

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Stopiņu novadā, "Smaidas"
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Stopiņu novada dome
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā
1.4 Vērtēšanas datums	2017.gada 12.jūlijā
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību, sakarā ar šī nekustamā īpašuma izmantošanu kā nodrošinājumu (ķīli) bankas kredīta saņemšanai.
1.6 Īpašumtiesības	Saskaņā ar Zemesgrāmatu - Stopiņu pagasta pašvaldība – 1 domājamā daļa
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Neapbūvēts zemes gabals ar kopējo platību 144 400 m ² .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Neapbūvēts zemes gabals.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Daļēji Publiskās apbūves teritorijā (sarkanā krāsā), mazu daļu Savrupmāju apbūves teritorijā (dzeltenā krāsā), Transporta infrastruktūras teritorija (pelēkā krāsā) - perspektīvais ceļš
1.10 Labākais izmantošanas veids	Optimāla plānojuma un platības mūsdienu prasībām atbilstošas komerciāla rakstura apbūvei paredzēts zemes gabals
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Zemesgrāmatu apliecības datorizdruka. Zemes robežu plāna kopija. LR Valsts zemes dienesta (VZD) datubāzes izdruka (www.kadastrs.lv). Apbūves noteikumi Publiskās apbūves teritorijā Informācija no attīstības plāna (www.stopini.lv)
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Gāzes vada 14 m aizsargjosla 0,66km - 0.92 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Perspektīvās ielas sarkanās līnijas, apmēram 10% no kopējās zemes platības
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	- nomas līgumi - hipotēkas, ķīlas atzīmes, parādi vai citi iepriekš neminēti lietu tiesības ierobežojoši apgrūtinājumi
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	-