

Izsoles noteikumi
Stopiņu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Augusta Deglava iela 27
177/3541 domājamo daļu izsole

I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1. Stopiņu novada pašvaldības nekustamais īpašums – dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 0100 071 2515 001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 0100 071 2515 002;004) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 071 0076) Augusta Deglava ielā 27, Rīgā, 177/3541 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz dzīvokli Nr.4 ar kopējo platību 21,8 m² platībā (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums), tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Stopiņu novada domei, pamatojoties uz Stopiņu novada Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas ierakstu Stopiņu novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000184728, 24.02.2014. lēmums.
3. Pirmpirkuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu ir dzīvojamās ēkas (kadastra numurs 0100 071 2515 001), palīgēkas (kadastra numurs 0100 071 2515 002;004) un zemesgabala (kadastra numurs 0100 071 0076) Augusta Deglava ielā 27, Rīgā, kopīpašniekiem (katram atsevišķi).
4. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts.
5. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam nav Stopiņu novada pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.
6. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsole organizē un rīko Stopiņu pašvaldības Izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija).
7. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 9000.00 EUR (Deviņi tūkstoši eiro 00 centi).
8. Izsoles solis ir 300.00 EUR (300 eiro 00 centi).
9. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā t.i 900.00 EUR (Deviņi simti eiro 00 centi) no Izsoles sākumcenas – jāieskaita Stopiņu novada domes, reģistrācijas Nr.90000067986, AS “Seb banka” kontā LV79UNLA0033300130908 ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Augusta Deglava ielā 27, Rīgā, 177/3541 domājamo daļu (dzīvokļa Nr.4), izsoles nodrošinājums”.

II. Pirmpirkuma tiesību izmantošana

10. Pirmpirkuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu Izsoles sludinājumā (publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Stopiņu novada pašvaldības mājaslapā www.stopini.lv) norādītajā termiņā var izmantot ēkas (kadastra numurs 0100 071 2515 001), palīgēkas (kadastra numurs 0100 071 2515 002;004) un zemesgabala (kadastra numurs 0100 071 0076) Augusta Deglava ielā 27, Rīgā, kopīpašnieki (katrs atsevišķi), kuru īpašumtiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.
11. Pirmpirkuma tiesības var izmantot tikai pirmajā izsludinātajā Izsolē.
12. Persona, kura vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, samaksā nodrošinājumu 10 procentu apmērā no Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas vienā no šo noteikumu 9. punktā minēto kontu un iesniedz III sadaļā norādītos dokumentus.
10. Ja izsludinātajā termiņā pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu ar tam pievienojamiem dokumentiem:
 - 12.1. ir iesniegusi viena pirmpirkuma tiesīgā persona, Izsole nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu. Pirmpirkuma tiesīgajai personai līdz izsludinātā pieteikšanās dalībai izsolē termiņa beigām jāparaksta Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgums (pielikumā) un divu nedēļu laikā no Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas jāsamaksā pirkuma maksa. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā;
 - 12.2. ir iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, to starpā tiek rīkota izsole saskaņā ar šiem noteikumiem;
 - 12.3. nav iesniegusi neviena pirmpirkuma tiesīgā persona un ir saņemts vismaz viens pieteikums par piedalīšanos Izsolē, tiek rīkota Izsole. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgās personas ir tiesīgas iegādāties Izsolāmo nekustamo īpašumu Izsolē vispārējā kārtībā;

13. Uz pirmpirkuma tiesību pieteikumu iesniegšanu attiecas šo noteikumu nosacījumi.

III. Izsoles priekšnoteikumi

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, var iegūt objektu īpašumā un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

15. Izsoles dalībnieki pirms izsoles, līdz 2017.gada 10.jūlija plkst. 16:00, iesniedz nodrošinājumu un samaksā reģistrācijas maksu noteiktajā apmērā. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par iesniegtiem, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo noteikumu 9.punktā norādītajā bankas kontā.

16. Juridiskā persona, arī personālsabiedrība, reģistrējoties iesniedz komisijai iesniegumu, apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par objekta iegādi. Ja juridiskā persona vai personālsabiedrība nosolīšanas gadījumā ir nolēmusi izvēlēties nomaksas pirkumu, tai jāiesniedz dokumenti par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās apdrošināšanas maksājumus, kā arī tā nedrīkst būt parādā Stopiņu novada pašvaldībai.

17. Fiziskā persona reģistrējoties uzrāda personu apliecinošu dokumentu, tā nedrīkst būt parādā Stopiņu novada pašvaldībai (t.sk. nodokļu maksājumi un citas saistības).

18. Ja persona ir izpildījusi šos priekšnoteikumus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā un tai izsniedz reģistrācijas apliecību.

19. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu Stopiņu novada pašvaldībā Institūta ielā 1a, Ulbrokā, Stopiņu novadā, 4.kabinetā no pulksten 9:00 līdz 13:00 un no pulksten 14.00 līdz 16.00, līdz 10.07.2017. pulksten 16.00.

20. Ar objektu var iepazīties iepriekš sazinoties par pa tālruni67910562.

IV. Izsoles process

21. Izsolē var piedalīties, ja izsoles pretendents ir reģistrējies un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

22. Izsole notiek 2017. gada 11. jūlijā plkst.10:30 Institūta ielā 1a, Ulbrokā, domes ēkas 1.kabinetā.

23. Izsolī vada Izsoles komisijas priekšsēdētāja.

24. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarota persona izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, pēc kā paraksta izsoles noteikumus. Dalībniekam izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā uzrādītajam kārtas numuram.

25. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt reģistrācijas apliecību vai personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks uz izsolī nav ieradies.

26. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tad tiek uzskatīts, ka šis izsoles dalībnieks nepiedalās izsolē un tam neatmaksā drošības naudu.

27. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu un tā pēdējo nosolīto cenu.

28. Izsoles vadītājs atklāj izsolī, raksturo objektu, paziņo izsoles sākuma cenu un izsoles solī.

29. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solīm.

30. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz objekta pārdošanu.
31. Katrs solītājs apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja to neizdara, viņu svītrot no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.
32. Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā nosolītā summa (atņemot iemaksāto nodrošinājumu) jāsamaksā 2 nedēļu laikā no izsoles dienas.
33. Gadījumā, ja uz izsoli pieteicies tikai viens pretendents, viņam tiek piedāvāts pirkt objektu par izsoles sākumcenu 9000.00 EUR (Deviņi tūkstoši *euro 00 centi*).
34. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu izsoles dienā.
35. Stopiņu novada dome apstiprina izsoles rezultātus 20 dienu laikā pēc 32.punktā minētās samaksas veikšanas.
36. Objekta nosolītājs, septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, paraksta pirkuma līgumu.
37. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Stopiņu novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumos noteiktie termiņi.

Stopiņu novada domes priekšsēdētājs

J.Pumpurs

STOPIŅU NOVADA PAŠVALDĪBA

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130
Tālrunis 67910518, fakss 67910532, e-pasts: novada.dome@stopini.lv

PIETEIKUMS

Par pirmpirkuma tiesību realizēšanu

Vārds, uzvārds / juridiskās personas pilns nosaukums

Personas kods / reģistrācijas numurs

Dzīvesvieta / juridiskā adrese, tālruna numurs

piesaka pirmpirkuma tiesības uz Stopiņu novada pašvaldības nekustamo īpašumu- dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 0100 071 2515 001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 0100 071 2515 002;004) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 071 0076) Augusta Deglava ielā 27, Rīgā, 177/3541 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz dzīvokli Nr.4 ar kopējo platību 21,8 m2 platībā

Apliecinu, ka:

1. neesmu Stopiņu novada pašvaldības parādnieks (debitors);
2. esmu samaksājis /-usi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos nodokļus;
3. esmu iepazinies /-usies ar pērkamā nekustamā īpašuma faktisko stāvokli un neizvirzu pret to nekādas pretenzijas;
4. veikšu samaksu par pērkamo nekustamo īpašumu Izsoles noteikumos noteiktajos termiņos.

Pieteikumam pievienotie dokumenti:

1. zemesgrāmatas kopija (uzrādot oriģinālu), kas apliecina pirmpirkuma tiesību realizēšanu;
2. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma iemaksu;
3. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu personu nekustamā īpašuma pirkšanā

Piekrītu Pieteikumā par pirmpirkuma tiesību realizēšanu norādīto personas datu apstrādei Stopiņu novada pašvaldībā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likuma nosacījumiem.

/datums /

paraksts, paraksta atšifrējums /

STOPIŅU NOVADA PAŠVALDĪBA

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130
Tālrunis 67910518, fakss 67910532, e-pasts: novada.dome@stopini.lv

IZSOLES REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr.....

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds / juridiskās personas pilns nosaukums

dzīvesvieta / juridiskā adrese , tālruņa numurs

samaksājis izsoles reģistrācijas maksu EUR 10,00 (desmit euro un 00 centi)

un drošības naudu EUR 900,00 (deviņi simti *euro* un 00 centi).

Izsoles dalībnieks ieguvis tiesības piedalīties nekustamā īpašuma dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 0100 071 2515 001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 0100 071 2515 002;004) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 071 0076) Augusta Deglava ielā 27, Rīgā, 177/3541 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz dzīvokli Nr.4 ar kopējo platību 21,8 m2 platībā, izsolē, kura notiks

2017.gada 11.jūlijā plkst. 10:30, Stopiņu novada pašvaldībā 1. kabinetā, Institūta iela 1a, Ulbrokā, Stopiņu novadā.

Izolāmā Objekta izsoles sākumcena (nosacītā cena) – 9000,00 EUR (deviņi tūkstoši *euro* un 00 centi).

Izsoles reģistrācijas apliecība Nr..... izdota 2017.gada

Izsoles dalībnieka reģistrēja: _____

/vārds, uzvārds, paraksts/

Ar Izsoles noteikumiem iepazīšos.

Izsoles reģistrācijas apliecību Nr..... saņēmu:

/vārds, uzvārds, paraksts, datums/

STOPIŅU NOVADA PAŠVALDĪBA

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130
Tālrunis 67910518, fakss 67910532, e-pasts: novada.dome@stopini.lv

IZSOLES PROTOKOLS Nr.....

Izsoles laiks un vieta:

2017.gada 11.jūlijā plkst. 10:30 Institūta ielā 1A, Ulbrokā.

Izsolāmā īpašuma nosaukums un adrese:

Stopiņu novada pašvaldības nekustamais īpašums dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 0100 071 2515 001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 0100 071 2515 002;004) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 071 0076) Augusta Deglava ielā 27, Rīgā, 177/3541 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz dzīvokli Nr.4 ar kopējo platību 21,8 m² platībā.

Izsolāmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcena (nosacītā cena): 9000,00 EUR (deviņi *euro* un 00 centi).

Izolē piedāvātā augstākā cena: EUR.....

(.....).

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds / juridiskās personas pilns nosaukums, kurš par objektu

nosolījis augstāko cenu:

Izsoles reģistrācijas kartītes numurs

Iemaksātā izsoles drošības nauda: ___EUR (_____ *euro* un 00 centi) tiek ieskaitīta pirkuma maksā.

Izsolītā īpašuma pircējam atlikusī pirkuma maksa par nosolīto īpašumu -

EUR.....(.....)

jāpārskaita divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz 2017.gada

Izsoles komisijas norādītajā kontā.

Izsolītā īpašuma pircējs apņemas noteiktajā termiņā samaksāt visu nosolīto pirkuma maksu.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs:

Izsoles komisijas locekļi:

.....

.....

.....

.....

Izsolītā pircēja vārds, uzvārds / juridiskās personas pilns nosaukums

.....

/Pircēja vai pilnvarotās personas paraksts/

Stopiņu novada pašvaldības nekustamā
īpašuma Augusta Deglava iela 27
177/3541 domājamo daļu izsoles noteikumiem

STOPIŅU NOVADA PAŠVALDĪBA

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130
Tālrunis 67910518, fakss 67910532, e-pasts: novada.dome@stopini.lv

IZZĪŅA

norēķinam par izsolē iegūto dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 0100 071 2515 001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 0100 071 2515 002;004) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 071 0076) Augusta Deglava ielā 27, Rīgā, 177/3541 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz dzīvokli Nr.4 ar kopējo platību 21,8 m² platībā

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds / juridiskās personas pilns nosaukums

dzīvesvieta / juridiskā adrese, tālruņa numurs

Stopiņu novada pašvaldības rīkotajā izsolē, kas notika 2017.gada 11. jūlija, Institūta ielā 1A, Ulbrokā, ieguva savā īpašumā nekustamo īpašumu dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 0100 071 2515 001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 0100 071 2515 002;004) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 071 0076) Augusta Deglava ielā 27, Rīgā, 177/3541 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz dzīvokli Nr.4 ar kopējo platību 21,8 m² platībā par ____ EUR.....)

Izsoles dalībnieka iemaksātā izsoles drošības nauda: EUR 900,00 (deviņi simti *euro* un nulle nulle centi) tiek ieskaitīta pirkuma maksā.

Izsoles dalībniekam līdz 2017.gada

jāpārskaita maksa par nosolīto ____ EUR.....

.....) Stopiņu novada pašvaldībai.

Pašvaldības rekvizīti:

Stopiņu novada pašvaldība

Reģistrācijas numurs 90000067986

Konts: LV79UNLA0033300130908.

Banka: AS Sebbanka

Kods: UNLALV2X

Maksājuma mērķis: Samaksa par izsolē iegūto nekustamo īpašumu Augusta Deglava ielā 27, Rīgā, 177/3541 domājamās daļas (dzīvoklis Nr.4)

Izsoles komisijas priekšsēdētājs:

Izsoles komisijas protokolists:

2017.gada

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS

Ulbrokā,

2017.gada ____.

STOPIŅU NOVADA PAŠVALDĪBA, reģ. Nr.90000067986, juridiskā adrese Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu novads, kuru pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 62.panta pirmās daļas 4.punktu un 2013. gada 26.jūnija saistošiem noteikumiem Nr. 10/13 „Stopiņu novada pašvaldības nolikums” pārstāv tās priekšsēdētājs _____
(turpmāk tekstā – Pārdevējs) no vienas puses un

_____, personas
kods/reģ.Nr. _____

adrese _____, (turpmāk – Pircējs), pamatojoties uz Stopiņu novada pašvaldības domes (*lēmumi*) un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, izsakot savu brīvu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk tekstā – Līgums)

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk nekustamo īpašumu Augusta Deglava ielā 27, Rīgā, 177/3541 domājamās daļas (turpmāk tekstā – nekustamais īpašums).

1.2. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 0100 071 2515 001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 0100 071 2515 002;004) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 071 0076) Augusta Deglava ielā 27, Rīgā, 177/3541 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz dzīvokli Nr.4 ar kopējo platību 21,8 m² platībā

1.3. Pārdevēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir reģistrētas Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas ierakstu Stopiņu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000184728

1.4. Nekustama īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi, apgrūtinājumi vai servitūti uz atsavināšanas brīdi:

1.4.1. Elektrisko tīklu kabeļu līnijas aizsargjosla- 166 m²;

1.4.2. Aizsargjoslas gar A.Deglava ielu – sarkanā līnija- 1569 m²;

1.4.3. Rīgas elektrotīkliem piederošs ievads;

1.4.4. Servitūtu tiesības uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 01000712687; 01000710123- 155 m²

2.CENA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

2.1.Nekustama īpašuma cena ir _____ EUR (summa vārdiem)

2.2. Puses apliecina, ka līdz līguma parakstīšanai Pircējs ir veicis pilnu samaksu par Nekustamu īpašumu, tas ir, _____ EUR (summa vārdiem), iemaksājot to Stopiņu novada pašvaldības norēķinu kontā: AS “Seb banka”, SWIFT UNLALV2X konts: LV79UNLA0033300130908.

3.PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Pārdevējs garantē, ka ir nekustamā īpašuma vienīgais likumīgais īpašnieks un ir tiesīgs slēgt šo līgumu, un uzņemties tajā noteiktās saistības.

3.2. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības, lai Zemesgrāmatā reģistrētu Pircēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu un pārstāvētu Pārdevēju Zemesgrāmatā.

3.3. Pircējs apņemas 40 darba dienu laikā no šā līguma parakstīšanas brīža reģistrēt šo līgumu un nostiprināt īpašuma tiesības uz sava vārda Zemesgrāmatā;

3.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar šā līguma reģistrēšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

3.5. Pārdevējs neatbild par nekustamā īpašuma nenozīmīgiem trūkumiem, kā arī par tādiem, kas ieguvējam bijuši zināmi vai, pievēršot visparastāko uzmanību, nevarētu palikt viņam apslēpti.

3.7. Visu risku par zaudējumiem, kurus nekustamais īpašums var radīt trešajām personām, no šā līguma spēkā stāšanās brīža (parakstīšanas) uzņemas Pircējs.

4. ATBILDĪBA

4.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi LR normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

4.2. Par katru šā līguma pārkāpumu vainīgā puse ir atbildīga par otram pusei radītajiem zaudējumiem.

4.3. Puses nav atbildīgas viena otram par Līguma vai darījuma neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tai par pamatu ir bijuši nepārvaramas varas (*force majeure*) apstākļi, ja vien Puses nevienojas citādi. Ar nepārvaramas varas apstākļiem šā Līguma izpratnē saprotamas – dabas stihijas, plūdi, dabas katastrofas, kara stāvoklis valstī vai citi apstākļi, ko Puses nespēja ne paredzēt, ne arī novērst.

4.4. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami šā līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī citus LR normatīvajos aktos paredzētos dokumentus, kas saistīti ar šā līguma izpildi uzreiz pēc Pirkuma līguma noslēgšanas.

5. LĪGUMA GROZĪŠANA UN PAPILDINĀŠANA

5.1. Visi papildinājumi un grozījumi pie šā līguma, izdarāmi rakstveidā, pusēm vienojoties un tie stāties spēkā pēc tam, kad tos būs parakstījuši abas Puses vai Pušu pilnvarotie pārstāvji. Izdarītie grozījumi pievienojami Līgumam un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

5.2. Pēc līguma parakstīšanas nekādas mutiskas vienošanās un norunas šā līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

6.1. Pircējs iegūst īpašuma tiesības uz Nekustamu īpašumu pēc to nostiprināšanas zemesgrāmatā.

6.2. Pirms šā Līguma noslēgšanas par nekustamo īpašumu nav strīda un tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums un nav nevienam citam atsavināts, nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām.

6.3. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

6.4. Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar nekustama īpašuma faktisko stāvokli, un piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kāds tas ir šā līguma noslēgšanas dienā. Pārdevējs un Pircējs apliecina, ka, noslēdzot šo līgumu, labi apzinās nekustamā īpašuma vērtību, pirkuma summu un samaksas kārtību, un atsakās celt cits pret citu prasību par šā līguma atcelšanu un pirkuma – pārdevuma summas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

6.5. Attiecības, kas nav atrunātas šajā Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6.6. Domstarpības, kas rodas pusēm par šī līguma izpildi, tiek risinātas savstarpēji vienojoties, ja puses nevar vienoties – tiesā.

6.7. Pirkuma līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses.

6.8. Līgums sastādīts uz 2 (divām) lapām un 3 (trīs) lapaspusēm, 3 (trīs) oriģinālos un identiskos eksemplāros, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējai pusei un viens – iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļā. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS