formu;
 - 11.2. nodrošinājuma naudas samaksu apliecināošs dokuments;
 - 11.3. juridiskai personai – pilnvara, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesības.
12. Izsoles norise:
 - 12.1. izsoles rīkotājs (turpmāk tekstā – komisija) reģistrē noteikumu 6.3.apakšpunktā noteiktajā termiņā saņemtos piedāvājumus to saņemšanas secībā, norādot iesniedzēju, saņemšanas datumu un laiku;
 - 12.2. izsoles piedāvājumu atvēršana ir atklāta, tā notiek Stopiņu novada domē, Ulbrokā, Institūta ielā 1a, 2.stāvā 1.kabinetā, 2017.gada 22. februārī plkst.11.00, un tajā ir tiesīgi piedalīties izsoles dalībnieki vai to pilnvaroti pārstāvji, kas iesnieguši piedāvājumus noteikumu 6.3.apakšpunktā norādītajā termiņā;
 - 12.3. noteikumos norādītajā izsoles stundā komisija pārbauda tās dienas pastu un noskaidro, vai reģistrētie dalībnieki ir iesnieguši piedāvājumus. Ja 15 minūšu laikā piedāvājumi netiek saņemti, klātesošajiem paziņo, ka piedāvājumu pieņemšana ir pabeigta un izsole ir sākusies. Pēc šā paziņojuma vairs netiek pieņemti ne personiski iesniegti, ne arī pa pastu atsūtīti piedāvājumi;
 - 12.4. komisija izsoles dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos piedāvājumus. Mutiskie piedāvājumi izsolē ir aizliegti;
 - 12.5. pēc aplokšņu atvēršanas komisija:
 - 12.5.1. pārbauda, ka izsoles dalībnieki piedāvājumā ir iesnieguši visus prasītos dokumentus un tie atbilst noteikumos noteiktajām prasībām. Neatbilstoši piedāvājumi tiek atzīti kā nederīgi;
 - 12.5.2. no iesniegtajiem piedāvājumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu, ataida nederīgos piedāvājumus, atzīmējot to izsoles protokolā, un, ja nav nekādu šaubu, paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu, kuru piedāvājot ir ievērots noteikumu 8.punktā noteiktais izsoles solis, un personu, kas to nosolījusi. Par to tiek sastādīts protokols. Pārējiem izsoles dalībniekiem nodrošinājumu atmaksā izsoles noteikumos paredzētajā termiņā un kārtībā;
 - 12.6. ja pēc visu aplokšņu atvēršanas izrādās, ka vairāki izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, izsoles rīkotājs turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no personām, kuras piedāvājušas vienādu augstāko cenu.
13. Izsoles komisija:
14. Izsoles rezultātus apstiprina Stopiņu novada dome, ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šo noteikumu 10. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
 - 14.1. ir tiesīga izraidīt no izsoles norises vietas tās personas, kuras traucē izsoles gaitu. Izraidītās personas zaudē tiesības turpināt dalību izsolē;
 - 14.2. nepieciešamības gadījumā ir tiesīga izsludināt pārtraukumu;
 - 14.3. atzīst izsoli par nesekmīgu, ja izsolei nav iesniegti piedāvājumi noteikumu 6.3.apakšpunktā noteiktajā piedāvājumu iesniegšanas termiņā, ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 23.pantu.
15. Sūdzības par komisijas darbībām var iesniegt Stopiņu novada domes priekšsēdētājam, Institūta ielā 1a, Ulbrokā, Stopiņu novadā.

Domes priekšsēdētājs

J.Pumpurs

Stopiņu novada domes izsoles komisijai

juridiskai personai nosaukums /fiziskai personai vārds, uzvārds

juridiskai personai reģistrācijas Nr. /fiziskai personai personas kods

adrese, telefona nr.

norēķina konta numuru kredītiestādē

Piedāvājums rakstiskai izsolei 2017.gada 22. februārī

Vēlos iegādāties rakstiskā izsolē kustamo mantu:

<i>Izolāmā manta</i>	<i>Piedāvātā pirkuma maksa, euro (bez PVN)</i>
Kokmateriāls- malka 32 m ³ , kas atrodas Ulbrokā, pie Institūta ielas	

Garantēju samaksu piedāvātajai izsolāmajai mantai.

Esmu iepazinies (-usies) ar rakstiskas izsoles noteikumiem, pirkuma līguma nosacījumiem un man nav pretenziju par norādīto izsoles priekšmetu faktisko stāvokli.

paraksts, paraksta atšifrējums (juridiskai personai zīmoga nospiedums)

2017.gada ____ . _____

PIRKUMA LĪGUMS

Ulbrokā

2017.gada ____.

Stopiņu novada pašvaldība, tās priekšsēdētāja Jāņa Pumpura personā, kurš rīkojas pamatojoties uz 2013. gada 26.jūnija saistošiem noteikumiem Nr. 10/13 „STOPIŅU NOVADA PAŠVALDĪBAS NOLIKUMS”, turpmāk – Pārdevējs, no vienas puses, un

Juridiskās personas nosaukums, vienotais reģistrācijas Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds un personas kods, juridiskajām personām paraksttiesīgās personas vārds un uzvārds personā, kurš rīkojas pamatojoties uz *dokumenta nosaukums*, turpmāk – Pircējs, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas – puses, noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pircējs ir piedalījies Pārdevēja rīkotajā izsolē un ieguvis īpašuma tiesības uz kokmateriālu - malku 32 m³, turpmāk – kustamā manta, kas atrodas Ulbrokā ciematā pie Institūta ielas 3, turpmāk – teritorija.
- 1.2. Pārdevējs apliecina, ka līdz līguma noslēgšanai kustamā manta nav nevienam citam atsavināta, nav ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav citu šķēršļu, lai to pārdotu un lai Pircējs to varētu nopirkt.
- 1.3. Pircējam ir zināms kustamās mantas faktiskais stāvoklis un Pircējs apliecina, ka neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas, ja atklāsies kādi kustamai mantai piemītoši apslēpti trūkumi.
- 1.4. Pircējs apliecina, ka viņam ir skaidri zināmas kustamās mantas atrašanās teritorija, to pievešanas un izvešanas ceļi.
- 1.5. Ar līguma noslēgšanas dienu Pircējs iegūst kustamās mantas īpašumtiesības.
- 1.6. Pircējs apņemas izvest kustamo mantu un satīrīt teritoriju līdz 2016.gada 30.decembrim.

2. PIRKUMA MAKSA, APMAKSAS KĀRTĪBA UN LĪGUMSODI

- 2.1. Pircējs maksā Pārdevējam Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā līdz Līguma noslēgšanas brīdim, ieskaitot maksu Pārdevēja norēķinu kontā. Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu Pircējs, kurš ir PVN maksātājs, pats maksā PVN 21% (divdesmit viens procents) no nosolītās summas (nodokļa apgrieztā maksāšana). Pircējam, kurš nav PVN maksātājs rēķins tiks izrakstīts piemērojot PVN likmi 21% (divdesmit viens procents) visai nosolītajai summai.
- 2.2. Kustamā manta tiek pārdota par pirkuma maksu *summa cipariem euro (summa vārdiem)* bez PVN 21% (divdesmit viens procents), kas ir:
 - 2.2.1. Pircēja iemaksātā nodrošinājuma summas 48,00 *euro* (četrdesmit astoņi *euro*, 00 centi) apmērā (bez PVN), kas ir samaksāta Pārdevējam līdz izsolei;
 - 2.2.2. atlikusī pirkuma summa *summa cipariem euro (summa vārdiem)* apmērā (bez PVN), ko Pircējs ir samaksājis Pārdevējam līdz līguma noslēgšanas dienai.
- 2.3. Līgumsoda apmērs saskaņā ar līguma 5.2.apakšpunktu, ja Pircējs līdz līguma 1.6.apakšpunktā noteiktajam beigu datumam nav nodevis kustamās mantas atrašanās teritoriju ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ir 1 % dienā no nenodotās kustamās mantas pirkuma maksas, bet ne vairāk kā 10 % no nenodotās kustamās mantas pirkuma maksas.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Ar līguma noslēgšanas dienu Pircējs iegūst īpašumtiesības uz 1.1.apakšpunktā norādīto kustamo mantu.
- 3.2. Pircējam ir tiesības uzsākt kustamās mantas izvešanu pēc līguma 2.1.2.apakšpunktā noteiktās summas pilnīgas samaksas un līguma abpusējas parakstīšanas.
- 3.3. Pircējam ir pienākums:
 - 3.3.1. ievērot darba drošību un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības;
 - 3.3.2. nepieļaut citu koku izciršanu vai bojāšanu;
 - 3.3.3. ievērot norādītās kustamās mantas atrašanās robežas;
 - 3.3.4. atļaut Pārdevējam apsekot teritoriju līguma darbības laikā;

- 3.3.5. pēc darbu pabeigšanas satūrīt kustamās mantas atrašanās teritoriju, sakārtot vai atjaunot izvešanas ceļus to agrākā stāvoklī, iztīrīt un/vai atjaunot meža meliorācijas sistēmas objektus, ja tie bojāti sakarā ar Pircēja darbību,
- 3.3.6. līdz līguma 1.6.apakšpunktā noteiktajam beigu datumam nodot kustamās mantas atrašanās teritoriju Pārdevējam ar nodošanas-pieņemšanas aktu, iepriekš savlaicīgi paziņojot Pārdevējam par nodošanas laiku;
- 3.3.7. atlīdzināt Pārdevējam vai trešajām personām Pircēja darbības rezultātā nodarītos zaudējumus.

4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pārdevējam ir pienākums:
 - 4.1.1. atļaut Pircējam izvest kustamo mantu pēc pirkuma maksas ieskaitīšanas Pārdevēja bankas kontā un līguma abpusējas parakstīšanas;
 - 4.1.2. ierādīt Pircējam dabā kustamās mantas atrašanās robežas, izvešanas ceļus, vietu autotransporta manevriem.
- 4.2. Pārdevējam ir tiesības:
 - 4.2.1. apsekot teritoriju Līguma darbības laikā;
 - 4.2.2. konstatējot tādas Pircēja darbības, kas kvalificējas kā Latvijas Republikas normatīvo aktu neievērošana, apturēt darbus līdz domstarpību novēršanai un/vai zaudējumu segšanai.

5. PUŠU ATBILDĪBA

- 5.1. Pircējs atlīdzina Pārdevējam radušos zaudējumus, kā arī maksā līguma 2.3. apakšpunktā paredzēto līgumsodu, ja darba procesā tiek izcirsti vai tiek bojāti koki, kas nav līguma 1.1.apakšpunktā noteiktā kustāmā manta.
- 5.2. Ja Pircējs savas vainas dēļ līdz līguma darbības beigu datumam nav nodevis Pārdevējam kustamās mantas atrašanās teritoriju ar nodošanas – pieņemšanas aktu vai nav pagarinājis Līguma darbības termiņu, tad par katru nokavējuma dienu Pircējs maksā Pārdevējam līguma 2.3. apakšpunktā minēto līgumsodu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no saistību izpildes.
- 5.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju līguma nepildīšanu, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kurus puses nevarēja paredzēt un novērst.
- 5.4. Puse, kurai radusies nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties informē otru Pusi par nepārvaramas varas iestāšanos. Šajā gadījumā puses vienojas par līgumā noteikto noteikumu grozīšanu vai līguma izbeigšanu. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās jāpierāda tai Pusei, kura uz tiem atsaucas.
- 5.5. Līgumu var izbeigt, ja abas līgumslēdzējas puses tam piekrīt un savstarpēji rakstiski vienojas.
- 5.6. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Pircējs līguma darbības laikā:
 - 5.6.1. nav uzsācis kustamās mantas izvešanu 20 dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas;
 - 5.6.2. ar savu darbību vai bezdarbību pieļauj būtiskus normatīvo aktu pārkāpumus, vai nodara un neatlīdzina zaudējumus Pārdevējam vai trešajām personām.

6. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas dienas un ir spēkā līdz abu pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 6.2. Līgums ir saistošs abām pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 6.3. Visi strīdi, domstarpības vai prasības, kas rodas sakarā ar līgumu, puses risina savstarpēju pārrunu un vienošanās ceļā, ja vienošanos neizdodas panākt, strīdu jautājums tiks nodots izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.4. Visos jautājumos, kuri nav atrunāti līgumā, puses vadās saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 6.5. Visi grozījumi, papildinājumi un pielikumi līgumam stājas spēkā tikai tad, ja tie veikti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas līgumslēdzējas puses vai attiecīgi to pilnvaroti pārstāvji.
- 6.6. Līgums sastādīts divos identiskos eksemplāros latviešu valodā, katrai pusei tiek nodots viens eksemplārs.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Stopiņu novada dome

Juridiskā adrese: Institūta iela 1a, LV 2130

Nodokļu maksātāju Reģ. Nr. 90000067986

A/S "SEB banka"

Kods UNLALV2X

Norēķinu konts LV79UNLA0033300130908

Adrese:, _____

_____ J.Pumpurs

Domes priekšsēdētājs
