

**STOPIŅU NOVADA PAŠVALDĪBAI PIEDEROŠĀS  
SABIEDRĪBAS AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU (SIA) „GETLIŅI-2”  
KAPITĀLA DAĻU PĀRDOŠANAS NOTEIKUMI**

**I VISPĀRĪGĀS ZIŅAS PAR SABIEDRĪBU**

1. Firma – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Getliņi-2” (turpmāk – Sabiedrība).
2. Vienotais reģistrācijas numurs 40003237295
3. Sabiedrība reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 1994.gada 22. decembrī. Ierakstīta Komercreģistrā 2004.gada 28. jūlijā.
4. Juridiskā adrese – Institūta iela 1, Ulbroka, Stopiņu novads, LV 2130.
5. Kontaktinformācija – telefons 26540114; valdes loceklis Edgars Sarkans.
6. Sabiedrība veic saimniecisko darbību nomātās zemes “Ievas”, Ulbroka, Stopiņu novads.  
Zemes īpašnieks – Stopiņu novada pašvaldība.
7. Sabiedrības komercdarbības veidi (NACE klasifikators):
  - 7.1. Būvlaukuma sagatavošana (43.12.2.0 red) (Avots CSP);
  - 7.2. Sanitārija un citi atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi (39.00,2.0 red) (Avots GP2015).

**II SABIEDRĪBAS SAIMNIECISKĀ DARBĪBA UN MANTA**

8. Sabiedrības parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls – 2844,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti četrdesmit četri *euro*). Pamatkapitāls sadalīts 2844 (divi tūkstoši astoņi simti četrdesmit četrās) kapitāla daļās (turpmāk tekstā – Kapitāla daļas). Vienas Kapitāla daļas nominālvērtība – 1 *euro* (viens *euro*).
9. Visas Sabiedrības Kapitāla daļas pieder Stopiņu novada pašvaldībai.
10. Sabiedrības valde sastāv no viena valdes locekļa, kam ir visas likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 61., 62., 63. un 64.pantā noteiktās tiesības un pienākumi.
11. Visas vai atsevišķas Kapitāla daļas nav nevienam ieķīlātas, tās nav atsavinātas, uzdāvinātas, par tām nepastāv strīds vai izmantošanas aizliegums, kā arī tās nav apgrūtinātas jebkādā citā veidā. Nepastāv nekādi nodrošinājumi, vienošanās vai norunas, kas piešķirtu tiesības kādai citai personai tiesības iegādāties Kapitāla daļas.
12. Sabiedrībai nav ieguldījumi citās komercsabiedrībās.
13. Sabiedrības mantas sastāvā nav nekustamā īpašuma.
14. Sabiedrības manta citām personām nav iznomāta.
- 15.5. Sabiedrība nav izsniegusi galvojumus un garantijas par trešo personu saistību izpildi.  
Sabiedrības dibināšanas dokumenti, grāmatvedības un citi Sabiedrības dokumenti, kurus paredz likumi, statūti, pastāv un tie tiek kārtoti saskaņā ar likumiem un līgumiem, precīzi, savlaikus un pilnīgi, ir veiktas nepieciešamās reģistrācijas, iesniegti visi ziņojumi, pārskati un atskaites.

### **III SABIEDRĪBAS NODOŠANA PĀRDOŠANAI**

16. Sabiedrības Kapitāla daļu pārdošanu regulē Latvijas Republikas likums „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām”, Par pašvaldībām”, Komerclikums, Civillikums un citi tiesību akti.

17. Sabiedrības Kapitāla daļas ir nodotas pārdošanā ar Stopiņu novada domes 2016.gada 3. augusta sēdes lēmumu „Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību (SIA) „Getliņi-2” kapitāla daļu pārdošanu” (protokols Nr. 79).

Izsoli rīko un organizē Stopiņu novada domes pašvaldības Izsoles komisija (turpmāk tekstā – Izsoles rīkotājs).

Izsole notiks 2017.gada 11. jūlijā plkst. 11:00.

### **IV SABIEDRĪBAS KAPITĀLA DAĻU PĀRDOŠANAS PAMATNOSACĪJUMI**

18. Kapitāla daļas tiek pārdotas kā vienots kopums atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk tekstā – Izsole). Kārtība, kādā tiek noteikts Kapitāla daļu pircējs, ar kuru Stopiņu novada pašvaldība slēdz Kapitāla daļu pirkuma līgumu (turpmāk – Pirkuma līgums), ir noteikta Noteikumos kapitāla daļu pircēja noteikšanai izsolē (turpmāk – Izsoles noteikumi), kas ir šo kapitāla daļu pārdošanas noteikumu, (turpmāk – Pārdošanas noteikumi) 1.Pielikums.

18.1. Kapitāla daļu izsoles sākumcena ir 24500.00 euro (*Divdesmit četri tūkstoši pieci simti euro 00 centi*) (turpmāk tekstā – Sākumcena).

18.2. Izsoles solis ir 500.00 euro (*Pieci simti euro*).

18.3. Maksāšanas līdzeklis par Kapitāla daļām ir euro.

18.4. Kapitāla daļas tiek pārdotas ar tūlītēju samaksu.

19. Pirms rakstiska apliecinājuma pirkt Kapitāla daļas (turpmāk tekstā –Apliecinājums) iesniegšanas un Pirkuma līguma noslēgšanas ieinteresētā persona pati iepazīstas ar Sabiedrību, izpēta tās finansiālo stāvokli un riska faktoros. Iepazīšanās ar Sabiedrību, tās telpām, mantu, dokumentāciju u.c. – iepriekš sazinoties ar Sabiedrības valdes locekli.

### **V KAPITĀLA DAĻU PĀRDOŠANA**

21. Paziņojuma publicēšana:

21.1. Pēc pārdošanas noteikumu apstiprināšanas Stopiņu novada domes sēdē Stopiņu novada pašvaldība publicē paziņojumu par Kapitāla daļu izsoles norises vietu, datumu un laiku laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, „Rīgas aprīņa avīze”, Stopiņu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte” un mājas lapā [www.stopini.lv](http://www.stopini.lv) sadaļā „Izsoles”, ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms pieteikšanās dalībai Izsolē beigu datuma.

21.2. Paziņojumā Stopiņu novada pašvaldība norāda:

21.2.1. Kapitāla daļu izsoles norises vietu, datumu un laiku.

21.2.2. Vietu, kurā ieinteresētās personas var iepazīties ar Pārdošanas noteikumiem un saņemt rakstiska apliecinājuma veidlapas;

21.2.3. Termiņu, kurā jāiesniedz rakstisks Apliecinājums iegādāties Kapitāla daļas;

22. Drošības nauda. Dalības maksa:

22.1. Ieinteresētai personai, kura vēlas iegādāties Kapitāla daļas, iesniedzot rakstisku Apliecinājumu par Kapitāla daļu iegādi ir jāmaksā:

Drošības nauda - 10 (desmit) procentu apmērā no Izsoles sākumcenas, t.i. 2450.00euro (*Divi tūkstoši četri simti piecdesmit euro 00 centi*) apmērā. Minētā summa jāiemaksā Stopiņu novada pašvaldības kontā, reģistrācijas Nr. 90000067986, Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu novads, norēķinu kontā: AS “Seb banka”, SWIFT UNLALV2X konts: LV79UNLA0033300130908, ar norādi „Drošības nauda dalībai SIA „Getliņi-2” kapitāla daļu izsolē”.

22.1.2. Izsoles dalības maksa 30 *euro* (trīsdesmit *euro*) apmērā. Minētā summa jāiemaksā Stopiņu novada pašvaldības kontā, reģistrācijas Nr. 90000067986, Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu novads, norēķinu kontā: AS "Seb banka", SWIFT UNLALV2X konts: LV79UNLA0033300130908, ar norādi „Dalības maksa SIA „Getliņi-2” kapitāla daļu izsolē”.

22.2. Drošības nauda un Dalības maksa tiek uzskatīta par samaksātu, ja Drošības nauda un Dalības maksa Pārdošanas noteikumos minētajā apmērā un kārtībā ir saņemta šajos noteikumos noteiktajā norēķinu kontā.

23. Dalībai Izsolē nepieciešamie dokumenti:

23.1. Ieinteresētām personām, kuras vēlas iegādāties Kapitāla daļas, Pārdošanas noteikumu 21.2.punktā Paziņojumā norādītajā termiņā jāiesniedz:

23.1.1. juridiskām personām - rakstisks Apliecinājums atbilstoši pievienotajai veidlapai;

23.1.2. fiziskām personām - rakstisks Apliecinājums atbilstoši pievienotajai veidlapai.

24. Pārdošanas noteikumu 23.1.punktā noteiktajiem Apliecinājumiem pievienojami dokumenti, kas minēti attiecīgajā veidlapā.

25. Apliecinājums iesniedzams latviešu valodā. Ja kāds no dokumentiem ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Ārvalstīs izdotiem publiskiem dokumentiem, tajā skaitā ārvalstī notariāli apliecinātām dokumentu kopijām vai ārvalsts izdevējas iestādes apliecinātām dokumentu kopijām ir jābūt legalizētām.

26. Apliecinājumā ieinteresētā persona apliecina, ka:

26.1. ir maksātspējīga fiziska persona vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Kapitāla daļas;

26.2. ir iepazinies ar Pārdošanas noteikumiem, Izsoles noteikumiem, Pirkuma līguma projektu un atzīst tos par saprotamiem, pieņemamiem un saistošiem;

26.3. iesniegtie dokumenti atbilst Pārdošanas noteikumos, Izsoles noteikumos un tiesību aktos izvirzītajām prasībām, un sniegtās ziņas ir patiesas;

26.4. Kapitāla daļu iegādei izmantojamie finanšu līdzekļi nav iegūti neparastos un aizdomīgos darījumos;

26.5. fiziska persona piekrīt personas datu apstrādei, kas nepieciešama Izsoles norises organizēšanai un Kapitāla daļu pārdošanai.

27. Visiem dokumentiem, ko ieinteresētās personas iesniedz Stopiņu novada pašvaldībā, jābūt to personu parakstītiem, kas ir pilnvaroti to darīt saskaņā ar statūtiem, līgumiem, tiesību aktiem vai pilnvaru. Pilnvarā jābūt norādītam, kādām konkrēti darbībām šī persona tiek pilnvarota.

28. Visiem dokumentiem, ko ieinteresētās personas iesniedz Stopiņu novada pašvaldībā jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Ieinteresētā persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu (t.sk. adrese, telefona numurs, faksa numurs, e-pasts, u.tml.) patiesumu, iesniegto dokumentu kopumu un apjomu, Stopiņu novada pašvaldība neatbild par sekām, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas.

29. Stopiņu novada pašvaldība iesniegtos dokumentus atpakaļ neizsniedz.

30. Pretendentu noteikšana:

30.1. Ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Apliecinājuma iesniegšanas termiņa beigām Izsoles rīkotājs pārbauda un izvērtē saņemto informāciju par ieinteresēto personu un tās iesniegto Apliecinājumu, sastāda Izsoles pretendentu (turpmāk – Pretendents) sarakstu, iekļaujot tajā ieinteresētās personas, kuras ir izpildījušas

Pārdošanas noteikumu 23.- 28.punktu prasības, tādējādi veicot ieinteresēto personu reģistrāciju. Pretendentu sarakstā norāda šādas ziņas:

30.1.1. Pretendenta kārtas numurs atbilstoši ieinteresēto personu Apliecinājumu iesniegšanas secībai;

30.1.2. Pretendenta vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas firma, reģistrācijas numurs un tās pārstāvja vārds, uzvārds un personas kods;

30.1.3. Pretendenta pilnvarotās personas vārds, uzvārds un personas kods, pilnvaras izsniegšanas vieta, datums, numurs.

30.2. Izsoles rīkotājs pieņem lēmumu par ieinteresētās personas neiekļaušanu Pretendentu sarakstā, ja:

30.2.1. Apliecinājums ir iesniegts pēc Apliecinājuma iesniegšanas termiņa beigām;

30.2.2. Ieinteresētā persona, pēc attiecīgā paziņojuma iesniegšanas Stopiņu novada pašvaldībai atsauc savu Apliecinājumu līdz Apliecinājuma iesniegšanas termiņa beigām;

30.2.3. Ieinteresētā persona nav izpildījusi Pārdošanas noteikumu 23.-28.punktā minēto;

30.2.4. Ieinteresētā persona nav maksāspējīga fiziska persona vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Kapitāla daļas;

30.2.5. Ieinteresētā persona ir sniegusi nepatiesas ziņas.

30.3. Par Izsoles pretendentu nevar kļūt persona, kura ir Izsoles rīkotāja sastāvā vai Stopiņu novada pašvaldības darbinieks, kā arī citas personas, kuras atbilstoši amata pienākumiem vai atsevišķa uzdevuma ietvaros piedalās Izsoles organizēšanā vai rīkošanā.

30.4. Ja Kapitāla daļas tiek pārdotas atkārtoti, par Pretendentu nevar būt ieinteresētā persona, kura jau agrāk ir bijusi apstiprināta par šo Kapitāla daļu izsoles uzvarētāju un nav izpildījusi Pārdošanas noteikumu prasības, atteikusies parakstīt Pirkuma līgumu.

30.5. Ja par Pretendentu tiek atzīta tikai viena ieinteresētā persona, tad Stopiņu novada pašvaldība ar to slēdz Pirkuma līgumu par pirkuma cenu, kas vienāda ar Izsoles sākumcenu pluss viens izsoles solis.

30.6. Pārdošanas noteikumu 30.5. punktā minētajā gadījumā visa Pirkuma cena, atskaitot jau samaksāto drošības naudu, jāsamaksā 6 (sešu) mēnešu laikā no Izsoles dienas.

30.7. Izsoles rīkotājs par šo noteikumu 30.1. un 30.2.punktos pieņemtajiem lēmumiem paziņo ieinteresētām personām ne vēlāk kā vienu darba dienu pirms Izsoles dienas, nosūtot attiecīgu paziņojumu uz ieinteresētās personas e-pastu vai pa faksu. Pretendentam uz e-pastu vai pa faksu tiek nosūtīta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība.

30.8. Izsoles rīkotājs ir tiesīgs pārbaudīt ieinteresētās personas sniegtās ziņas arī pēc ieinteresētās personas iekļaušanas Pretendentu sarakstā. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles rīkotājs pieņem lēmumu par Pretendenta svīturošanu no Pretendentu saraksta un, līdz ar to tas zaudē tiesības piedalīties Izsolē.

30.9. Ziņas par Pretendentiem līdz Izsoles sākumam netiek izpaustas.

31. Izsoles pamatnosacījumi:

31.1. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Pārdošanas noteikumos minētajiem Izsoles noteikumiem.

31.2. Kapitāla daļu pircēja noteikšanai Stopiņu novada pašvaldība starp Pretendentiem rīko atklātu mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

31.3. Izsoles sākumcena – 24500.00 *euro* (Divdesmit četri tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi).

Izsoles solis – 500.00 *euro* (pieci simti *euro*).

31.4. Pēc Pārdošanas noteikumos 30.6.punktā un 32.punktā noteikto maksājumu veikšanas Stopiņu novada domes sēdē tiek pieņemts lēmums par Izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu, Pirkuma līguma slēgšanu.

32. Pirkuma cenas par Kapitāla daļām samaksas kārtība:

32.1. Izsoles uzvarētājam 1 (viena) mēneša laikā no Izsoles dienas ir jāapmaksā Pirmā iemaksa 25 (divdesmit) procentu apmērā no nosolītās cenas, atskaitot jau samaksāto drošības naudu. Pircējam ir tiesības pirms termiņa samaksāt visu atlikušo Pirkuma maksu. Atlikusī pirkuma maksas daļa samaksājama sešu mēnešu laikā no izsoles dienas. Par atlikto maksājumu Izsoles uzvarētājs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas Izsoles uzvarētājam ir tiesības pirms termiņa samaksāt visu atlikušo Pirkuma maksu.

32.2. Pirkuma maksa jāiemaksā Stopiņu novada pašvaldības kontā, reģistrācijas Nr. 90000067986, Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu novads, norēķinu kontā: AS "Seb banka", SWIFT UNLALV2X konts: LV79UNLA0033300130908, ar norādi „Iemaksa par SIA „Getliņi-2” kapitāla daļām”.

33. Līgumu slēgšana:

33.1. Izsoles uzvarētājam 1 (viena) mēneša laikā pēc lēmuma par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un Pirkuma līguma slēgšanu pieņemšanas Stopiņu novada domes sēdē, ir jāierodas Stopiņu novada pašvaldībā parakstīt Pirkuma līgumu, iepriekš saskaņojot ierašanās laiku, t.67910562.

33.2. Ja Pircējs Pirkuma līgumu neparaksta Pārdošanas noteikumu 33.1.punktā noteiktajā termiņā, iemaksātā drošības nauda un Pirmā iemaksa netiek atmaksāta. Šajā gadījumā uzaicinājumu slēgt līgumus nosūta nākamajam Pretendentam, kurš piedāvājis otru augstāko cenu (turpmāk – Jaunais uzvarētājs).

33.3. Jaunajam uzvarētājam 1 (viena) mēneša laikā pēc uzaicinājuma saņemšanas ir jāapmaksā pirmā iemaksa. Turpmākām darbībām līguma slēgšanā piemērojami Pārdošanas noteikumu 33.1.punktā nosacījumi.

34. Īpašuma tiesību iegūšana:

34.1. Īpašuma tiesības uz Kapitāla daļām Pircējs iegūst ar brīdi, kad Pircējs par Kapitāla daļām ir samaksājis visu pirkuma summu, noslēgts Pirkuma līgums.

34.2. Sabiedrības valde, pamatojoties uz Stopiņu novada pašvaldības un Pircēja paziņojumu par Kapitāla daļu iegūšanu, atbilstoši Komerclikuma noteikumiem ir izdarījusi ierakstu Kapitālsabiedrības dalībnieku reģistrā par to, ka Pircējs ir Kapitāla daļu īpašnieks, kā arī parakstījusi un izsniegusi Stopiņu novada pašvaldībai un Pircējam attiecīgu Kapitālsabiedrības dalībnieku reģistra nodalījuma izrakstu.

35. Ja neviena ieinteresētā persona nav pieteikusies iegādāties Kapitāla daļas, Stopiņu novada dome sēdē pieņem lēmumu par Kapitāla daļu atkārtotu pārdošanu, rīkojot jaunu izsoli, samazinot izsoles sākumcenu vai nesamazinot to, un atjaunojot ieinteresēto personu pieteikšanās termiņu vai izdarot grozījumus Pārdošanas noteikumos, vai pieņem lēmumu izbeigt Kapitāla daļu atsavināšanas procesu.

## **VI SABIEDRĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

36. Stopiņu novada pašvaldība parakstīto Pirkuma līgumu 5 (piecu) darba dienu laikā no parakstīšanas dienas iesniedz Sabiedrībai. Sabiedrība Komerclikumā noteiktajā kārtībā veic ierakstus Sabiedrības dalībnieku reģistrā un 5 (piecu) darba dienu laikā no saņemšanas dienas precizētu dalībnieku reģistra nodalījuma eksemplāru iesniedz Uzņēmumu reģistrā.

37. Sabiedrībai jāturpina pildīt visos noslēgtajos līgumos uzņemtās saistības un Pircējs ar savu darbību vai bezdarbību nedrīkst sekmēt tādu apstākļu rašanos, kas varētu kavēt vai apdraudēt šo saistību izpildi.

38. Sabiedrība nav tiesīga veikt darbības, kuru rezultātā būtiski samazinās Sabiedrības vērtība.

39. Sabiedrībā ir dokumentu arhīvs. Arhīvs ir valsts īpašums un saskaņā ar Arhīvu likumu Arhīvs netiek pārdots. Sabiedrībai Arhīvs ir jā saglabā kā valsts īpašums līdz tā nodošanai Latvijas valsts arhīvam saskaņā ar tiesību aktu nosacījumiem.

Stopiņu novada Domes priekšsēdētājs

J.Pumpurs

## **IZSOLES NOTEIKUMI**

### VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Izsolī organizē un rīko Stopiņu novada domes Izsoles komisija (turpmāk - Komisija).
2. Izsolē var piedalīties personas, kuras Komisija atzinusi par pretendentiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības (turpmāk tekstā - Dalībnieki).
3. Stopiņu novada dome Dalībniekus reģistrē Dalībnieku reģistrācijas žurnālā, norādot tajā šādas ziņas:
  - 3.1. Sabiedrība, kuras kapitāla daļu pakete tiek izsolīta;
  - 3.2. Dalībnieka kārtas reģistrācijas numurs un datums;
  - 3.3. Dalībnieka - juridiskās personas pilns nosaukums, reģistrācijas numurs;
  - 3.4. Dalībnieka - fiziskās personas vārds un uzvārds, personas kods;
  - 3.5. Dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
  - 3.6. Dalībnieka adrese;
  - 3.7. izsoles laiks, vieta.
4. Ierakstus žurnālā apliecina Komisijas atbildīgais darbinieks ar savu parakstu. Reģistrētajam Dalībniekam Komisija pret parakstu izsniedz Dalībnieka reģistrācijas apliecību, kurā ieraksta šādas ziņas:
  - 4.1. Dalībnieka reģistrācijas numuru;
  - 4.2. Dalībnieka vārdu, uzvārdu vai juridiskās personas pilnu nosaukumu;
  - 4.3. pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu un personas kodu;
  - 4.4. iemaksātās drošības naudas un dalības maksas apmēru;
  - 4.5. Sabiedrības, kuras kapitāla daļu pakete tiek izsolīta, nosaukumu;
  - 4.6. izsoles vietu un laiku;
  - 4.7. apliecības izdošanas vietu un datumu.
5. Reģistrācijas apliecību paraksta Komisijas atbildīgais darbinieks, kas to izdevis, norādot savu amatu un paraksta atšifrējumu. Dalībniekam reģistrācijas apliecība jāsaņem Stopiņu novada domē (darba dienās, darba laikā no plkst. 10.00-13.00 un no plkst. 14.00-17, piektdienās līdz 15.00), bet ne vēlāk kā līdz 2017.gada 10. jūlija plkst. 16:00.
6. Dalībniekiem reģistrācijas apliecību numurus piešķir tādā kārtas secībā, kādā pretendenti Stopiņu novada domē iesnieguši Pārdošanas noteikumos norādītos dokumentus.
7. Stopiņu novada dome un Izsoles rīkotājs līdz izsoles sākumam nedrīkst izpaust Dalībnieku skaitu un jebkādas ziņas par Dalībniekiem.
8. Izsole notiek reģistrācijas apliecībā norādītajā vietā un laikā.
9. Gadījumā, ja izsludinātā izsole nenotiek sakarā ar tiesas nolēmumu par šīs izsoles aizliegumu, tad pēc aizlieguma atcelšanas, turpmākā Kapitāla daļu paketes pārdošana tiek veikta Stopiņu novada domes noteiktajā kārtībā saskaņā ar Pārdošanas noteikumiem un Izsoles noteikumiem.

### IZSOLES NORISE

10. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, Dalībnieks uzrāda izsoles komisijas priekšsēdētājam Dalībnieka reģistrācijas apliecību.

11. Dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību Izsoles sekretārs pārbauda pēc personu apliecinošiem dokumentiem (pases, personas apliecības) un izsniedz Dalībnieka solīšanas karti ar numuru.
12. Solīšanas karšu numuru secība atbilst Dalībnieku reģistrācijas apliecību numuru secībai.
13. Personām, kuras vēlas sekot izsoles gaitai, jāmaksā ieejas maksa 10,00 *euro* (t.sk. PVN), kas ieskaitāmi ne vēlāk kā iepriekšējā dienā pirms izsoles Pārdošanas noteikumos norādītajā Stopiņu novada domes kontā ar norādi "Izsoles ieejas maksa". Maksājuma dokumenta oriģinālu par veikto ieejas maksas samaksu izsoles dienā personas iesniedz izsoles sekretāram.
14. Ieejas maksa netiek iekasēta (uzrādot statusu apliecinošu dokumentu) no:
  - 14.1. Dalībnieka un/vai tā pilnvarotās personas (ne vairāk kā 2 cilvēki);
  - 14.2. Stopiņu novada domes darbiniekiem;
  - 14.3. Ekonomikas ministrijas darbiniekiem;
  - 14.4. Latvijas Republikas Saeimas un vietējo pašvaldību deputātiem;
  - 14.5. Valsts kontroles darbiniekiem;
  - 14.6. Konkurences padomes pārstāvjiem;
  - 14.7. tiesībsargājošo institūciju darbiniekiem;
  - 14.8. masu informācijas līdzekļu pārstāvjiem.
15. Izsoles laikā filmēt un fotografēt bez Izsoles rīkotāja atļaujas ir aizliegts.
16. Izsoles gaitu protokolē.
17. Izsole atklāj izsoles vadītājs, kas pārliecinās vai ir ieradušies visi Dalībnieki.
18. Ja uz izsolei ieradies vienīgais reģistrētais Dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā pirkt Kapitāla daļu paketi šim dalībniekam bez solīšanas par Kapitāla daļu paketes izsoles sākumcenu. Šim Dalībniekam tiek piemēroti nosacījumi, kas šajos Noteikumos paredzēti izsoles uzvarētājam.
19. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsolei ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki, tiek uzsākta solīšana.
20. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsolei nav ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki, tad izsoles vadītājs pārtrauc izsolei uz vienu stundu un paziņo par to klātesošajiem Dalībniekiem, kā arī izdara atbilstošu atzīmi izsoles protokolā.
21. Pēc vienas stundas izsoles vadītājs izsoles norisi atjauno, neatkarīgi no tā, vai ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki. Uzskatāms, ka Dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsolei, atteicies no dalības izsolē.
22. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsolei ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem Dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā pirkt Kapitāla daļu paketi šim Dalībniekam bez solīšanas par Sākumcenu un viņš kļūst par Izsoles uzvarētāju. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Kapitāla daļu paketi par Sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
23. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka ieradušies ne mazāk kā divi Dalībnieki, tiek uzsākta solīšana.
24. Izsoles vadītājs, uzsākot solīšanu, paziņo Sabiedrības, kuras Kapitāla daļu pakete tiek izsolīta, nosaukumu, raksturo to, paziņo Sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu (turpmāk tekstā - Izsoles solis).
25. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz Dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Kapitāla daļu paketi par Sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Kapitāla daļu paketi par Sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
26. Starp Dalībniekiem, kas apstiprinājuši gatavību iegādāties Kapitāla daļu paketi par Sākumcenu tiek uzsākta solīšana.
27. Solīšana notiek tikai pa vienam Izsoles solim.



28. Izsoles soļa lielums ir noteikts Pārdošanas noteikumu 18.2.apakšpunktā un ir 500 euro.

29. Izdarot solījumu, Dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, apstiprinot, ka viņš palielina solīto Kapitāla daļu paketes cenu par noteikto Izsoles soli. Katrs šāds solījums Dalībniekam līdz Kapitāla daļu paketes īpašuma tiesību pārejai Izsoles uzvarētājam ir saistošs apliecinājums pirkt Kapitāla daļu paketi par nosolīto cenu.

30. Dalībnieku solītās cenas izsoles vadītājs paziņo mutvārdos un izsoles sekretārs ieraksta izsoles protokolā, kamēr vien turpinās pārsolīšana.

31. Kad neviens no Dalībniekiem vairs nepiedāvā augstāku cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto cenu, katru reizi to fiksējot ar āmura piesitienu.

Pēc trešā āmura piesitiena Kapitāla daļu pakete ir pārdota Dalībniekam, kas solījis pēdējo augstāko cenu (turpmāk tekstā - Izsoles uzvarētājs).

32. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu izsoles protokolā apliecināt tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

33. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās protokolā, uzskatāms, ka viņš atteicies pirkt Kapitāla daļu paketi par nosolīto cenu.

34. Izsoles protokolu paraksta Izsoles rīkotājs un visi Dalībnieki. Pēc protokola parakstīšanas izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu.

35. Pēc izsoles protokolu parakstīšanas, izsoles uzvarētājs saņem izrakstu no izsoles protokola, kurā norādīta nosolītā cena. Izrakstu no protokola apliecina izsoles vadītājs.

36. Ja iestājas tādi apstākļi, kas padara izsoles turpmāko norisi par neiespējamu, tad izsoles vadītājs pēc saviem ieskatiem var pieņemt lēmumu par izsoles norises apturēšanu. Šādā gadījumā izsoles gaitu atjauno ne vēlāk kā pēc 15 darba dienām, Komisijas noteiktā laikā, kas tiek rakstiski paziņots Dalībniekiem vismaz 5 darba dienas pirms izsoles norises atjaunošanas dienas. Solīšana atsākas no pēdējās nosolītās cenas, Dalībniekiem paliekot saistītiem ar līdz izsoles apturēšanai solītajām cenām.

#### IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA

37. Izsoles rezultātus apstiprina Stopiņu novada dome 7 dienu laikā pēc izsoles (atbilstoši publiskas personas mantas atsavināšanas likums 34.p. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.)

38. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Stopiņu novada dome uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Kapitāla daļu paketes pirkuma līgumu.

39. Izsoles uzvarētājam Pārdošanas noteikumos noteiktajā termiņā ir jāparaksta Kapitāla daļu paketes pirkuma līgums.

40. Ja Izsoles uzvarētājs Pārdošanas noteikumos noteiktajā termiņā nav iesniedzis Stopiņu novada domē dokumentus, kuri apliecina Pārdošanas noteikumos paredzēto summu samaksu, rakstveidā atsakās slēgt Kapitāla daļu paketes pirkuma līgumu, nedod atbildi un neparaksta Kapitāla daļu paketes pirkuma līgumu, Komisija var pieņemt lēmumu par to, ka viņš zaudē tiesības uz nosolīto Kapitāla daļu paketi un atzīst par Izsoles uzvarētāju Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (turpmāk šo Noteikumu tekstā - Jaunais izsoles uzvarētājs), un uzaicina viņu noslēgt Kapitāla daļu paketes pirkuma līgumu.

41. Pēc uzaicinājuma saņemšanas noslēgt līgumu. Jaunajam izsoles uzvarētājam jāveic maksājumi un jāparaksta Kapitāla daļu paketes pirkuma līgums Pārdošanas noteikumos paredzētajā apjomā, kārtībā un termiņos.

42. Ja Jaunais izsoles uzvarētājs noteiktajā termiņā nav iesniedzis Stopiņu novada domē dokumentus, kuri apliecina Pārdošanas noteikumos paredzēto summu samaksu,

rakstveidā atsakās slēgt Kapitāla daļu paketes pirkuma līgumu, nedod atbildi un neparaksta Kapitāla daļu paketes pirkuma līgumu, Komisija lemj par atkārtotu izsoli vai izdara grozījumus Pārdošanas noteikumos.

### MAKSĀJUMU VEIKŠANA

43. Maksājumi par nosolīto Kapitāla daļu paketi tiek veikti Pārdošanas noteikumos paredzētajā apjomā, kārtībā un termiņos.

44. Dalībniekam, kurš nav atzīts par Izsoles uzvarētāju vai Jauno izsoles uzvarētāju, kā arī Pārdošanas noteikumu 3.21.punktā minētajā gadījumā drošības naudu atmaksā 20 dienu laikā, skaitot no nākošās dienas pēc izsoles. Dalībniekam, kurš var tikt atzīts par Jauno izsoles uzvarētāju, drošības naudu atmaksā 5 darba dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas ar Izsoles uzvarētāju.

45. Izsoles dalības maksu Dalībniekiem neatmaksā.

46. Drošības naudu neatmaksā šādos gadījumos:

46.1. Dalībniekam, kurš saņēmis reģistrācijas apliecību un atteicies no dalības;

46.2. Izsoles uzvarētājam vai Jaunajam izsoles uzvarētājam gadījumā, ja viņš neparaksta izsoles protokolu, vai neveic Pārdošanas noteikumos paredzētos maksājumus, vai neparaksta Kapitāla daļu paketes pirkuma līgumu.

### NENOTIKUSI UN SPĒKĀ NEESOŠA IZSOLE

47. Izsole uzskatāma par nenotikušu:

47.1. ja uz izsoli nav ieradies neviens reģistrētais Dalībnieks;

47.2. ja uz izsoli ieradies dalībnieks, bet tas atteicies piedalīties izsolē.

48. Izsoles rezultāti atzīstami par spēkā neesošiem:

49.1. ja tiek noskaidrots, ka izsoles vadītājs nepareizi noraidījis kādu solījumu;

49.2. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās izsolē;

49.3. ja izsole notikusi citā vietā un/vai citā laikā, nekā rakstīts Dalībnieka reģistrācijas apliecībā.

50. Pretenzijas par to, ka izsoles vadītājs nepareizi noraidījis kādu solījumu, var pieteikt tikai Dalībnieki.

51. Pretenzijas jāpiesaka rakstveidā izsoles vietā un laikā izsoles vadītājam. Izsoles protokolā par to izdara atbilstošu atzīmi.

52. Pretenzijas par to, ka ir bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās izsolē, var pieteikt Dalībnieki, iesniedzot attiecīgus pierādījumus.

53. Pretenzijas jāpiesaka rakstveidā Stopiņu novada domei ne vēlāk kā trīs dienu laikā pēc izsoles.

54. Faktu par to, ka izsole notikusi citā vietā un/vai citā laikā, nekā rakstīts Dalībnieka reģistrācijas apliecībā, konstatē Izsoles rīkotājs un Stopiņu novada dome, apstiprinot izsoles rezultātus.

55. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu un tās rezultātus par spēkā neesošiem vai par pretenzijas noraidīšanu pieņem Stopiņu novada dome 7 dienu laikā pēc izsoles dienas vai 7 dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas.

56. Stopiņu novada domes lēmumu paziņo Dalībniekiem 2 darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās.

57. Pretenzijas iesniedzējs vai Dalībnieks, kuru tieši skar Stopiņu novada domes pieņemtais lēmums, var šo lēmumu pārsūdzēt tiesā.

58. Ja izsole atzīta par nenotikušu un/vai tās rezultāti par spēkā neesošiem, notiek atkārtota izsole starp tiem pašiem Dalībniekiem.

59. Ja atkārtota izsole notiek tādēļ, ka ir bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās izsolē, atkārtotajā izsolē nevar piedalīties tie Dalībnieki, starp kuriem šī noruna

pastāvējusi. Bez tam, šie Dalībnieki solidāri sedz atkārtotās izsoles organizācijas izdevumus un Stopiņu novada domes, kā arī citu Dalībnieku zaudējumus.

#### CITI NOTEIKUMI

60. Stopiņu novada pašvaldībai netiek noteiktas atpakaļpirkuma tiesības.

61. Jebkurš strīds, nesaskaņa, sūdzība vai prasība, kas izriet no Pārdošanas noteikumu saistību izpildes vai neizpildes un no noslēgtā Pirkuma līguma saistību izpildes vai neizpildes, un, kas skar tos vai to pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību pirmēji tiks izšķirts Stopiņu novada domes sēdē, ja iesniedzējs nav apmierināts ar domes lēmumu, tad LR tiesās saskaņā ar saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

Stopiņu novada Domes priekšsēdētājs

J.Pumpurs

## SIA „GETLIŅI-2” KAPITĀLA DAĻU PIRKUMA LĪGUMS

Ulbrokā,

2017.gada „\_” \_\_\_\_\_

**Stopiņu novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000067986, juridiskā adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV 2130, priekšsēdētāja Jāņa Pumpura personā, kurš rīkojas pamatojoties uz Stopiņu novada pašvaldības nolikuma pamata (turpmāk - **Pārdevējs**), no vienas puses, un

[**Nosaukums/ vārds un uzvārds**], reģistrācijas Nr./ personas kods [\*], juridiskā adrese/ dzīvesvietas adrese [\*], kuru, pamatojoties uz [pilnvara, statūti vai cits pārstāvību pamatojošs dokuments], pārstāv [vārds un uzvārds], personas kods [\*] (turpmāk -**Pircējs**), no otras puses, Pircējs un Pārdevējs turpmāk saukti arī „Puses”, bet katrs atsevišķi - „Puse”, ņemot vērā, ka Stopiņu novada pašvaldībai pieder visas (2844) Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Getliņi-2”, reģistrācijas Nr.40003237295, juridiskā adrese – Institūta iela 1, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130 (turpmāk – **Kapitālsabiedrība**), kapitāla daļas (turpmāk - **Kapitāla daļas**), un pamatojoties uz:

- 1) Stopiņu novada domes 2016.gada „3”augusta lēmumu, protokols Nr. 79;
  - 2) Stopiņu novada pašvaldībai piederošās Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Getliņi-2” kapitāla daļu izsoles rezultātiem;
  - 3) Stopiņu novada domes 2017.gada „\_” \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_;
- izsakot savu brīvu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk tekstā – **Līgums**:

### 1. Termini un Līguma iztulkošana

- 1.1. Līgumā neskaidroti termini, kas rakstīti ar lielo sākuma burtu, Līgumā lietoti Pārdošanas noteikumu izpratnē.
- 1.2. Līgumā, ja vien citādāk neizriet no konteksta:
  - 1.2.1. punktu virsraksti ir norādīti tikai pārskatāmības labad un neietekmē Līguma iztulkošanu;
  - 1.2.2. atsauce uz Līgumu, dokumentu vai likumu ir uzskatāma par atsauci uz to Līguma, dokumenta vai likuma redakciju, kas ir spēkā laikā, kad tiek piemērots vai ir izpildāms attiecīgais Līguma noteikums;
  - 1.2.3. atsauce uz personu ietver arī tās tiesību un saistību pārņēmējus;
  - 1.2.4. vārdi un izteicieni, kas lietoti vienskaitlī, ietver arī daudzskaitlī un otrādi.

### 2. Pirkuma priekšmets

- 2.1. Saskaņā ar Līguma noteikumiem Pārdevējs pārdod Pircējam un Pircējs pērk no Pārdevēja tam piederošās Kapitālsabiedrības Kapitāla daļas par Līgumā noteikto cenu.
- 2.2. Kapitāla daļas tiek nodotas un īpašuma tiesības uz Kapitāla daļām (turpmāk – **Īpašuma tiesības**) pāriet Pircējam dienā, kad, pamatojoties uz Pušu parakstītu Kapitālsabiedrībai adresētu paziņojumu par Kapitāla daļu iegūšanu (Paraugš Līguma pielikumā Nr.1) (turpmāk - **Paziņojums**), Kapitālsabiedrības valde ieraksta Pircēju Kapitālsabiedrības dalībnieku reģistrā kā Kapitāla daļu īpašnieku.
- 2.3. Pircējs apliecina, ka ir pieprasījis, saņēmis un iepazinies ar visu informāciju, kas nepieciešama lai pilnīgi un galīgi izvērtētu Kapitālsabiedrības faktisko, finansiālo un juridisko stāvokli. Pircējs pieņem Kapitālsabiedrības faktisko, finansiālo un juridisko stāvokli, tai skaitā atklātos trūkumus, ja tādi ir. Pircējs šai sakarā apzinās visus riskus, kas saisti ar Kapitāla daļu

iegādi, piekrīt tos uzņemt un apņemas šajā sakarā necelt pret Pārdevēju nekādas prasības un pretenzijas.

2.4. Pārdevējs apņemas nodrošināt, ka no Līguma parakstīšanas datuma līdz Īpašuma tiesību pārejas Pircējam datumam Kapitālsabiedrības komercdarbība tiek veikta parastā veidā un ~~ka~~ bez iepriekšējas Pircēja rakstiski noformētas piekrišanas par Kapitālsabiedrības komercdarbību netiks veiktas būtiskas investīcijas, aktīvu iegāde vai atsavināšana.

### **3. Pirkuma cena**

3.1. Kapitāla daļas Pircējam tiek pārdotas par \_\_\_\_\_ EUR (turpmāk – Pirkuma cena) atbilstoši Izsoles rezultātiem.

3.2. Kapitāla daļu Pirkuma cena neietver nekādus ieturējumus un citus tiešos un netiešos nodokļus, nodevas un citas vispārobligātās maksas, kas ir vai var būt jāmaksā saistībā ar Kapitāla daļu pirkumu un/vai jebkādu citu Līgumā paredzētu darbību vai pienākumu izpildi, kā arī jebkuras citas maksas.

3.3. Pircējs apliecina, ka ir saņēmis pietiekamu informāciju par Kapitālsabiedrību, tās komercdarbību, finansiālo un juridisko stāvokli, nosolījis Pirkuma cenu, ņemot vērā visus riskus, kas saistīti ar Kapitāla daļu iegādi, piekrīt tos uzņemt, piekrīt, ka Pirkuma cena ir taisnīga un pamatota un apņemas šajā sakarā necelt pret Pārdevēju ne Civillikumā paredzēto Pirkuma maksas samazinājuma prasību, ne arī Līguma atcēluma prasību.

### **4. Īpašuma tiesību pāreja**

4.1. Īpašuma tiesības Pircējam pāriet tikai tad, ja ir iestājušies visi turpmāk minētie nosacījumi:  
4.1.1. ja konkrētajā situācijā saskaņā ar konkurenci regulējošajiem normatīvajiem tiesību aktiem ir nepieciešama Konkurences padomes atļauja par apvienošanu, šāda atļauja trīs mēnešu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas ir saņemta un Pircējs to ir iesniedzis Izsoles rīkotājam;

4.1.2. Pircējs sešu mēnešu laikā ir samaksājis Atlikušo pirkuma cenu pilnā apmērā un Pārdevējs savā norēķinu kontā bankā ir to saņēmis;

4.1.3. Kapitālsabiedrības valde, pamatojoties uz Paziņojumu, atbilstoši Komerclikuma noteikumiem ir izdarījusi ierakstu Kapitālsabiedrības dalībnieku reģistrā par to, ka Pircējs ir Kapitāla daļu īpašnieks, kā arī parakstījusi un izsniegusi Pusēm katrai attiecīgu Kapitālsabiedrības dalībnieku reģistra izrakstu.

4.2. Vienlaikus ar īpašuma tiesību ieguvu Pircējs iegūst balsstiesības Kapitālsabiedrības dalībnieku sapulcē.

4.3. Ja Pircējs nav izpildījis Līguma 4.1.1.apakšpunkta nosacījumu, jo Konkurences padome neizdod atļauju Līgumā paredzētajam darījumam 4.1.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā, Puses vienojas par Konkurences padomes atļaujas saņemšanai noteikt termiņa pagarināšanu.

4.4. Ja Pircējs nav izpildījis Līguma 4.1.2.apakšpunkta nosacījumu, Līgums zaudē spēku un Pircējam netiek atmaksāta Drošības nauda, un iemaksātās pirkuma maksas daļas (pārdošanas not. 22.1.p)?.

Pārdevējs, ņemot vērā Pircēja lūgumu, Līguma 3.3. un 4.1.2.apakšpunktā noteikto termiņu var pagarināt.

4.5. Ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no dienas, kad Kapitālsabiedrības valde izdara ierakstu Kapitālsabiedrības dalībnieku reģistrā un izsniedz Pusēm katrai attiecīgu Kapitālsabiedrības dalībnieku reģistra izrakstu, Pircējs kā jaunais Kapitāla daļu īpašnieks un vienīgais Kapitālsabiedrības dalībnieks nodrošina, ka Kapitālsabiedrības valde sasauca dalībnieku sapulci, kurā tiek pieņemts lēmums par Kapitālsabiedrības statūtu grozījumu veikšanu un Pircēja sagatavotas Kapitālsabiedrības statūtu jaunās redakcijas apstiprināšanu saskaņā ar Komerclikuma noteikumiem un likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 124.panta noteikumiem, kā arī ievēlē pārvaldes institūcijas.

4.6. Lai nodrošinātu Līguma 4.5.apakšpunktā minētās Kapitālsabiedrības dalībnieku sapulces sasaukšanu, Pircējs ne vēlāk kā trīs darba dienas pirms plānotās dalībnieku sapulces dienas iesniedz Pārdevējam Kapitālsabiedrības statūtu jaunās redakcijas projektu.

## **5. Paziņojumi un atļaujas**

5.1. Pircējs apliecina, ka ir informēts, ka saskaņā ar Konkurences likuma noteikumiem Kapitāla daļu pirkums var tikt uzskatīts par tirgus dalībnieku apvienošanos Konkurences likuma izpratnē un saskaņā ar minēto likumu Konkurences padome ir tiesīga nepieņemt Līgumā paredzētajam darījumam.

5.2. Pircējs apņemas par saviem līdzekļiem nodrošināt, ka paziņojums par Līguma paredzēto darījumu tiek sagatavots un iesniegts Konkurences padomei ne vēlāk kā vienas nedēļas laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas. Pārdevējs apņemas sadarboties ar Pircēju, tai skaitā sniegt Pircējam visu un jebkuru tam saprātīgi nepieciešamo informāciju un dokumentus, lai Pircējs varētu izpildīt šajā apakšpunktā noteikto pienākumu.

5.3. Ja Konkurences padome pieņem lēmumu aizliegt darījuma dalībnieku apvienošanos, Līgums zaudē spēku un Pārdevējs atmaksā Pircējam samaksāto Drošības naudu, pirkuma maksas daļu vai pirkuma cenu, ja tāda jau samaksāta, un nevienai no Pusēm saistībā ar Līguma izbeigšanu nepienākas nekādas kompensācijas vienai no otras.

5.4. Pircējs uzņemas visus riskus saistībā ar to, ka Konkurences padome varētu pieņemt lēmumu par Līgumā paredzētā darījuma aizliegumu vai izdot atļauju Līgumā paredzētajam darījumam, nosakot tirgus dalībniekam saistošus noteikumus.

5.5. Pircējs apliecina Pārdevējam, ka normatīvajos tiesību aktos nav paredzētas nekādas citas Pircējam saistošas procedūras un pienākumi, kuru neizpildes rezultātā var tikt atcelts vai apstrīdēts Līgums, tā noslēgšana un/vai spēkā esamība.

5.6. Pārdošanas noteikumos un Līgumā minētais paziņošanas pienākumu, likumos paredzēto tiesību iegūšanas nosacījumu un citu prasību uzskaitījums nav izsmeļošs.

Pircējam ir pienākums pašam noskaidrot un izpildīt visas likumos noteiktās prasības un pienākumus saistībā ar Kapitāla daļu iegādi, no Kapitāla daļām izrietošo tiesību iegūvi un citu Līgumā paredzēto pienākumu un darbību izpildi. Pircējs atbild par minēto pienākumu savlaicīgu un pienācīgu izpildi attiecīgajos likumos noteiktajā kārtībā un par visām sekām, kas var iestāties Pircējam vai Kapitālsabiedrībai, ja kāds no minētajiem pienākumiem netiek izpildīts vispār vai noteiktajā kārtībā, apmērā un termiņos.

5.7. Pircējs apņemas par saviem līdzekļiem nodrošināt, ka ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma 4.5.apakšpunktā minētās Kapitālsabiedrības dalībnieku sapulces sasaukšanas un lēmumu pieņemšanas tiek sagatavots un komercreģistra iestādē iesniegts pieteikums un tam pievienojamie dokumenti, lai komercreģistrā tiktu reģistrēta Kapitālsabiedrības statūtu jaunā redakcija un izmaiņas Kapitālsabiedrības pārvaldes institūcijās, kā arī paziņotu komercreģistra iestādei par Kapitālsabiedrības dalībnieka maiņu atbilstoši Komerclikuma noteikumiem. Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 124.panta noteikumiem Pircējs komercreģistra iestāde iesniedzamajam pieteikumam pievieno arī Pārdošanas noteikumus. Pārdevējs apņemas sadarboties ar Pircēju, tai skaitā sniegt Pircējam visu un jebkuru tam saprātīgi nepieciešamo informāciju un dokumentus, lai Pircējs varētu izpildīt tam šajā Līguma apakšpunktā noteikto pienākumu.

## **6. Pārdevēja apliecinājumi un garantijas**

6.1. Pārdevējs apliecina un garantē Pircējam, ka:

6.1.1. Pārdevējam ir visas tiesības un pilnvaras, kas nepieciešamas, lai noslēgtu Līgumu un parakstītu jebkuru citu dokumentu saistībā ar to, uzņemtos Līgumā paredzētos pienākumus un veiktu visas Līgumā paredzētās darbības;

6.1.2. Kapitālsabiedrība ir reģistrēta komercreģistrā, tai ir juridiskas personas tiesības un visas nepieciešamās licences, atļaujas un pilnvaras turpināt komercdarbību, kā tā tiek veikta tagad;

6.1.3. Kapitāla daļas pārstāv 100% no Kapitālsabiedrības parakstītā, apmaksātā un balsstiesīgā pamatkapitāla;

6.1.4. Pārdevējs ir vienīgais likumīgais Kapitāla daļu īpašnieks un tam ir pilnas tiesības pārdot Kapitāla daļas Pircējam saskaņā ar Līguma noteikumiem;

6.1.5. Līguma parakstīšana no Pārdevēja puses un Pārdevēja Līgumā noteikto pienākumu izpilde nav un nebūs pretrunā ar Kapitālsabiedrības statūtiem vai piemērojamajiem normatīvajiem tiesību aktiem, tiesu nolēmumiem un saistošiem valsts vai pašvaldību tiesību

aktiem, vai jebkuriem līgumiem, kuru puse ir Pārdevējs vai Kapitālsabiedrība, vai kas ir saistoši Pārdevējam vai Kapitālsabiedrībai;

## **7. Pircēja apliecinājumi un garantijas**

7.1. Pircējs apliecina un garantē Pārdevējam, ka:

7.1.1. Pircējam ir visas tiesības un pilnvaras, kas nepieciešamas, lai noslēgtu Līgumu un parakstītu jebkuru citu dokumentu saistībā ar to, uzņemtos Līgumā paredzētos pienākumus un veiktu visas Līgumā paredzētās darbības;

7.1.2. Pircējs ir saņēmis visas Pircēja pārvaldes un uzraudzības institūciju, Pircēja dalībnieku (akcionāru), kreditoru, valsts un pašvaldības institūciju un iestāžu un valsts un pašvaldību pilnvarotu personu saskaņojumus, piekrišanas, lēmumus, apstiprinājumus un atļaujas un izpildījis visas citas formalitātes un procedūras, kas saskaņā ar normatīvajiem tiesību aktiem, Pircēja statūtiem vai citiem dokumentiem Pircējam ir jāsaņem un/ vai jāizpilda saistībā ar Līguma noslēgšanu, tajā paredzēto pienākumu uzņemšanos un darbību izpildi vai kas Pircējam var būt nepieciešamas, lai noslēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības, noslēgtu vai parakstītu jebkādu citu Līgumā paredzētu dokumentu un izpildītu jebkuru citu Līguma paredzētu darbību vai pienākumu, un visi iepriekš minētie lēmumi, piekrišanas, saskaņojumi, apstiprinājumi un atļaujas ir spēkā esošas;

7.1.3. Līguma parakstīšana no Pircēja puses un Pircēja Līgumā noteikto pienākumu izpilde nav un nebūs pretrunā ar Pircēja statūtiem vai piemērojamiem normatīvajiem tiesību aktiem, tiesu nolēmumiem un saistošiem valsts vai pašvaldību aktiem, vai jebkuriem līgumiem, kuru puse ir Pircējs, vai kas ir saistoši Pircējam;

7.1.4. Pircējs atbilst visām prasībām un kritērijiem, kas normatīvajos tiesību aktos, Pārdošanas noteikumos un Izsoles noteikumos ir paredzēti Kapitāla daļu pircējam;

7.1.5. visa informācija, ziņas, apliecinājumi, ko Pircējs ir iesniedzis Pārdevējam saistībā ar Kapitāla daļu pirkšanu, ir pilnīgi, patiesi un precīzi;

7.1.6. laika posmā no pieteikuma par dalību izsolē iesniegšanas Izsoles rīkotājam līdz Līguma noslēgšanas dienai nav iestājušies nekādi notikumi un apstākļi, kas groza vai ietekmē iesniegtajos dokumentos ietvertās ziņas, faktus un apliecinājumus, un visi dokumenti, kas iesniegti saskaņā ar Izsoles noteikumiem, ir patiesi, precīzi un pilnīgi atspoguļo to juridisko un faktisko situāciju, kas pastāv Līguma spēkā stāšanās dienā.

7.2. Pircējam ir pienākums nekavējoties paziņot Pārdevējam, ja kāda no Līgumā dotajām garantijām vai apliecinājumiem izrādās vai kļūst nepatiesa, neprecīza, nepilnīga vai maldinoša.

## **8. Atbildība**

8.1. Katrai no Pusēm ir pienākums Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā atlīdzināt zaudējumus, kas otrai Pusei nodarīti sakarā ar to, ka Puse nav izpildījusi vai nepilda (pilnībā vai pienācīgā kārtā) Līgumā paredzētos pienākumus vai sakarā ar to, ka kāda no Līgumā dotajām Puses garantijām, apsolījumiem vai apliecinājumiem izrādās nepatiesa, nepilnīga, neprecīza vai maldinoša, vai kuri otrai Pusei ir nodarīti Puses vainas dēļ uz kāda cita pamata.

8.2. Puses tiek atbrīvotas no Līgumā noteiktā zaudējumu atlīdzības pienākuma par savu saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja saistības nav izpildītas vai nav pienācīgi izpildītas nepārvaramas varas apstākļu dēļ (izņemot tādus nepārvaramas varas apstākļus, par kuriem Puse, kas uz tiem atsaucas, ir apliecinājusi vai garantējusi to neesamību vai to, ka attiecīgie apstākļi neiestāsies vai ka tiem nevajadzētu iestāties, neatkarīgi no tā, kā attiecīgā garantija vai apliecinājums Līgumā ir noformulēts) un ja Puse par attiecīgo nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos ir informējusi otru pusi ne vēlāk kā divu dienu laikā no attiecīgo nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dienas vai dienas, kas Puse uzzināja vai tai bija jāuzzina par to iestāšanos.

8.3. Nepārvaramas varas apstākļi Līguma izpratnē ir tādi būtiski notikumi vai apstākļi, kas ir iestājušies pēc Līguma spēkā stāšanās, nav atkarīgi no Puses gribas un kurus Puse, kuras pienākuma izpildi ietekmē attiecīgie apstākļi vai notikumi, nevarēja paredzēt un/vai novērst, pieliekot pamatotu rūpību un saprātīgas pulēs. Nepārvaramas varas apstākļi ietver ugunsgrēkus, plūdus un citas dabas stihijas.

8.4. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk kā 30 dienas, skaitot no dienas, kad saskaņā ar Līgumu bija jāizpilda tas pienākums, kas nav izpildīts sakarā ar nepārvaramas varas apstākļu

iestāšanos, Puse, kurai par labu attiecīgais pienākums bija jāizpilda, ir tiesīga prasīt sarunu uzsākšanu par Līguma grozījumiem, kas vērsti uz to, lai nodrošinātu Līguma mērķa sasniegšanu un nepārvaramas varas apstākļu ietekmētā pienākuma izpildi citā veidā vai citiem līdzekļiem, kas nav nepārvaramas varas apstākļu ietekmēti.

8.5. Zaudējumi, kas kādai no Pusēm radušies sakarā ar to, ka otra Puse ir izmantojusi kādu no Līgumā paredzētajām tiesībām, šai otrai Pusei nav jāatlīdzina.

8.6. Pārdevējs neatbild par tiem zaudējumiem, kas tieši vai netieši Pircējam ir radušies sakarā ar tādu faktu, notikumu vai apstākli, kas saskaņā ar Līgumu ir Pircēja risks.

8.7. Puses vienojas, ka tiesības celt zaudējuma atlīdzības prasību (prasība vai pretenzija, kas tiek celta pret kādu no Pusēm par Līgumā noteikto pienākumu izpildi) noilgst trīs gadu laikā no dienas, kad Pusei radās tiesības celt attiecīgo zaudējuma atlīdzības prasību.

8.8. Pircējs ar šo neatsaucami atsakās no:

8.8.1. jebkādam tiesībām celt jebkādu prasību pret Pārdevēju saistībā ar jebkādu rīcību un/vai lēmumu, ko tas ir pieņēmis kā Kapitālsabiedrības dalībnieks;

8.8.2. tiesībām atkāpties no Līguma Kapitāla daļu pirkuma pārmērīgu zaudējumu vai pirktās lietas trūkumu dēļ;

8.8.3. tiesībām celt Pirkuma cenas samazinājuma prasību sakarā ar konstatētajiem trūkumiem Civillikuma 1612.-1618.pantu izpratnē;

8.8.4. tiesībām celt pret Pārdevēju jebkādas prasības un pretenzijas, kas ir saistītas ar, izriet no, vai pamatojas uz tādu notikumu, faktu vai apstākli, kas saskaņā ar Līgumu ir Pircēja risks.

8.9. Puse ir tiesīga celt zaudējumu atlīdzības prasību vai izmantot pret otru Pusi citus tiesību aizsardzības līdzekļus, ja tā ir brīdinājusi otru Pusi par iespējamo zaudējumu atlīdzības prasības celšanu vai tiesību aizsardzības līdzekļa piemērošanu un ir pieprasījusi izbeigt vai novērst otras Puses pieļauto Līguma pārkāpumu vai izpildes nokavējumu un to radītās sekas (ja tās var novērst) noteiktā termiņā (kas nevar būt īsāks par 10 darba dienām no brīdinājuma saņemšanas dienas), bet otra Puse, neskatoties uz saņemto brīdinājumu, brīdinājumā norādītajā termiņā vai nu nav izbeigusi Līguma pārkāpumu vai izpildes nokavējumu vai novērsusi tā sekas (ja šāda novēršana ir iespējama un tika pieprasīta). Zaudējumu atlīdzības prasība ir ceļama un citi tiesību aizsardzības līdzekļi ir piemērojami Līguma 9.punktā noteiktajā kārtībā.

8.10. Puses nodrošina, ka tiek veikti visi sapratīgi pasākumi un tiek sniegts viss sapratīgi pieņemamais atbalsts, lai izvairītos vai ierobežotu jebkurus zaudējumus, kuri pretējā gadījumā radītu atbildību saskaņā ar Līgumu.

## **9. Strīdu izšķiršana**

9.1. Ja kādai no Pusēm saskaņā ar Līguma 8.punktu ir tiesības celt zaudējumu atlīdzības prasību vai izlietot pret otru Pusi kādu citu tiesību aizsardzības līdzekli (tai skaitā, bet ne tikai - celt prasību par Līguma laušanu, atzīšanu par spēkā neesošu vai nesaistošu, celt Līguma izpildes prasību u.tml.) un Puse vēlas izmantot šo līdzekli vai celt šo prasību, Pusei par to ir jāpaziņo otrai Pusei un jāuzaicina otra Puse vienoties par labprātīgu strīda noregulējumu.

9.2. Puses vienojas pielietot maksimālas pūles, lai atrisinātu jebkādas nesaskaņas vai domstarpības saistībā ar Līgumu, tā noslēgšanu, spēkā esamību un izpildi (turpmāk - strīds), savstarpēji vienojoties.

9.3. Ja Pusēm neizdodas vienoties par strīda noregulējumu 10 darba dienu laikā no dienas, kad otra Puse ir saņēmusi Līguma 9.1.apakšpunktā minēto uzaicinājumu, Pusei, kas uzaicinājumu izteikusi, ir tiesības nodot strīdu izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā.

## **10. Konfidencialitāte**

10.1. Katra puse apņemas neizmantot un neatklāt konfidenciālo informāciju (jebkura rakstiska vai mutiska informācija, ieskaitot finanšu informāciju, komercnoslēpumus, klientu sarakstus, jebkuru informāciju un dokumentus saistībā ar Līguma apspriešanu starp pusēm un citu informāciju par Kapitālsabiedrību, kas nav publiski pieejama), ja vien:

10.1.1. to nepieprasa normatīvie tiesību akti vai tiesas vai citas kompetentas iestādes nolēmums vai rīkojums;

10.1.2. šai atklāšanai ir rakstiski piekritusi otra puse (šo piekrišanu nedrīkst nepamatoti atteikt).



## **11. Izmaksas**

11.1. Izņemot gadījumus, kad Līgumā noteikts citādi, katra Puse sedz savus izdevumus un izmaksas saistībā ar sagatavošanos Līgumā paredzētajam darījumam un tā īstenošanu, ieskaitot, bet neaprobežojoties ar visām samaksām saviem pārstāvjiem, juridiskajiem un finanšu konsultantiem un valsts pārvaldes iestādēm, un tādos izdevumus vai izmaksas neapmaksā Kapitālsabiedrība.

## **12. Nobeiguma noteikumi**

12.1. Līgums stājas spēkā, kad to ir parakstījuši abu Pušu pārstāvji un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.

12.2. Līgums ir sastādīts, tiks pildīts, ir piemērojams un interpretējams saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem.

12.3. Līgums atspoguļo un ietver vienošanos starp Pusēm par Līguma priekšmetu un citiem Līguma noteikumiem un tas aizstāj visas iepriekšējās mutiskās un rakstiskās vienošanās, nolīgumus, norunas, komunikācijas, apliecinājumus vai garantijas.

12.4. Ja kāds no Līguma noteikumiem nav spēkā vai nav piemērojams, šāds noteikums (ciktāl tas nav spēkā vai nav piemērojams) nav spēkā un tiek uzskatīts par neiekļautu Līgumā, taču tas neietekmē atlikušo Līguma noteikumu spēkā esamību. Puses jebkurā šādā gadījumā centīsies aizstāt šādu spēkā neesošu, spēku zaudējušu vai nepiemērojamu noteikumu ar noteikumu, kas ir ekonomiski un juridiski cik vien iespējams līdzvērtīgs spēkā neesošajam, spēku zaudējušajam vai nepiemērojamajam noteikumam.

12.5. Līgumu var grozīt tikai ar dokumentiem, kurus Puses rakstiski sastādījušas un abpusēji parakstījušas. Nekādas izmaiņas, izbeigšana, grozījumi vai jebkura noteikuma, termiņa vai nosacījuma atsaukumi nav saistoši Pusēm, ja vien tie nav izteikti rakstveidā.

12.6. Puses vienojas veikt visas tādas darbības, kas nav tieši paredzētas Līgumā (vai nodrošināt to veikšanu), kā arī sastādīt un izdot tādas citus dokumentus (vai nodrošināt to sastādīšanu vai izdošanu), kas nav tieši paredzēti Līgumā, bet kuri var būt nepieciešami saskaņā ar normatīvajiem tiesību aktiem vai kurus otra Puse var pamatoti pieprasīt, lai tā varētu izpildīt Līgumu un tajā paredzētās darbības un noteiktos pienākumus, vai kas tai var būt nepieciešami, lai iegūtu vai nostiprinātu tās tiesības, kas apsolītas Līgumā.

12.7. Pircējam nav tiesību bez Pārdevēja iepriekšējas rakstiskas piekrišanas cedēt vai citādāk nodot jebkādas no Līguma izrietošas vai ar to saistītas tiesības un prasījumus.

Pārdevējam nav pienākuma šādu piekrišanu dot un norādīt šāda atteikuma pamatojumu.

12.8. Jebkurš paziņojums, brīdinājums, uzaicinājums un cita sarakste, ko viena Puse iesniedz vai kas tai ir jāiesniedz otrai Pusei saskaņā vai saistībā ar Līgumu, ir izdarāma rakstveidā latviešu valodā. Visi paziņojumi, brīdinājumi, uzaicinājumi un pārējā sarakste ir nododami personīgi vai nosūtāmi ar kurjerpastu vai pa pastu ierakstītā vēstulē, adresējot to zemāk norādītajām personām uz zemāk norādītajām adresēm:

12.8.1. Pārdevējam: Stopiņu novada domei, Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130, faksa Nr. +37167910518, e-pasta adrese – novada.dome@stopini.lv.

12.8.2. Pircējam: [Pircēja nosaukums] ar norādi [\*], [Pircēja adrese], faksa Nr.[\*], tālruna nr. [\*], e-pasta adrese: [\*].

12.9. Jebkurš paziņojums, brīdinājums, uzaicinājums un pārējā sarakste ir jāveic rakstveidā latviešu valodā un tiek uzskatīts, ka Puse ir tos saņēmusi, ja:

12.9.1. attiecīgais paziņojums, brīdinājums, uzaicinājums un pārējā sarakste ir nosūtīta pa pastu ar ierakstītu vēstuli, septītajā dienā pēc ierakstītas vēstules nodošanas pastā;

12.9.2. attiecīgais paziņojums, brīdinājums, uzaicinājums un pārējā sarakste ir nodota personīgi, piegādes dienā, ko apliecina Puses pārstāvja paraksts par saņemšanu;

12.10. Pušu norēķinu konti:

12.10.1. Pārdevēja norēķinu konts: Stopiņu novada dome (reģ. Nr. 90000067986), norēķinu konta AS “Seb banka”, SWIFT UNLALV2X konts: LV79UNLA0033300130908.

12.10.2. Pircēja norēķinu konts: [Pircēja nosaukums] (reģistrācijas Nr.: [\*]) norēķinu konta Nr.: [\*], banka: [\*], kods: [\*].

12.11. Līgums ir noslēgts latviešu valodā četros oriģinālos eksemplāros, katrs uz [\*] lapām ar vienādu juridisko spēku. Katrai Pusei tiek nodots viens Līguma eksemplārs, viens Līguma

eksemplārs tiek nodots Pircējam iesniegšanai Konkurences padomei un viens - Pusēm iesniegšanai Kapitālsabiedrībai.

12.12. Pirkuma līgumam kā neatņemama sastāvdaļa ir pievienots pielikums Nr. 1 - Paziņojuma par SIA „Getliņi-2” kapitāla daļu iegūšanu paraugs uz vienas lapas.

### **13. Pušu paraksti**

Pārdevējs

[paraksts]

[Pārdevēja pārstāvja vārds, uzvārds, amats]

Pircējs

[paraksts]

[Pircēja/ tā pārstāvja vārds, uzvārds,]