



Latvijas Republika
STOPIŅU NOVADA DOME
Reģ.Nr.90000067986
Institūta ielā 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130
tālr. 67910518 /fakss 67910532
novada.dome@stopini.lv

I Z R A K S T S

PROTOKOLS Nr. 6
Stopiņu novadā, Ulbroka

2017.gada 16.augustā

Sēde sāka: 15.00

Sēdē piedalās Stopiņu novada domes deputāti: V.Paulāne, A.Vaičulens, I.Viksne, A.Senkāns, D.Brigmane, J.Leimans, A.Grunde, S.Mašļakovs (Ierodas plkst.15.15), V.Jakovļevs, L.Sturme, G.Kampe, R.Ziedonis, N.Balabka (Ierodas plkst.15.09), S.Galajevs (Ierodas plkst.15.11).

Attaisnojošu iemeslu dēļ sēdē nepiedalās: L.Šefere.

Sēdi vada: Stopiņu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja V.Paulāne.

Sēdi protokolē un protokolu sagatavo: domes sekretāre J.Vestfāle, audio ierakstu nodrošina J.Vestfāle.

Uzaicinātās personas- L.Grahojska – Stopiņu novada domes juriste,

L.Kundziņa - Būvvaldes vadītāja.

L.Čakše – Attīstības un plānošanas speciāliste.

2. Attīstības komitejas ziņojums.

Ziņo – V.Jakovļevs – iepazīstina ar Attīstības komitejas 08.08.2017. Protokolu Nr. 5/17.

2.1. SIA LIVLAND GROUP /juridiskā adrese - Baznīcas iela 31-8, Rīga, LV-1010/ 31.07.2017. iesnieguma (Domē saņemts 07.08.2017. Nr.2145) par detālplānojuma īpašuma Cidoniju ielā 47 apstiprināšanu.

Konstatē:

Stopiņu novada domē 07.08.2017. iesniegts detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Cidoniju iela 47" (izmaiņas detālplānojumā "Saulīši" 1.z.f.) Detālplānojuma iesniedzējs detālplānojuma izstrādātājs SIA "Livland Group".

Stopiņu novada dome 17.05.2017. pieņēma lēmumu protokols nr. 98 par detālplānojuma projektu nodošanu publiskai apspriešanai. Publiskās apspriešana notika no 2017.gada 1.jūnija līdz 2017.gada 29.jūnijam. Detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā netika saņemti iesniegumi un priekšlikumi par detālplānojuma projektu.

Ir saņemti atzinumi no Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes, Veselības inspekcijas, VAS "Latvijas Valsts ceļi", AS "Latvijas gāze", SIA "Lattelecom", VAS "Latvenergo", AS "Augstsprieguma tīkls". Citi pozitīvi vai negatīvi atzinumi nav saņemti.

Detālplānojumā paredzēta zemes vienības Cidoniju iela 47 sadale 4 apbūvei paredzētās zemes vienībās ar platībām no 0.44ha līdz 2.25ha. Piekļuve zemes vienībām nodrošināta no esošās Cidoniju ielas, nav nepieciešama jaunas transporta infrastruktūras izveide.

Izskatot iesniegto detālplānojuma projektu pamatojoties uz "Teritorijas attīstības plānošanas likuma" 12.panta pirmo daļu un 29.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.682 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1.punktu, 20.06.2006. MK noteikumi Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16., 23.1.punktu, 10.04.2012 MK noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 47. punktu,

Atklāti balsojot ar balsu skaitu par - 11, pret – nav, atturas – nav, Stopiņu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Cidoniju iela 47 (īpašuma kadastra nr. 80960021207, zemes vienības kadastra apz. 80960021207- Detālplānojuma "Saulīši" (1. z.g.), Dreiliņi, Stopiņu novads (apstiprināta ar Stopiņu novada domes 11.05.2005.lēmumu, protokols nr.6, saistošo noteikumu nr. 5/dp) izmaiņas.

2. Atbilstoši detālplānojumā paredzētajai zemes vienības Cidoniju iela 47 (kadastra apz.80960021207) sadalīšanai apstiprināt adreses un noteikt zemes vienību nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

<i>Projektētās zemes vienības apzīmējums</i>	<i>Projektētās zemes vienības platība, ha</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- kods, platība</i>	<i>Adrese</i>
1	0.50	0601-0.20ha; 1201-0.30ha	Cidoniju iela 47, Dreiliņi, Stopiņu novads (esošā adrese)
2	0.44	0601-0.17ha; 1201-0.27ha	Cidoniju iela 47A, Dreiliņi, Stopiņu novads
3	2.25	0601-1.65ha; 1201-0.60ha	Cidoniju iela 47B, Dreiliņi, Stopiņu novads
4	1.44	0601-0.94ha; 0302-0.50ha	Cidoniju iela 47C, Dreiliņi, Stopiņu novads

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

Kods 1201- ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.

Kods 0601- individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Kods 0302- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas.

3. Detālplānojuma izstrādātājam reģistrēt detālplānojumu Stopiņu novada datu bāzē. Datu bāzes uzturētājs. SIA "Mērniecības datu centrs" (Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005, www.mdc.lv, tālr. 67496833).

4. Publicēt paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Stopiņu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.stopini.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte", atbildīgā attīstības plānošanas speciāliste Linda Čakše.

5. Lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu un tam pievienotos dokumentus ievietot Stopiņu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.stopini.lv, atbildīgā attīstības plānošanas speciāliste Linda Čakše.

6. Detālplānojuma teritorijā esošo īpašumu īpašniekam divu mēnešu laikā noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā līguma projekts).

7. Detālplānojumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" par detālplānojuma apstiprināšanu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A. Saskaņā ar 16.06.2010. likuma "Paziņošanas likums"

8.panta otro daļu „Dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments” un trešo daļu „Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā”.

Pielikums Nr.4

Administratīvais līgums par detālplānojuma īpašumam Cidoniju iela 47, Dreiliņi, Stopiņu novads (īpašuma kadastra nr. 80960021207) - Detālplānojuma "Saulīši" (1. z.g.), Stopiņu novads (apstiprināta ar Stopiņu novada domes 11.05.2005.lēmumu, protokols nr.6, saistošo noteikumu nr. 5/dp) izmaiņas īstenošanu

Ulbroka,

2017.gada _____

Stopiņu novada dome, turpmāk tekstā **Pašvaldība** domes priekšsēdētājas Vitas Paulānes personā, kas rīkojas uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām no vienas puses un **īpašuma Cidoniju iela 47, Dreiliņi, Stopiņu novads (kadastra nr. 80960021207) īpašnieces Zanes Gorbunovas** turpmāk saukts – **Detālplānojuma īstenošanas**, no otras puses, abi kopā saukti - **Puses**, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk saukts – **Līgums**:

1. Apzīmējumi:

1.1. "**Puses**" – nozīmē **Pašvaldību** un **Detālplānojuma īstenošanu**.

1.2. "**Līgums**" – nozīmē šo Pušu parakstīto Līgumu, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.

„Detālplānojums” – detālplānojums īpašumam Cidoniju iela 47, Dreiliņi, Stopiņu novads (īpašuma kadastra nr. 80960021207) - Detālplānojuma "Saulīši" (1. z.g.), Stopiņu novads (apstiprināta ar Stopiņu novada domes 11.05.2005.lēmumu, protokols nr.6, saistošo noteikumu nr. 5/dp) izmaiņas,

"Apbūves nosacījumi” – Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

2. Līguma priekšmets

2.1. **Detālplānojuma īstenošana** apņemas īstenot Detālplānojumu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

2.2. **Detālplānojuma īstenošana** īsteno Detālplānojumu Apbūves nosacījumos noteiktajā kārtībā, un, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību, kā arī Stopiņu novada teritorijas plānojumu.

3. Detālplānojuma īstenošanas tiesības un pienākumi

3.1. Īstenot Detālplānojumu ievērojot Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus un tajos noteikto Detālplānojuma realizācijas kārtību.

3.2. Detālplānojuma īstenošanai ir pienākums informēt nākamās zemes vienības īpašniekus par Līguma esamību un to, ka Līguma nosacījumi ir saistoši arī nākamajiem īpašniekiem.

4. Pašvaldības tiesības un pienākumi

4.1. **Pašvaldībai** ir saistoši šī Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā.

5. Nepārvarama vara

5.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

5.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6. Līguma spēkā stāšanās un termiņi

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ir spēkā līdz detālplānojuma realizācijai.

7. Citi noteikumi

7.1. Līguma nosacījumi ir saistoši arī īpašniekiem, kas iegūst īpašumā zemes vienības vai ēkas un būves Detālplānojuma teritorijā.

7.2. Līgums nekavējoties zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu Detālplānojuma īstenotāja vainas dēļ.

7.3. Strīdi, kas rodas *Līguma* neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

7.4. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta abām Pusēm, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.5. Līgums ir sastādīts un parakstīts divos eksemplāros uz 3 lapām, katrai no Pusēm paliek viens Līguma eksemplārs. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

8. Pušu adreses un rekvizīti.

Sēdi vadīja
Protokolēja

/personiskais paraksts/
/personiskais paraksts/

V.Paulāne
J.Vestfāle

IZRAKSTS PAREIZS:

Stopiņu novada Domes
Sekretāre
2017. gada 23.augustā
Ulbroka, Stopiņu novads

J.Vestfāle